



المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: محضر مؤتمر المحللين/المستثمرين لنتائج**

**الربع الرابع من العام 2022 و السنة المالية 2022**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه؛ و تطبيقا لمتطلبات المادة (2.4.8) من القرار رقم 1 لسنة 2018 الصادر عن بورصة الكويت بشأن الإلتزامات المستمرة للشركات المدرجة في السوق الأول والتي تم تصنيف شركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع) من ضمنها .

يرجى التكرم بالعلم أن شركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع) قد عقدت مؤتمر المحللين والمستثمرين لعرض و مناقشة نتائج الربع الرابع من العام 2022 و السنة المالية 2022 عن طريق شبكة الانترنت (Live Webcast) يوم الخميس الموافق 23 مارس 2023 في تمام الساعة 01:30 بعد الظهر بتوقيت دولة الكويت .

مرفق لكم نص محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ؛،،،

شركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع)

مدير الإدارة القانونية

وليد خليل



شركة ميزان القابضة  
MEZZAN HOLDING CO.

محضر إجتماع مؤتمـر

المحليين و المستثمريـن

لـلرـبـع الـرابـع مـن الـعام 2022 و الـسـنة الـماليـة 2022

تاريخ الإنعقاد

23 مارس 2023

## محضر إجتماع المحللين و المستثمرين لنتائج الربع الرابع من العام 2022 و السنة المالية 2022 لشركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع)

اليوم: الخميس - الموافق 23 مارس 2023

الساعة: 01:30 ظهراً بالتوقيت المحلي لدولة الكويت.

المتحدثون من الادارة التنفيذية لدى شركة ميزان القابضة:

السيد/ غاريت وولش - الرئيس التنفيذي للمجموعة.

السيد/ نبيل بن عياد - المدير المالي للمجموعة.

المحاور:

السيد/ فواز السري - شركة بن سري للعلاقات العامة.

فواز السري:

مرحباً بكم أيها السيدات والسادة. سوف يناقش هذا المؤتمر النتائج المالية لشركة ميزان القابضة للسنة المالية 2022 التي تم الإعلان عنها يوم 22 مارس 2023.

اليوم هو الخميس الموافق 23 مارس 2023، يتم فيه عقد هذا المؤتمر مباشرةً من الكويت و دبي. علماً بأنه سوف يتوقّر تسجيل لهذا المؤتمر على نفس الرابط في غضون ساعتين على موقع الشركة.

اسمي فواز السري، سوف أقوم بإدارة مناقشة اليوم بمشاركة كل من المتحدثين:

- السيد/ غاريت وولش الرئيس التنفيذي للمجموعة و ينضم إلينا من مقر شركة ميزان في دبي.
- السيد/ نبيل بن عياد المدير المالي التنفيذي للمجموعة و ينضم إلينا من مقر شركة ميزان في الكويت.

سيداتي وسادتي، سأقوم خلال ثوانٍ بتحويل الميكروفون إلى السيد غاريت لبدء المؤتمر، وذلك بعد أن أعرض عليكم ملخص سير المؤتمر.

كما تعلمون، أولاً في غضون 10 دقائق القادمة، سيقدم الرئيس التنفيذي والمدير المالي بياناتهم وبعد ذلك نتطرق إلى فقرة الأسئلة والأجوبة.

للمشاركة في فقرة الأسئلة والأجوبة، ما عليكم سوى كتابة سؤالكم على شاشتكم في أي وقت أثناء العرض التقديمي. إذ يمكنكم طرح أسئلتكم بدءاً من الآن وسنجيب عنها خلال فقرة الأسئلة والأجوبة.

يرجى العلم بأنه مؤتمر اليوم يعقد من موقعين مختلفين و لذلك قد تكون اجراءات تنظيم و توجيه الاسئلة اطول قليلاً. قد تكون بعض البيانات التي قد يتم الإدلاء بها اليوم تطلعية. تستند هذه البيانات إلى التوقعات والتنبؤات والتقديرية الحالية للشركة. ولا توجد ضمانات للأداء المستقبلي أو الإنجازات أو النتائج.

والآن، أحول الميكروفون للسيد/ غاريت وولش. غاريت يمكنك البدء الآن.

## غاريت وولش:

تحية لجميع المشاركين وشكراً لك فواز.

سنقدم لكم عرضاً تقديمياً قصيراً يستعرض كل من الإنجازات التي حققناها والتحديات التي واجهناها خلال العام 2022. سأناقش بعد ذلك أبرز النتائج المالية، ومن ثم سوف أسلم الميكروفون إلى نبيل، الذي بدوره سوف يعرض عليكم تفاصيل أكثر عن الأداء المالي.

والآن، كما قال فواز، يسعدنا تلقي أسئلتكم اليوم والإجابة عليها قدر الإمكان. إذا لم نتمكن من تغطية جميع أسئلتكم، فلا تترددوا بإرسالها إلى فريق علاقات المستثمرين لدينا على البريد الإلكتروني: [ir@mezzan.com](mailto:ir@mezzan.com) وسنعاود إجاباتكم.

### من ناحية الإنجازات:

- كما هو معروف كان فريق عملنا في قطر متعاقداً مع الفيفا في دورة كأس العالم. و يسعدني إخباركم تحقيق المجموعة لربحية من خلال عقد التجهيزات الغذائية في فعالية كأس العالم. و نود أن نشكر الفيفا والهيئة العليا لتنظيم كأس العالم على دعمهم في إنجاح الفعالية.
- عودة ناجحة لقطاع تصنيع الأدوية حيث تم الإنتهاء من أعمال تجديد مصنع الأدوية و الذي بدأ بالإنتاج مجدداً في الربع الرابع و انعكس ذلك إيجابياً على نتائجنا في تلك الفترة. كانت عملية التجديد بمثابة رحلة طويلة لنا و أود أن اشكر فريق العمل على أداءه في تطوير المصنع حسب أعلى المقاييس.
- أداء ممتاز لمنتجات كتنكو في الأردن.
- تحسن في مستوى تحصيل الذمم المدينة و رأس المال العامل في الربع الرابع و أود ان أشكر نبيل و أعضاء فريقه لتحقيقهم ذلك.

### أما من ناحية التحديات:

- مازلنا نرى ارتفاع في مستوى التضخم مقارنة بما كنا عليه من سنة او سنتين او ثلاث سنوات، و الذي له الأثر السلبي على مجمل هامش الارباح. بالإضافة الى ذلك ضغوطات الرواتب حيث من الطبيعي أن يتأثر الموظفين بمعدلات التضخم أيضاً. و كما قالت كريستين لاجارد محافظ البنك الأوروبي صباح اليوم في تقرير لها بأن الرواتب تمر بحالة مشابهة بالإعصار.
- لم ندرك حجم الموارد التي نحتاجها لإنجاح حدث كبير بحجم كأس العالم مما شكل ضغط على فريق العمل في الربع الرابع. و هذه الفعالية كانت تجربة تعلمنا منها الكثير مما سوف يعود بالفائدة علينا مستقبلاً.

### من حيث أبرز النتائج المالية والأرقام الرئيسية للربع الرابع و للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

- يسعدنا أنه تم تحقيق إيرادات في الربع الرابع بقيمة 60.6 مليون دينار كويتي مقابل 53.9 مليون دينار كويتي في العام الماضي و ذلك بارتفاع نسبته 12.5%. و بالنسبة الى إيرادات العام سجلنا 255.2 مليون دينار كويتي مقابل 245.1 مليون دينار كويتي في العام السابق و ذلك بارتفاع 4.1%.
- و يسعدني أيضا ان نخبركم بتحقيق أرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك عن الربع الرابع بقيمة 8.5 مليون دينار كويتي، مقارنة بالعام الماضي و التي حققنا فيها 2.2 مليون دينار كويتي، بنمو نسبته 280%. و أود أن أشير هنا الى انه الأرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك في الربع الرابع من عام 2022 هي الأعلى التي تم تحقيقها خلال السنوات الأربع الماضية. و بشكل مجمل، كانت مجموع الأرباح قبل احتساب

الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك عن العام بأكمله مبلغ قدره 11.6 مليون دينار كويتي، مقارنةً بمبلغ 21.8 مليون دينار كويتي عن العام الذي يسبقه. وجاء هذا الإنخفاض كما تم الإعلان سابقاً بسبب تسجيل المخصصات في الربع الثالث من العام.

- بالنسبة إلى صافي الدخل في الربع الرابع، فقد سجلنا أرباح قدرها 4.6 مليون دينار كويتي مقابل خسارة قيمتها 1.2 مليون دينار كويتي في الفترة المماثلة من العام الماضي و ذلك بنمو قدره 500%.
- أما بالنسبة لمجمل العام فقد سجلنا خسارة قدرها 1.7 مليون دينار كويتي مقارنة بأرباح عن العام السابق قدرها 9.6 مليون دينار كويتي. و أود التنويه مرة أخرى على النتائج القوية التي حققناها في الربع الرابع مقارنة بجميع مؤشرات الفترة ذاتها في السنوات السابقة. حيث اذا نظرنا الى نتيجة الربع الرابع من عام 2019، فهي خسارة قدرها 3.5 مليون دينار كويتي و في ذات الفتره من عام 2020 ربح قدره 0.7 مليون دينار كويتي و خسارة في نفس الفتره من عام 2021 قدرها 1.1 مليون دينار كويتي، و في الربع الرابع من عام 2022 سجلنا صافي ربح قدره 4.6 مليون دينار كويتي و يعد ذلك إنجاز قوي من فريق عمل المجموعة.

وإلى هنا، سيقوم نبيل بشرح على البيانات المالية بمزيد من التفاصيل.

#### نبيل بن عياد:

شكراً غاريت، شكراً فواز، و شكراً لكم جميعاً لحضور مؤتمر ميزان التحليلي. سوف أقوم بتقديم الأداء المالي لميزان كما هو في 31 ديسمبر 2022:

بالنسبة للأداء المالي لمجالات الأعمال في مجموعة ميزان ونسب مساهمتها في الإيرادات:

- في نهاية 2022، إستحوذ مجال الأغذية على 68.6% من إجمالي إيرادات المجموعة، بإرتفاع نسبته 6.4% مقارنةً في نفس الفترة من العام السابق في حين أنّ مجال غير الأغذية ساهم بنسبة 31.4% من إجمالي إيرادات المجموعة بإنخفاض بسيط قدره 0.7% على أساس سنوي.
- في نهاية 2022، ارتفعت إيرادات قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية بنسبة 9.2% لتساهم في 51.8% من إيرادات المجموعة.
- انخفضت إيرادات قطاع التجهيزات الغذائية بنسبة 2.4% لتساهم في 11.7% من إيرادات المجموعة.
- ارتفعت إيرادات قطاع الخدمات الغذائية بنسبة 1.4% لتساهم بنسبة 5.1% من إيرادات المجموعة.
- انخفضت إيرادات قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والأدوية بنسبة 1.7% لتساهم في 28.9% من إيرادات المجموعة.
- ارتفعت إيرادات القطاع الصناعي بنسبة 11.9% لتساهم في 2.5% من إيرادات المجموعة

#### نتقل الآن لمناقشة أداء العمليات في الأسواق الإقليمية للسنة المالية 2022:

- ساهمت العمليات في الكويت بنسبة 69.7% من إيرادات مجموعة ميزان، بإرتفاع قدره 0.3%.
- ارتفعت الإيرادات من عملياتنا في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 10.5% على اساس سنوي. و ساهمت

- العمليات في الامارات بنسبة 13.7% من إيرادات مجموعة ميزان.
- ارتفعت الإيرادات في قطر بنسبة 14.1% على اساس سنوي ، حيث ساهمت بنسبة 9% من إيرادات المجموعة.
- استحوذت المملكة العربية السعودية على 2.9% من إيرادات مجموعة ميزان بزيادة قدرها 38.6% على اساس سنوي.
- في الأردن، زادت المبيعات بنسبة 26% بسبب نجاح منتجات رقائق البطاطس "كتكو"، وساهم هذا السوق بنسبة 3.6% من إيرادات المجموعة.
- بينما تمثل عملياتنا في العراق 1.1% فقط من إيرادات ميزان بارتفاع قدره 9.7% على اساس سنوي.

### ننتقل الآن إلى بيان الربح والخسارة:

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حققت مجموعة ميزان النتائج التالية:

- بلغت الإيرادات 255.2 مليون دينار كويتي، مقارنة بإيرادات 245.1 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق وذلك بارتفاع قدرها 4.1%.
- بلغ مجمل الربح 51.1 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 52.9 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق، ووصل هامش مجمل الربح إلى 20%، مقارنة بـ 21.6% مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق.
- بلغت الأرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك 11.6 مليون دينار كويتي، مقابل 21.8 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق، إنخفاض قدره 46.9%.
- ارتفعت تكاليف البيع و المصاريف الادارية العامة إلى 49.6 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 41.8 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها 18.6%.
- سجلت المجموعة خسارة بقيمة 1.7 مليون دينار كويتي في نهاية العام 2022 و ذلك بإنخفاض نسبته 117.6% مقارنة بنفس الفتره من العام السابق.
- تم تسجيل خساره خاصة بمساهمي الشركة الأم 2 مليون دينار كويتي مقارنة بربح قدره 8.4 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره 123.3%.

### و بالنسبة إلى التدفقات النقدية:

- سجلت مجموعة ميزان تدفقات نقدية تشغيلية قبل تغييرات رأس المال العامل بلغت 21.05 مليون دينار كويتي ، مقارنة بـ 23.02 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق و ذلك بإنخفاض 1.97 مليون دينار كويتي.
- سجلت المجموعة مصروفات نقدية لرأس المال العامل بقيمة 9.6 مليون دينار كويتي مقارنةً باستثمار في رأس المال العامل بقيمة 0.42 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق.
- التدفقات النقدية لمجموعة ميزان من الأنشطة التشغيلية قد بلغت 11.4 مليون دينار كويتي ، مقارنة بـ 22.6 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق.
- بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية 10.3 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 10.8 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق.
- على هذا النحو، سجلنا تدفقات نقدية "إيجابية" قبل أنشطة التمويل بلغت 1.13 مليون دينار كويتي مقارنة بتدفقات نقدية "إيجابية" بلغت 11.8 مليون دينار كويتي بنفس الفترة من العام السابق.
- بلغ صافي الدين 64.2 مليون دينار كويتي في نهاية 2022، بارتفاع قدره 11.2 مليون دينار كويتي عن مستويات نفس الفترة من العام السابق و ذلك يعود الى ارتفاع قدره 10.3 مليون دينار كويتي في استثمار في رأس المال.

## ومن منظور المركز المالي:

وفيما يخص بيانات المركز المالي للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، فقد بلغ حجم مجموع الموجودات لمجموعة ميزان 272.1 مليون دينار كويتي، وبلغ حجم حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم 111.4 مليون دينار كويتي، وصافي الدين 64.2 مليون دينار كويتي.

صافي الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك قد وصل إلى مكرر 5.5 مرة وارتفاع قدره 3.1 مرة مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

والآن، نرحب بالإجابة على أسألتكم.

### **فواز السري:**

شكراً نبيل وشكراً غاريت. سنقوم الآن باستقبال أسئلة الحضور.

--- الإئلة والأجوبة ---

### **فواز السري:**

لقد ورد لدينا سؤال وهو موجه الى نبيل. والسؤال من نيشيت لاكوتيا، ويسأل نيشيت "ما هو المبلغ الذي تم تحقيقه من ناحية الإيرادات و صافي الربح من فعالية الفيفا في الربع الرابع؟"

### **نبيل بن عياد:**

شكراً لسؤالك، وعلى الرغم انه ليس من عادتنا التصريح عن نتائج الأعمال على حدى، ولكن يمكنني القول بأن الإيرادات كانت صافي مبلغ 2 مليون دينار كويتي وهو ما أثر على مجمل الربح، هذا ما يمكنني قوله عن الإيرادات والعمولة التي حققناها من فعالية الفيفا. شكراً.

### **فواز السري:**

شكراً نبيل. دعونا نلقي نظره على الأسئلة الواردة. لدينا سؤال من وي تشاو والسؤال هو: "ارتفع الدخل من العمولة والدخل الآخر بمبلغ 3 مليون دينار كويتي مقارنة بعام 2021. هل بإمكانكم توضيح تفاصيل أكثر عن ذلك و هل من الممكن ان تتكرر مستقبلاً؟" هذا السؤال موجه الى غاريت.

### **غاريت وولش:**

مرحباً وي. كما اشار نبيل سابقاً حيث كانت هناك معالجة مختلفة لنتائج العقد المبرم مع الفيفا و خصوصاً مع حدوث تغييرات على العقد قبيل بدء الفعالية و لذلك فإن الرقم الذي اشار اليه تم تسجيله تحت بند الدخل الآخر، حيث أن طبيعة هذا الدخل من المتوقع ان لا تتكرر مستقبلاً و اما بالنسبة لباقي المبلغ فقد تم تحقيق اغلبه من قطاع التصنيع الدوائي و الذي نتوقع ان يتكرر مستقبلاً.

### **فواز السري:**

شكراً غاريت. إلى الان جاوبنا على جميع الاسئلة التي وردت و سوف ننتظر المزيد من اسئلتكم. ليس لدينا أي اسئلة على الشاشة. اذا كان لديكم سؤال نرجو منكم ارساله لنا الآن. نحن مازلنا ننتظر اسئلتكم.

شكرا للإنتظار. لقد وصل لنا سؤالين. السؤال الأول من بيجوي جوي "ما هو تقييمكم لأرباح 2023 في ظل إرتفاع معدلات أسعار الفائدة و هل يمكن ان نعتبر نتائج الربع الرابع مقياس للأرباح المستقبلية؟"

**غاريت وولش:**

مرحبا بيجوي. اولاً، بالعادة نقوم بتوقع أداء العام ككل مع إصدار نتائج الربع الأول و هو ما نعتبره وقت جيد للتحدث عن النظرة المستقبلية عن العام. و أما بالنسبة الى ارتفاع معدلات اسعار الفائدة، فقد قام نبيل و فريق عمله بأداء ممتاز من حيث تقليل أثر ارتفاع تكلفة التمويل و ذلك من خلال تثبيت عقود تمويلية مختلفة، مما جعلنا في وضع جيد، و لا نرى ذلك ان يكون له الأثر الكبير على مجال أعمالنا. أما بالنسبة لسؤالك عن الربع الرابع، فالجواب هو نعم و لكن بعد أن نستبعد الأرقام التي حققناها من كأس العالم، حيث أن هذه النتيجة تعتبر مؤشراً جيداً عن أداء أعمالنا حالياً.

**فواز السري:**

السؤال التالي من وي تشاو، "ماهي نتائج قطاع أعمال السلع الإستهلاكية سريعة الدوران و قطاع الأدوية منفصلين و هل بإمكانكم أن تزودنا بنظرة مستقبلية على قطاع الأدوية؟"

**غاريت وولش:**

مرحبا وي. نعتذر منك نحن بالعادة لا ننشر الأرقام منفصلة لهذين القطاعين. أما بالنسبة لنظرتنا الى قطاع الأدوية فهي إيجابية جداً وذلك حسب ما حققناه في نهاية العام. و بالنسبة لمصنع الأدوية حيث كان هناك إغلاق جزئي لبعض أعماله لمدة تسعة أشهر تقريباً . بينما قطاع المواد الإستهلاكية سريعة الدوران كان ادائه جيد و أداء وكالات الأدوية أيضاً كان جيد جداً . و قد كان انتاجية مصنعنا و قدرة تلبية الطلب محدودة و قد قام فريق العمل بأداء رائع في انجاز و تطوير مرفقات المصنع. حيث حقق نتائج و ربحية عالية في الربع الرابع و اتوقع أن يكون أداء هذا القطاع قوي جداً في العام الحالي على أساس سنوي. و تم الاستثمار بشكل مكثف في هذا القطاع خلال الأربع سنوات الماضية و غايتنا أن نستمر بالتركيز على الإستثمار فيه و نتوقع نمو ملحوظ في المستقبل لهذا القطاع.

**فواز السري:**

شكراً لك غاريت. و بذلك قمنا بالإجابة على جميع الأسئلة التي وردت خلال مؤتمر اليوم. و عليه سوف نقوم بإنهاء المؤتمر لعدم وجود اي اسئلة اخرى. شكراً لكم جميعاً لحضوركم و شكراً لغاريت و نبيل مرة اخرى لتقديمكم نتائج أعمال السنة و الربع الرابع. نتمنى أن نراكم جميعاً في المؤتمر القادم. شكراً لكم مرة اخرى و نتمنى لكم يوم سعيد.

**غاريت وولش:**

شكراً.

**نبيل بن عياد:**

شكراً.

-انتهى -