

# INOVEST.

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
212%	(501,018)	560,111	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
212%	(1.69)	1.90	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-10%	11,889,548	10,730,489	الموجودات المتداولة Current Assets
3%	73,450,326	75,515,154	إجمالي الموجودات Total Assets
14%	4,289,600	4,896,739	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-3%	23,369,364	22,561,806	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6%	42,474,488	45,060,168	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
58%	1,391,918	2,192,550	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
127%	(543,902)	147,725	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
3%	0.302	0.311	سعر الصرف Exchange Rate
التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

# INOVEST.

Change (%)	Third quarter Comparati	Third quarter Current Pe	Statement
	Period		
	2021-09-30	2022-09-30	
2981%	3,624	111,649	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	0.00	0.37	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
33%	548,432	729,606	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10964%	(604)	65,621	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This increase is primarily attributed to an improvement in revenues from the real estate and contracting sector, as well as a reversal of a previously taken provision.	حيث يعزى هذا التحسن بشكل أساسي إلى التحسن في الإيرادات من الاستثمارات العقارية وقطاع المقاولات وعكس مخصص.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD (115) thousand	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	--------------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 524 thousand	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	------------------	---

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm



# INOVEST.

## Annual Financial Statement Results Form Non-Kuwaiti Company (US Dollar)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية  
الشركات غير الكويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
209%	(1,659,000)	1,801,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
209%	(0.56)	0.61	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-12%	39,369,364	34,503,180	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.2%	243,213,000	242,814,000	إجمالي الموجودات Total Assets
11%	14,203,972	15,745,140	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-6%	77,382,000	72,546,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	140,644,000	144,888,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
53%	4,609,000	7,050,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
126%	(1,801,000)	475,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Third quarter Comparati Period	Third quarter Current Pe	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
2892%	12,000	359,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	0.00	0.12	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
29%	1,816,000	2,346,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10650%	(2,000)	211,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

٣

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

*Handwritten signature*

# INOVEST.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	١. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	٢. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	٣. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	٤. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم ٢ أو ٣ أو ٤ يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NA	علاوة الإصدار	لا يوجد	زيادة رأس المال
	Issue Premium		Capital Increase
NA	لا يوجد		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

٤

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@inovest.bh inovest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

# INOVEST.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	ياسر حمد الجار Yaser Hamad Al-Jar

Financial Results Form  
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب 18334، المنامة، مملكة البحرين  
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain  
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category i Investment Firm



إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية  
والقوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - رئيس مجلس الإدارة      | محمد حامد الشلفان        |
| - نائب رئيس مجلس الإدارة | محمد صلاح الأيوب         |
| - عضو مجلس الإدارة       | عبدالعزیز أسعد السند     |
| - عضو مجلس الإدارة       | محمد عبدالوهاب المعتوق   |
| - عضو مجلس الإدارة       | عبدالله محمد العبدالجادر |
| - عضو مجلس الإدارة       | د. عبدالعزیز فهد الدخيل  |
| - عضو مجلس الإدارة       | اسامة عبدالرحيم الخاجة   |

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| - رئيس الهيئة      | الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى      |
| - نائب رئيس الهيئة | الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول |
| - عضو الهيئة       | د. محمد عبدالرحمن الشرفا          |

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| - رئيس اللجنة      | محمد عبدالوهاب المعتوق   |
| - نائب رئيس اللجنة | عبدالله محمد العبدالجادر |
| - عضو              | محمد حامد الشلفان        |

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| - رئيس اللجنة      | اسامة عبدالرحيم الخاجة   |
| - نائب رئيس اللجنة | محمد صلاح الأيوب         |
| - عضو              | عبدالله محمد العبدالجادر |

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

- بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.  
بنك الإثمار ش.م.ب.  
بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)  
بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.  
بنك بوبيان (الكويت)  
المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.  
بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)  
بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

- شركة البحرين للمقاصة  
مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع  
ص.ب: ٣٢٠٣  
المنامة  
مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفة ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة إنوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابية شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الأحد تاريخ 6 نوفمبر 2022 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيدات معقول يبين أن الشركة لاتخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى  
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول  
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا  
عضو الهيئة



## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

٩ نوفمبر ٢٠٢٢

المنامة، مملكة البحرين

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ الف دولار أمريكي	مراجعة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ الف دولار أمريكي	ايضاح	الموجودات
٢٦,٣٧٦	٢١,٨٤٤	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٤١١	٢١,٩٩٣	٥	نعم مدينة
١٢,٩٦٤	١٤,٩٦١	٦	استثمارات
٩٥,٠٤٨	٩٤,١٥١	٧	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٧٩,٥٢٤	٧٩,٤١٠	٨	استثمارات عقارية
٨,٣٦١	٩,٣٦٢	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٤	١٨٢	١٠	الحق في استخدام الموجودات
٥٣١	٩١١	١١	موجودات أخرى
<u>٢٤٣,٤٧٩</u>	<u>٢٤٢,٨١٤</u>		مجموع الموجودات

#### المطلوبات وحقوق الملاك

٢٩,١٢٣	٦٧,٣٩٩	١٢	المطلوبات
٢٧٤	١٩٧		مطلوبات أخرى ونعم دانة
٥,٧٥٧	٤,٩٥٠		التزامات عقد الإجارة
			تمويل من بنك
<u>٧٥,١٥٤</u>	<u>٧٢,٥٤٦</u>		مجموع المطلوبات

#### حقوق الملاك

١٢٠,٣٣٤	١٢٠,٣٣٤		رأس المال
(١,٣٠٩)	(١,٣٠٩)		محسوم منه: أسهم خزانة
<u>١١٩,٠٢٥</u>	<u>١١٩,٠٢٥</u>		

#### احتياطيات

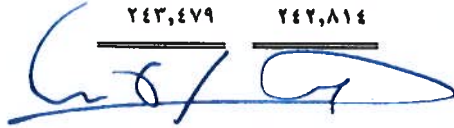
#### أرباح مستبقة

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

#### حقوق غير مسيطرة

#### مجموع حقوق الملاك

#### مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



محمد صلاح الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي



محمد حامد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة


تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
الف	الف	الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
					<b>الدخل التشغيلي</b>
٤٦٧	٦٧٢	٦٨	١٠٥	١٣	صافي الدخل من عقود المقاولات
٢,٣١٤	٣,٤١٣	٧٧٣	١,٠٢١	١٤	دخل من استثمارات اتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى - صافي
١,٠١٠	٢,٥٤٣	٥٨٠	٩٦١		صافي حصة الشركة من (خسارة) / ربح ناجم عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
(٢١٧)	(٥٢٥)	٧٨	(٢٣٩)	٧	دخل آخر
١,٠٣٥	٩٤٧	٣١٧	٤٩٨	١٥	
٤,٦٠٩	٧,٠٥٠	١,٨١٦	٢,٣٤٦		<b>مجموع الدخل التشغيلي</b>
					<b>المصروفات التشغيلية</b>
٢,٩٩٣	٢,٩٨٤	٩٢٧	٩٧٤		تكاليف الموظفين
١,٦٣٧	١,٥٤٨	٢٤٤	٤٨٢		مصروفات عمومية وإدارية
٩٣٤	١,٤٠٠	٣٤٩	٤٧٢		مصروفات متعلقة بالمتكاملات
٥٥٦	٢٨٦	١٩٠	٩٥	٩	استهلاك
٢٤٧	٢٦٤	٧٦	٨٢		تكاليف التمويل
٤٣	٩٣	٣٢	٣٠		صافي تكلفة الإجارة
٦,٤١٠	٦,٥٧٥	١,٨١٨	٢,١٣٥		<b>مجموع المصروفات التشغيلية</b>
(١,٨٠١)	٤٧٥	(٢)	٢١١		<b>صافي الربح / (الخسارة) التشغيلية</b>
٢٢٢	٢٠١	٢٩	١٧٩	٥ و ٤	صافي استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	١,٢٦٧	-	-		صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
(١,٥٧٩)	١,٩٤٣	٢٧	٣٩٠		<b>الربح / (الخسارة) للفترة</b>
(١,٦٥٩)	١,٨٠١	١٢	٣٥٩		<b>العائد إلى:</b>
٨٠	١٤٢	١٥	٣١		حقوق مساهمي الشركة الأم
(١,٥٧٩)	١,٩٤٣	٢٧	٣٩٠		حقوق غير مسيطرة
(٠,٥٦)	٠,٦١	٠,٠٠	٠,١٢	١٦	<b>النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة) (سنتات أمريكية)</b>

  
محمد صلاح الأيوب  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
ياسر حمد الجار  
الرئيس التنفيذي

  
محمد حامد الشلفان  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

القائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملاك  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		احتياطيات			
		احتياطي القيمة					
مجموع حقوق الملاك	حقوق غير مسيطرة	حقوق مسيطرة	مجموع الحقوق	أرباح مستتقة	احتياطي القيمة	احتياطي قانوني	أرباح خزانة
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦٨,٢٢٥	٢٥,٢٢٨	١٤٣,٠٨٧	١٧,١٩٨	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤
١,٩٤٣	١٤٢	١,٨٠١	١,٨٠١	-	-	-	-
١٧٠,٢٦٨	٢٥,٣٨٠	١٤٤,٨٨٨	١٨,٩٩٩	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤
١٦٦,٧٣٠	٢٥,١٠٧	١٤١,٦٢٣	١٦,٥٢٧	١,٤٩٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤
٦٨٠	-	٦٨٠	-	٦٨٠	-	-	-
(١,٥٧٩)	٨٠	(١,٦٥٩)	(١,٦٥٩)	-	-	-	-
١٦٥,٨٣١	٢٥,١٨٧	١٤٠,٦٤٤	١٤,٨٦٨	٢,١٧٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤

في ١ يناير ٢٠٢٢  
الربح للفترة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

في ١ يناير ٢٠٢١  
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات  
(الخسارة) / الربح للفترة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
(١,٥٧٩)	١,٩٤٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح (الخسارة) للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٧٣١	٤٧٥	٩	استهلاك
٤٣	٩٣		صافي تكلفة الإجارة
٢١٧	٥٢٥	٧	صافي حصة الشركة من خسارة ناجمة عن استثمارات
(٢٢٢)	(٢٠١)	٥ و ٤	في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
-	(٢٧٨)	٥	صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(١,٢٦٧)		مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة
-	(٥٧٩)	١٤	صافي التغير في مخصص القضايا القانونية القائمة
			مكسب من بيع استثمارات عقارية
(٨١٠)	٧١١		
(٣١٥)	(٣,٤٤٠)	٤	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٥)	-		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
٤,٧١٦	(١,٢٢٨)		التغير في النقد المقيد
١٩٩	(٣٨٠)		نم مدينة
٢,١٣١	(٤٥٧)		موجودات أخرى
(٣٣)	(٨٨)		مطلوبات أخرى و ندم دائنة
			مدفوعات الإجارة
٥,٨٥٣	(٤,٨٨٢)		صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٢,٢٨٩)		شراء استثمارات
(٢,٤٧٦)	(٤٦٥)	٨	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
-	١,١٥٨		متحصلات من بيع استثمارات عقارية - صافي
٣٢٣	٢٩٢		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات
٤١٠	٣٧٢	٧	توزيعات مستلمة من مشروع مشترك وشركات زميلة
(٢٥٣)	(١,٤٧٨)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	٢		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٩٩٦)	(٢,٤٠٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<b>النشاط التمويلي</b>
٢٤٧	(٨٠٧)		صافي التغير في التمويل من البنك
٢٤٧	(٨٠٧)		صافي النقد (المستخدم في) / من النشاط التمويلي
٤,١٠٤	(٨,٠٩٧)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٧,٥٦٨	١٨,٦٤٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢١,٦٧٢	١٠,٥٤٥	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			<b>معاملات غير نقدية</b>
٦٨٠	-		التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
الف	الف	الف	الف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
				مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	
-	-	-	-	مساهمات من قبل الشركة
				مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية خلال الفترة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	
				أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**INOVEST B.S.C.**

**SHARI'A SUPERVISORY BOARD REPORT,  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**30 SEPTEMBER 2022 (REVIEWED)**

## Inovest B.S.C.

Administration and contact details as at 30 September 2022

---

### Commercial registration number

48848 obtained on 18 June 2002

### Board of Directors

Mohammad Hamed Al-Shalfan	- Chairman
Mohammad Salah Al-Ayoub	- Vice-Chairman
Abdulaziz Asaad Al-Sanad	- Director
Mohamed Abdulwahab Al Matook	- Director
Abdullah Mohammed Al-Abduljader	- Director
Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel	- Director
Ausama Abdulrahim Al-Khaja	- Director

### Chief Executive Officer

Yaser Hamad Al-jar

### Board Secretary

Riyadh Mahmood Mulla Ahmed

### Shari'a Supervisory Board

Sheikh Dr. Hamad Yusuf Al Mazrouie	- Chairman
Sheikh Dr. Abdulrahman Mohammed Al Baloul	- Vice Chairman
Dr. Mohammed Abdulrahman Al Shurafa	- Member

### Corporate Governance, Nomination and Remuneration Committee members

Mohammed Abdulwahab Al Matook	- Chairman
Abdullah Mohammed Al-Abduljader	- Vice-Chairman
Mohammad Hamed Al-Shalfan	- Member

### Audit and Risk Committee members

Ausama Abdulrahim Al-Khaja	- Chairman
Mohammad Salah Al-Ayoub	- Vice-Chairman
Abdullah Mohammed Al-Abduljader	- Member

### Registered head office

35th floor, East Tower  
Bahrain Financial Harbour  
P.O. Box 18334  
Manama  
Kingdom of Bahrain  
Telephone no. +973 1715 5777

### Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.  
Ithmaar Bank B.S.C.  
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)  
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.  
Boubyan Bank (Kuwait)  
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.  
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)  
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

### Auditors

Ernst & Young (EY)  
P.O. Box 140  
10th Floor, East Tower  
Bahrain World Trade Center  
Manama, Kingdom of Bahrain

### Share registrars

Bahrain Clear  
Bahrain Financial Harbour, Harbour Gate,  
Level 4, P.O.Box 3203  
Manama  
Kingdom of Bahrain  
  
Kuwait Clearing Company S.A.K.  
P.O. Box 22077  
Safat 13081  
State of Kuwait

**In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful**

**Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company B.S.C For the Nine Months Period Ended 30 September 2022.**

All praise is due to Allah , Lord of the worlds, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of INOVEST B.S.C **"the Company"**,

Acting as Sharia Supervisory Board **"SSB"** pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and SSB meeting on Thursday 6th Nov. 2022 in State of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company's principles, contracts related transactions, and applications submitted by the Company's management for the Nine months period ended 30 September 2022 , and based on the Sharia auditor presentation of the Company's activities for the abovementioned period, and comparing it with the fatwa and rulings issued.

The Company's management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with the Islamic Shari'a Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of the Company's operations and to report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the Company has not violated Islamic Shari rules and principles.

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the Company during the Nine Months Period Ended 30 September 2022 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari'a Rules and Principles.

Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it's prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the Company.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

**Dr. Hamad Yusuf AlMazrouie**

Chairman



**Dr. Abdulrahman Mohamad Al-Baloul**

Vice Chairman



**Dr. Mohamad Abdulrahman AlShurafa**

Member





Ernst & Young - Middle East  
P O Box 140  
10<sup>th</sup> Floor, East Tower  
Bahrain World Trade Centre  
Manama  
Kingdom of Bahrain

Tel: +973 1753 5455  
Fax: +973 1753 5405  
manama@bh.ey.com  
C.R. No. 29977-1

## **REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INOVEST B.S.C.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2022 of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), the related interim consolidated statements of income and sources and uses of charity fund for the three and nine month periods then ended and the interim consolidated statements of changes in owners' equity and cash flows for the nine month period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with the accounting policies disclosed in note 2. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

### *Scope of review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with the accounting policies disclosed in note 2.

9 November 2022  
Manama, Kingdom of Bahrain



**INOVEST B.S.C.**


**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

As at 30 September 2022 (Reviewed)

		<i>Reviewed</i>	<i>Audited</i>
		<i>30 September</i>	<i>31 December</i>
		<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>Note</i>	<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>
<b>ASSETS</b>			
Cash and bank balances	4	21,844	26,376
Accounts receivable	5	21,993	20,411
Investments	6	14,961	12,964
Investment in joint ventures and associates	7	94,151	95,048
Investments in real estate	8	79,410	79,524
Property, plant and equipment	9	9,362	8,361
Right of use asset	10	182	264
Other assets	11	911	531
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>242,814</b>	<b>243,479</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Liabilities</b>			
Other liabilities and accounts payable	12	67,399	69,123
Ijarah liability		197	274
Financing from a bank		4,950	5,757
<b>Total liabilities</b>		<b>72,546</b>	<b>75,154</b>
<b>Owners' Equity</b>			
Share capital		120,334	120,334
Less: Treasury shares		(1,309)	(1,309)
		<b>119,025</b>	<b>119,025</b>
<b>Reserves</b>		<b>6,864</b>	<b>6,864</b>
Retained earnings		18,999	17,198
<b>Equity attributable to Parent's shareholders</b>		<b>144,888</b>	<b>143,087</b>
<b>Non-controlling interest</b>		<b>25,380</b>	<b>25,238</b>
<b>Total owners' equity</b>		<b>170,268</b>	<b>168,325</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>242,814</b>	<b>243,479</b>

  
 Mohamed Hamed Al-Shalfan  
 Chairman

  
 Mohamed Salah Al-Ayoub  
 Vice Chairman

  
 Yaser Hamad Al-Jar  
 Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

**INOVEST B.S.C.**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**

For the nine month period ended 30 September 2022 (Reviewed)

	Note	Three months ended		Nine months ended	
		30 September		30 September	
		2022	2021	2022	2021
		US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000	US\$ '000
<b>OPERATING INCOME</b>					
Net income from					
construction contracts	13	105	68	672	467
Income from investments	14	1,021	773	3,413	2,314
Fee from management and other services - net		961	580	2,543	1,010
Net share of (loss) /profit from investment in joint ventures and associates	7	(239)	78	(525)	(217)
Other income	15	498	317	947	1,035
<b>TOTAL OPERATING INCOME</b>		<b>2,346</b>	<b>1,816</b>	<b>7,050</b>	<b>4,609</b>
<b>OPERATING EXPENSES</b>					
Staff costs		974	927	2,984	2,993
General and administrative expenses		482	244	1,548	1,637
Property related expenses		472	349	1,400	934
Depreciation	9	95	190	286	556
Financing costs		82	76	264	247
Net Ijarah cost		30	32	93	43
<b>TOTAL OPERATING EXPENSES</b>		<b>2,135</b>	<b>1,818</b>	<b>6,575</b>	<b>6,410</b>
<b>NET OPERATING PROFIT / (LOSS)</b>		<b>211</b>	<b>(2)</b>	<b>475</b>	<b>(1,801)</b>
Net reversal of provision for expected credit loss	4 & 5	179	29	201	222
Net movement in provision for case compensation		-	-	1,267	-
<b>PROFIT / (LOSS) FOR THE PERIOD</b>		<b>390</b>	<b>27</b>	<b>1,943</b>	<b>(1,579)</b>
Attributable to :					
Equity shareholders of the Parent		359	12	1,801	(1,659)
Non-controlling interest		31	15	142	80
		<b>390</b>	<b>27</b>	<b>1,943</b>	<b>(1,579)</b>
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS / (LOSS) PER SHARE (US\$ cents)</b>	16	<b>0.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.61</b>	<b>(0.56)</b>

  
 Mohamed Hamed Al-Shaffan  
 Chairman

  
 Mohamed Salah Al-Ayoub  
 Vice Chairman

  
 Yaser Hamad Al-Jar  
 Chief Executive Officer

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

**INOVEST B.S.C.**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN OWNERS' EQUITY**

For the nine month period ended 30 September 2022 (Reviewed)

	<i>Equity attributable to Parent's shareholders</i>								
	Share capital US\$ '000	Treasury shares US\$ '000	Statutory reserve US\$ '000	Reserves		Retained earnings US\$ '000	Total equity US\$ '000	Non-controlling interest US\$ '000	Total owners' equity US\$ '000
				equity reserve US\$ '000	Fair value through				
At 1 January 2022	120,334	(1,309)	4,651	2,213	17,198	143,087	25,238	168,325	
Profit for the period	-	-	-	-	1,801	1,801	142	1,943	
<b>As at 30 September 2022 (Reviewed)</b>	<b>120,334</b>	<b>(1,309)</b>	<b>4,651</b>	<b>2,213</b>	<b>18,999</b>	<b>144,888</b>	<b>25,380</b>	<b>170,268</b>	
At 1 January 2021	120,334	(1,309)	4,576	1,495	16,527	141,623	25,107	166,730	
Cumulative movement in fair value of investments (Loss) / profit for the period	-	-	-	680	-	680	-	680	
	-	-	-	-	(1,659)	(1,659)	80	(1,579)	
<b>As at 30 September 2021 (Reviewed)</b>	<b>120,334</b>	<b>(1,309)</b>	<b>4,576</b>	<b>2,175</b>	<b>14,868</b>	<b>140,644</b>	<b>25,187</b>	<b>165,831</b>	

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

**INOVEST B.S.C.**
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

For the nine month period ended 30 September 2022 (Reviewed)

		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September</i>	
		<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Note</i>		<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
	Profit / (loss) for the period	1,943	(1,579)
	Adjustments for:		
	Depreciation	475	731
	Net ijarah cost	93	43
	Net share of loss from investment in joint ventures and associates	525	217
	Net reversal of ECL	(201)	(222)
	Write off during the period / year	(278)	-
	Net movement in provision for case compensation	(1,267)	-
	Gain on sale of investment in real estate	(579)	-
		<b>711</b>	<b>(810)</b>
	Net changes in operating assets and liabilities:		
	Short-term deposits		
	(with an original maturity of more than 90 days)	(3,440)	(315)
	Movement in restricted cash	-	(35)
	Accounts receivable	(1,228)	4,716
	Other assets	(380)	199
	Other liabilities and accounts payable	(457)	2,131
	Ijarah payment	(88)	(33)
	Net cash (used in) / from operating activities	<b>(4,882)</b>	<b>5,853</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
	Purchase of investment	(2,289)	-
	Additional capitalisation of investment in real estate	(465)	(2,476)
	Proceeds from sale of investment in real estate - net	1,158	-
	Proceeds from capital reduction for investments	292	323
	Distributions received from a joint venture and associates	372	410
	Purchase of property, plant and equipment	(1,478)	(253)
	Proceeds from disposal of property, plant and equipment	2	-
	Net cash used in investing activities	<b>(2,408)</b>	<b>(1,996)</b>
<b>FINANCING ACTIVITY</b>			
	Net movement in financing from a bank	(807)	247
	Net cash (used in) / from financing activity	<b>(807)</b>	<b>247</b>
<b>NET MOVEMENT IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>(8,097)</b>	<b>4,104</b>
	Cash and cash equivalents at the beginning of the period	<b>18,642</b>	<b>17,568</b>
	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD</b>	<b>10,545</b>	<b>21,672</b>
<b>Non cash transactions:</b>			
	Changes in Investment fair value reserve	-	680

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

**Inovent B.S.C.**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF SOURCES AND USES OF CHARITY FUND**

For the nine month period ended 30 September 2022 (Reviewed)

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>	<i>US\$ '000</i>
<b>Sources of charity funds</b>				
Undistributed charity funds at the beginning of the period	24	24	24	24
Contributions by the Company	-	-	-	-
<b>Total sources of charity funds during the period</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Undistributed charity funds at end of period</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>

The attached explanatory notes 1 to 20 form part of these interim condensed consolidated financial statements.