

INOVEST.

Financial Results Form Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.

Select from the list	2021-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-02-22	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
-85%	1,522,878	226,038	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-85%	5.12	0.76	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-3%	12,228,777	11,821,242	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	73,153,896	73,774,137	إجمالي الموجودات Total Assets
36%	3,486,318	4,748,010	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	22,634,706	22,771,662	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	42,911,769	43,355,361	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-38%	2,722,758	1,687,104	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-87%	(542,370)	(1,013,232)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-	0.303	0.303	سعر الصرف Exchange Rate

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

• INOVEST.

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparison	Fourth quarter Current Year	Statement
	Year	2021-12-31	
1421%	2020-12-31	2021-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1450%	(55,146)	728,715	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-31%	(0.19)	2.45	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-13%	418,443	290,577	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This decrease is the outcome of lower operating profits within the Group's construction arm, and real estate investments as well as reversal of impaired provisions for receivables within one of the company's real estate investments to the tune of US\$ 5.77 million in 2020.	يعزى هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية من عقود المقاولات والاستثمارات العقارية علاوة على عكس مخصص في عام ٢٠٢٠ للذمم المدينة ضمن أحد استثمارات الشركة العقارية بقيمة ٥,٧٧ مليون دولار أمريكي.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD (5) thousand	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 694 thousand	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------------	--

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

Handwritten signature and initials in blue ink.

Annual Financial Statement Results Form Non-Kuwaiti Company (US Dollar)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات غير الكويتية (دولار أمريكي)

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	
	2020-12-31	2021-12-31	Statement
-85%	5,026,000	746,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-85%	1.69	0.25	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-3%	40,359,000	39,014,000	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	241,432,000	243,479,000	إجمالي الموجودات Total Assets
36%	11,506,000	15,670,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1%	74,702,000	75,154,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	141,623,000	143,087,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-38%	8,986,000	5,568,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-87%	(1,790,000)	(3,344,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	N/A	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparison Year	Fourth quarter Current Year	
	2020-12-31	2021-12-31	Statement
1421%	(182,000)	2,405,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1450%	(0.06)	0.81	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-31%	1,381,000	959,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-13%	(1,371,000)	(1,543,000)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

٣

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

INOVEST.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	١. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	٢. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	٣. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	٤. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم ٢ أو ٣ أو ٤ يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

٤

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@ininvest.bh ininvest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

INOVEST.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NA		زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار	لا يوجد	
	Issue Premium		
NA	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	ياسر حمد الجار Yaser Hamad Al-Jar

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T +973 17155777. F +973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm



إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية وتقرير مجلس الإدارة
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
والقوائم المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- | | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| - | رئيس مجلس الإدارة | محمد حامد الشلفان |
| - | نائب رئيس مجلس الإدارة | محمد صلاح الأيوب |
| - | عضو مجلس الإدارة | عبدالعزیز أسعد السند |
| - | عضو مجلس الإدارة | محمد عبدالوهاب المعتوق |
| - | عضو مجلس الإدارة | عبدالله محمد العبدالجادر |
| - | عضو مجلس الإدارة | د. عبدالعزیز فهد الدخيل |
| - | عضو مجلس الإدارة | اسامة عبدالرحيم الخاجة |

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- | | | |
|---|------------------|-------------------------------|
| - | رئيس الهيئة | الشيخ / د. خالد شجاع العتيبي |
| - | نائب رئيس الهيئة | الشيخ / د. داود سلمان بن عيسى |
| - | عضو الهيئة | الشيخ / د. مراد بوضايه |

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- | | | |
|---|------------------|--------------------------|
| - | رئيس اللجنة | عبدالعزیز أسعد السند |
| - | نائب رئيس اللجنة | عبدالله محمد العبدالجادر |
| - | عضو | محمد عبدالوهاب المعتوق |

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- | | | |
|---|------------------|-------------------------|
| - | رئيس اللجنة | اسامة عبدالرحيم الخاجة |
| - | نائب رئيس اللجنة | محمد صلاح الأيوب |
| - | عضو | د. عبدالعزیز فهد الدخيل |

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.

بنك الإثمار ش.م.ب.

بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مقفلة)

بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.

بنك بوبيان (الكويت)

المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.

بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)

بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع

ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفاء ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة القابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م.ب.

عن فترة الاثنى عشر شهراً المنتهية في 31 ديسمبر 2021م

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد،،،

إلى الأخوة / مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. " الشركة "

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية " الهيئة " للشركة، وبناء على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقدة في دولة الكويت يوم الاثنين 14 من فبراير 2022م، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:-

راجعت الهيئة المبادئ والعقود المتعلقة بالمعاملات والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الاثنى عشر شهرا المنتهية في 31 ديسمبر 2021م، بعد عرض المدقق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسؤوليتنا فننحصر في ابداء رأي مستقل بناء على مراجعاتنا لعمليات الشركة وفي اعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعاتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:-

أن العقود والمعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الاثنى عشر شهراً المنتهية في 31 ديسمبر 2021م التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد الشريعة الإسلامية.

وهذا قد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناء على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور خالد شجاع العتيبي

رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور مراد بوضاية

عضو

فضيلة الشيخ الدكتور داود سلمان بن عيسى

العضو التنفيذي للهيئة

تقرير رئيس مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني بالنيابة عن مجلس إدارة شركة إنوفست أن أضع بين يديكم التقرير السنوي للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

أداء المجموعة

لا يخفى على أحد بأنه في خضم التحديات والصعوبات التي تواجه الأفراد أو المؤسسات تتجلى بوضوح فرصا عديدة ومتنوعة للتغيير، فهذه التحديات تدفع باتجاه إعادة النظر والتقييم على المستويين الداخلي والخارجي، وهو في واقع الأمر يمثل محطة لمراجعة وتحديد المسارات والتوجهات الجديدة. وقد بدى واضحا للجميع أن جائحة كورونا شكلت بداية حدثا رئيسيا أربك الحسابات على المستوى العالمي، ولكنها في المقابل اثمرت عن فرص للأفراد والمؤسسات ومن ضمنها إنوفست لتقييم وضعها وتوجيهها الاستراتيجي، والتطوير على المستوى التشغيلي والإداري، علاوة على الاستعداد لمواجهة التحديات المحتملة واغتنام الفرص في السنوات المقبلة. وبذلك، نختتم السنة الثانية في ظل أزمة صحية عالمية وعلى نطاق غير مسبوق، لكن مع بقاء أنوفست على المسار الصحيح والله الحمد، بعد تقويمها، وإعادة تقييمها، والاستعداد لاستقبال دورة جديدة من التطور والنمو ان شاء الله تعالى.

بالرغم من الفترة الحرجة والصعبة والتحديات التي مر بها العالم نتيجة استمرار الجائحة إلا أن مجموعة أنوفست واصلت جهودها للحفاظ على الربحية في عام 2021، فقد حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ 746 ألف دولار أمريكي، وعليه، بلغ النصيب الأساسي للسهم في أرباح الشركة الأم للسهم الواحد عن السنة الحالية 0.25 سنتا أمريكياً. أما على صعيد الإيرادات التشغيلية لعام 2021 فقد بلغت 5.57 مليون دولار أمريكي، بانخفاض وقدره 37% مقارنة بمبلغ 8.99 مليون دولار أمريكي المسجل في عام 2020 ناجمة بشكل رئيسي عن إنخفاض في الإيرادات من عقود المقاولات والإيرادات الإيجارية من الاستثمارات العقارية والذي يعزى بشكل رئيسي إلى تداعيات الجائحة التي استمرت إلى سنة 2021 مما كان له الأثر السلبي في توقف أو تأخر طرح مناقصات المشاريع الإنشائية في السوق سواء من القطاع العام أو القطاع الخاص علاوة على إنخفاض نسب الإشغال في الأصول العقارية نتيجة هذا الركود، إلا أنه بدت ملامح التحسن والتعافي بعد نجاح شركة تامكون للمقاولات، وهي شركة تابعة للمجموعة، في الحصول على مناقصات ذات قيم جوهرية كما هو مذكور أدناه، وثانياً بالتحسن التدريجي الذي شهدته الأصول العقارية على صعيد نسب الإشغال. أما بالنسبة للمصاريف التشغيلية فقد انخفضت بنسبة 17% نتيجة الجهود المبذولة من قبل المجموعة لضبط المصاريف. وبناءً على ذلك، واستناداً إلى التطورات الإيجابية الجديدة كما هو موضح أدناه، سجل سعر سهم إنوفست مستويات جديدة من الأداء المتميز أدت إلى تعظيم ملكية مساهمي إنوفست.

كما ذكرنا، بذلت إنوفست جهوداً متواصلة خلال هذا العام لتقييم وإعادة تقييم وتعزيز مركزها. وبالتالي، نتج عن ذلك عدة تطورات هامة على الصعيد الاستثماري وعلى الصعيد الإداري حيث كان من أبرز تلك التطورات ما كشفت عنه إنوفست من توقيع إحدى شركات المجموعة لاتفاقية شراكة لتطوير منتج دانات. حيث تم توقيع اتفاقية التطوير بين الشركة الأولى الخليجية للعقار (تعد مجموعة إنوفست مستثمرًا رئيسيًا بها) وشركة سمو القابضة، وهي شركة تطوير رائدة ومقرها المملكة العربية السعودية. والجدير بالذكر أن الاتفاقية المشار لها ستتطلب تجريف المساحات الأولية لمنتج دانات وتطوير أعمال البنية التحتية الكاملة، مما سيؤمن وفره من المبيعات والمنتجات العقارية القابلة للتسويق في المنطقة حيث ستمثل هذه العلاقة الاستراتيجية نقطة تحول لبداية رسم خارطة التخرج من استثمار رئيسي لدى المجموعة. أما عن الشركات التابعة، فقد حازت شركة تامكون للمقاولات مركزاً هاماً ومنتجاً كمقابل ومطور محلي رئيسي وذلك بعد نجاحها بالحصول على عطاءات زادت قيمتها الإجمالية على 70 مليون دولار أمريكي، مما يعزز قوة المجموعة ومركزها في السوق على مدار السنوات القادمة. كما شهد مشروع سكن العمال توسعاً إنشائياً تمثل في العمل على بناء ستة مبان جديدة، فضلاً عن بناء أدوار إضافية للمباني الحالية. كذلك تم ولله الحمد الإنتهاء من تنفيذ واستلام عدد من المحلات التجارية لتوفير الخدمات الداعمة والمرافق اللازمة للمشروع. وفي إطار استثمارنا في قطاع التخزين والأنشطة اللوجستية، فقد حافظت شركة تخزين على تحقيق نمو مستقر بالرغم من الظروف التي مرت بها المنطقة بسبب الجائحة مما أخذ المجموعة إلى وجهة تقييم خيارات التوسع ضمن وخارج حدود مملكة البحرين. وفي سياق أحدث استثماراتها، شهدت شركة مجموعة الصناعات المتطورة المتخصصة في صناعة الأخشاب البلاستيكية والتي تعتبر من ضمن سلسلة التقنيات والأفكار الحديثة الرائدة، نمواً بلغ ثلاثة أضعاف ومبيعات قياسية بلغت 1.3 مليون دينار كويتي على الرغم من ظروف السوق الاستثنائية وحالات الإغلاق الناجمة عن وباء كوفيد-19. حيث توسعت الشركة في نطاق موقعها الحالي لتقوم بإنشاء مصنع جديد بمساحة 13,000 قدم مربع. وعليه، نتوقع أن نرى نمواً مستمراً لهذا الاستثمار. كما نجحت المجموعة في إدارة عدد من الملفات التشغيلية والقانونية الرئيسية التي لعبت دوراً محورياً في دعم المركز المالي للمجموعة وتهيئتها لمرحلة قادمة من التطور والنمو.

النظرة المستقبلية

إننا على أمل وثقة بأن تكون التحديات التي سببتها هذه الجائحة وخطورتها على الأعمال التجارية والمجتمع قد تمكننا من استيعابها والتغلب عليها وأنها على وشك أن تصبح من الماضي. إن الوجهة والتركيز والمسيرة القادمة في ثلاثة مبادئ رئيسية وهي المرونة، وإعادة التنظيم، والتجديد والتي ستكون نواة النبرة الكامنة في دورتنا الاستراتيجية الجديدة على مستوى المجموعة، وما نتوقعه من استدامة ونمو إذا ما شرعنا بتنفيذها. ونحن في خضم ذلك، سنكون حريصين على أن نطلعكم على آخر المستجدات بصورة مستمرة في مثل هذه الاجتماعات السنوية. ما نؤمن به وندركه على مستوى عالي من الثقة، وما سيبقى ثابتاً في توجهنا القادم هو حرص إنوفست على أن تكون من بين مصاف الشركات الاستثمارية الرائدة في المنطقة.

وفي الختام،

وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أود أن أعبر لكم عن خالص شكري وتقديري لمساهمينا الكرام على دعمهم وتقنتهم الكبيرة، كما أعرب عن خالص شكرنا للعملاء والمستثمرين وجميع الأطراف الداعمة ونخص بالذكر منهم مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة على دعمهم المستمر. كما أقدم بوافر الشكر والتقدير للفريق التنفيذي ولجميع موظفينا في المجموعة على تفانيهم في العمل وما بذلوه من جهود مخلصه وعمل جاد في الوقت الذي تكيفوا فيه مع الأوضاع الاستثنائية السالفة الذكر. وأخيراً، نسأل الله عز وجل أن يرفع هذا البلاء عن الجميع ويحفظ مملكة البحرين وحكومتها الرشيدة في ظل قيادة الملك حمد بن عيسى آل خليفة حفظه الله ورعاه. كما نسأل الله المولى العلي القدير أن يسدد على طريق الخير والنجاح خطى الجميع ، والله ولي التوفيق.

كجزء من التزام المجموعة بالحفاظ على أقصى درجات الشفافية مع مساهمينا الكرام، يسعدنا إرفاق الجدول أدناه الذي يوضح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	المكافآت الثابتة		
		مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	رواتب	أخرى
أولاً: الأعضاء المستقلين:				
1-محمد حامد الشلفان	-	3,710	-	3,710
2-عبدالله العبدالجادر	-	1,200	-	1,200
3-أسامة عبدالرحيم الخاجة	-	1,800	-	1,800
4-محمد عبدالوهاب المعتوق	-	2,450	-	2,450
5-د.عبدالعزيز الدخيل	-	3,045	-	3,045
6-د.عمر سالم المطوع**	10,000	450	-	10,450
7-مشاري فؤاد الفوزان**	5,000	450	-	5,450
8-خالد عبدالعزيز الغانم**	5,000	450	-	5,450
9-مشعل يوسف الزايد**	5,000	450	-	5,450
10-بشار ناصر التويجري**	5,000	450	-	5,450
ثانياً: الأعضاء التنفيذيين				
1-عبدالعزيز السند	-	3,290	-	3,290
2-محمد صلاح الأيوب	-	2,450	-	2,450
3-عبدالرحمن هشام النصف**	5,000	450	-	5,450
4-يعقوب يوسف بندر**	5,000	600	-	5,600
المجموع	40,000	21,245	-	61,245

ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني.

* وتشمل المزايا العينية - مبلغ معين - مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية (إن وجدوا).
** إنتهاء العضوية بإنهاء دورة المجلس السابق خلال عام 2021.

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة (Bonus)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام 2021	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي* والمسؤول المالي الأعلى**	340,706	-	-	340,706

ملاحظة:

جميع المبالغ بالدينار البحريني.

* أعلى سلطة في الجهاز التنفيذي بالشركة، ممكن أن تختلف التسمية: (الرئيس التنفيذي (CEO)، الرئيس (President)، المدير العام (GM) ، العضو المنتدب (Managing Director) ... الخ).

** أعلى مسؤول مالي بالشركة، (CFO، المدير المالي، ... الخ).

عن مجلس الإدارة،



محمد حامد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب.

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة")، والتي تتكون من القائمة الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والقوائم المالية الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك، ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ونتائج عملياتها الموحدة وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق الملاك ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

كذلك التزمت المجموعة بمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة خلال الفترة قيد التدقيق.

اساس الرأي

تمت عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق أخلاقيات هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية للمدققين المهنيين للمؤسسات المالية الإسلامية، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لقد تم دراسة هذه الأمور ضمن نطاق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وذلك لإبداء رأينا حول هذه القوائم، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالنسبة لكل أمر من الأمور الموضحة أدناه، تم تقديم تفاصيل عن كيفية معالجة هذه الأمور في عملية التدقيق في ذلك السياق.

لقد استوفينا المسؤوليات المذكورة في بند مسؤوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تمة)

تقرير حول القوائم المالية الموحدة (تمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تمة)

١. مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	
راجع الإفصاحات رقم ٣ و٤ و٥ و٦	
الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر
تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي: فحص مدى دقة التحليل الزمني للذمم المدينة؛	بلغ إجمالي الذمم المدينة للمجموعة ٤٣,٨٨ مليون دولار أمريكي وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها ٢٣,٤٧ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
تقييم مدى ملائمة تقسيم الذمم المدينة للعملاء على أساس الخصائص الائتمانية؛	لقد طبقت المجموعة النهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة كما هو مسموح به بموجب معيار المحاسبة المالي رقم ٣٠. يتضمن تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة على تقديرات وافتراضات فيما يتعلق بمعدلات الخسارة بناءً على واقع الخبرة السابقة لحالات التعثر في السداد وظروف السوق الحالية وتقسيم العملاء على أساس الخصائص الائتمانية وكذلك تقديرات النظرة المستقبلية.
تقييم عملية تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة بما في ذلك مدى معقولية المدخلات المستخدمة؛ و	نظراً لمدى أهمية الذمم المدينة وعدم الموضوعية التي ينطوي عليها تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة، يعد هذا من أمور التدقيق الرئيسية.
تقييم مدى كفاية الإفصاحات فيما يتعلق بالذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.	

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

٢. تقييم الاستثمارات	
راجع الإيضاحات رقم ٣ و٤ و٧ و٨ و٩	
أمور التدقيق الرئيسية / المخاطر	الكيفية التي تمت بها معالجة أمور التدقيق الرئيسية في عملية التدقيق
تشتمل استثمارات المجموعة على ما يلي:	تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا من بين الأمور الأخرى، على ما يلي:
(١) أدوات أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الحقوق؛	فهم عملية تقييم الاستثمارات بغرض تقدير التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات أو تقييم الاضمحلال في قيمتها.
(٢) الاستثمارات العقارية؛ و	الحصول على تقارير تقييم خارجية مستقلة وتقييم أساليب التقييم والافتراضات المتخذة من قبل الممثلين.
(٣) الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة.	اشراك اخصائي التقييم الداخلي لتقييم عملية التقييم التي تم إجراؤها لعينة من الاستثمارات.
تمثل الاستثمارات الواردة أعلاه ٧٧٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تتضمن عملية تقييم الاستثمارات على متطلبات محاسبية معقدة بما في ذلك الافتراضات والتقديرات والاجتهادات التي تستند إليها تحديد القيم العادلة.	قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذه الاستثمارات بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.
من المتوقع أن تؤثر جانحة كوفيد - ١٩ على عملية تقييم الاستثمارات. إن الافتراضات المتعلقة بالتوقعات الاقتصادية هي أكثر غموضاً مما يزيد من مستوى الاجتهادات المطلوبة من قبل المجموعة في عملية احتساب القيم العادلة ومخاطر التدقيق المرتبطة بها.	

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تتمة)

تقرير حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

المعلومات الأخرى الواردة في تقرير مجلس إدارة المجموعة لسنة ٢٠٢١ تتكون من المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في بيان رئيس مجلس الإدارة وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات. إن مجلس الإدارة هو المسئول عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال عملية التدقيق أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة. وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن تلك الحقيقة. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئوليات مجلس الإدارة حول القوائم المالية الموحدة

تقع مسؤولية إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية على عاتق مجلس إدارة المجموعة.

إن مجلس الإدارة هو المسئول عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان في نية مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول هو تأكيداً عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي إنوفست ش.م.ب. (تمة)

تقرير حول القوائم المالية الموحدة (تمة)

مسئوليات مدققي الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة (تمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق، وكما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- فهم نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قام بها مجلس الإدارة.

- التأكد من مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار المجموعة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإفصاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسئولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونظل الجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها، نطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق الهامة التي تتضمن أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

INOVEST B.S.C.

**SHARI'A SUPERVISORY BOARD REPORT,
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS,
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT AND
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

31 DECEMBER 2021

Commercial registration number

48848 obtained on 18 June 2002

Board of Directors

Mohammad Hamed Al-Shalfan
Mohammad Salah Al-Ayoub
Abdulaziz Asaad Al-Sanad
Mohamed Abdulwahab Al Matook
Abdullah Mohammed Al-Abduljader
Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel
Ausama Abdulrahim Al-Khaja

- Chairman
- Vice-Chairman
- Director
- Director
- Director
- Director
- Director

Chief Executive Officer

Yaser Hamad Al-jar

Board Secretary

Riyadh Mahmood Mulla Ahmed

Sharia'a Supervisory Board

Sheikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Sheikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa
Sheikh Dr. Murad Bou Daia

- Chairman
- Vice-Chairman
- Member

Corporate Governance, Nomination and Remuneration Committee members

Abdulaziz Asaad Al-Sanad
Abdullah Mohammed Al-Abduljader
Mohammed Abdulwahab Al Matook

- Chairman
- Vice-Chairman
- Member

Audit and Risk Committee members

Ausama Abdulrahim Al-Khaja
Mohammad Salah Al-Ayoub
Dr. Abdulaziz Fahad Al Dakheel

- Chairman
- Vice-Chairman
- Member

Registered head office

35th floor, East Tower
Bahrain Financial Harbour
P.O. Box 18334
Manama
Kingdom of Bahrain
Telephone no. +973 1715 5777

Bankers

Bahrain Islamic Bank B.S.C.
Ithmaar Bank B.S.C.
Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C. (c)
Kuwait Finance House (Kuwait) K.S.C.P.
Boubyan Bank (Kuwait)
Khaleeji Commercial Bank B.S.C.
Al Baraka Islamic Bank B.S.C. (c)
Al Salam Bank, Bahrain B.S.C.

Auditors

Ernst & Young (EY)
P.O. Box 140
10th Floor, East Tower
Bahrain World Trade Center
Manama, Kingdom of Bahrain

Share registrars

Bahrain Clear
Bahrain Financial Harbour, Harbour Gate,
Level 4, P.O.Box 3203
Manama
Kingdom of Bahrain

Kuwait Clearing Company S.A.K.

In the name of Allah, The Beneficent, The Merciful

**Sharia Supervisory Board Report on the activities of INOVEST Company B.S.C
For the twelve Months Period Ended 31 December 2021**

All praise is due to Allah , Lord of the worlds, Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

To the Shareholders of INOVEST B.S.C “the Company”,
Acting as Sharia Supervisory Board “SSB” pursuant to the appointment resolution passed by the General Assembly of the Company and SSB meeting on Monday 14 February 2022 in State of Kuwait, we are required to provide the following report:

The SSB has reviewed the Company’s principles, contracts related transactions, and applications submitted by the Company’s management for the twelve months period ended 31 December 2021 , and based on the Sharia auditor presentation of the Company’s activities for the abovementioned period, and comparing it with the fatwa and rulings issued.

The Company’s management is responsible for ensuring that the Company conducts its business in accordance with the Islamic Shari’a Rules and principles. It is our responsibility to form an independent opinion, based on our review of the Company’s operations and to report to you.

We planned and performed our review so as to obtain all the information and explanations which we considered necessary in order to provide us with sufficient evidence to give reasonable assurance that the Company has not violated Islamic Shari rules and principles.

In our opinion:

The contracts and transactions concluded by the Company during the Twelve months period ended 31 December 2021 that we have reviewed are in compliance with the Islamic Shari’a Rules and Principles.

Also, the SSB has approved the financial statements and concluded that it’s prepared in an acceptable form from Islamic Sharia view. The respective report has been prepared based on the information provided by the Company.

Prayers and Peace are upon the last messenger, our prophet Mohammed, his family and companions.

Shaikh Dr. Khalid Shuja'a Al-Otaibi
Chairman

Shaikh Dr. Dawoud Salman Bin Essa
Vice-Chairman

Shaikh Dr. Murad Bou Daia
Member





Chairman's Report For the year ended, 31st December 2021

In the name of Allah, Most Gracious, Most Merciful

On behalf of myself and the members of the Board of Directors, I am pleased to present the Group annual report for the financial year ended on 31st of December 2021.

Overall Group Performance

It is well noted that in the midst of challenges and difficult disruptions, the opportunity for change arises, both on an individual and institutional level; it allows for internal assessment and external evaluation; it is in fact an opportunity to set one's course if not explore new directions. The COVID pandemic proved initially to be a global disruption, however, it also proved an opportunity for INOVEST to take stock of its position, to improve operationally and administratively, and to gear up for both the opportunities and quite likely the challenges within the years to come. And so, we close on a second year of an unprecedented pandemic, with INOVEST remaining on track, having evaluated, re-assessed, and prepared for a new cycle of development and growth.

To delve on a more detailed level, despite the challenges that the world faced with the continued impact of the COVID 19 pandemic, INOVEST was still able to deliver another profitable year. INOVEST delivered a consolidated net profit attributable to parent shareholders of US\$746 thousand, and a Basic and Diluted Earnings Per Share of the parent company of US cents 0.25. The total operating income for 2021, stood at US\$ 5.57 million, a 38% decline from the US\$ 8.99 million recorded in 2020, due in large to a decline in revenues in the Group's construction and the real estate investments; we see this as a repercussion of the COVID 19 pandemic which throughout 2021 whittled away at both public and private construction project flow, and saw in addition, the decline of occupancy in existing real estate projects. Having said this, the first glimmers of revival are apparent, we witnessed this within our key subsidiary and contracting arm Tamcon which received winning bids for substantial new developments, as disclosed below, as well as a gradual improvement in occupancy within our real estate asset portfolio. Operating expenses also saw an improvement, dropping by 17% as a result of Group-wide stringent controls. Accordingly, and based on the positive developments detailed below, INOVEST's share price recorded new and record high levels of performance, all of which ultimately pours into an increase in shareholder value.

As noted, INOVEST used much of this year to consistently take stock, to evaluate, to assess and to strengthen its position where needed. Accordingly, across its investment portfolio, as well as administratively, several milestone developments took place. First and foremost, INOVEST disclosed entry into a sizeable agreement for the development of Dannat Resort via an agreement between First Gulf Real Estate Company (FGREC), in which INOVEST is a major investor, and Sumou Holding, a Saudi based mega-developer. This agreement will see the raw spaces of Dannat Resort dredged, reclaimed, and full infrastructural works developed as well as sales and marketing of a real estate properties within a highly sought-after area. Ultimately, this presents the starting point and markings of clear roadmap towards the Group's exit from a major investment. Within the company's subsidiaries, Tamcon Contracting has staked an ever-growing position as a key local contracting company having won tenders with a total value of over US\$ 70 million, all of which cements the strength of the Group position over the coming years. BIW Labour Accommodations have also seen expansion, as the project furthered work on 6 new buildings, and on additional floors within the existing properties, as well as the completion and introduction of a set of retail outlets concept to serve residents of BIW LAC community. Within our storage and logistics investments, Takhzeen has maintained consistent growth, proving the resilience of the sector within unprecedented times. This has compelled the Group to assess the prospect of expansion within the country and beyond the boundaries of the Kingdom of Bahrain. Within its newer investments, such as Advanced Projects Group Holding WLL, which is the only specialized regional manufacturer of Wood Plastic Composite (WPC) products, the company witnessed 3-fold growth and record sales reaching KD 1.3 million despite extraordinary market conditions and pandemic-driven lockdowns. Accordingly, AIM has expanded its existing facility, and has further commissioned a new manufacturing 13,000 sq ft plant. By all counts, we expect to see solid and organic growth continue within this investment. The Group also successfully managed and closed a number of key legal and operational issues which played a pivotal role in supporting the Group's financial position as well as laying the foundations for the next phase of growth and development.

Future Outlook

We are hopeful that the more serious business and societal challenges of the Covid pandemic are now well accounted for, if not hopefully, behind us. Our focus and the way forward will be defined by three principles:

INOVEST.

resilience, reorganization, and renewal. These will be the underlying tone of our new strategic cycle at a Group wide level, and of the sustainability and growth we expect as a result of its implementation. We look forward to updating you on it, in due course. What we do know, and what will remain unchanged is that INOVEST will stay true to and be guided by its mandate and principles of standing amongst the ranks of leading investment organizations within the region.

In Closing

In my capacity as Chairman of INOVEST, and on behalf of my colleagues the members of the Board of Directors, we take this opportunity to extend our appreciation and thanks to our shareholders, for their ongoing support. Additionally, we thank our investors, partners, and all our stakeholders for their belief and dedication; of particular reference are the Central Bank of Bahrain and Ministry of Industry, Commerce, and Tourism for their consistent support. We would also like to recognize the executive team and all our staff members within the Group who have performed exceptionally while adjusting to the disruption of their working lives, and of normal life in general. We are grateful for the efforts of our team as a whole. We pray to Almighty Allah to protect the Kingdom of Bahrain under the wise leadership of His Majesty King Hamad bin Isa Al Khalifa and ask Almighty Allah to guide and support us and pave our way to achieving continued success.

As part of the Group's commitment to maintaining transparency with our esteemed shareholders, we enclose below the Board of Directors and executive management's remuneration for the year ended December 31st, 2021.

Name	Fixed remunerations				
	Remunerations of the chairman and BOD	Total allowance for attending Board and committee meetings	Salaries	Others*	Total
First: Independent Directors:					
1. Mohammad Al-Shalfan	-	3,710	-	-	3,710
2. Abdullah Al-Abduljader	-	1,200	-	-	1,200
3. Ausama Abdulrahim Al-Khaja	-	1,800	-	-	1,800
4. Mohamed Al Matook	-	2,450	-	-	2,450
5. Dr. Abdulaziz Al Dakheel	-	3,045	-	-	3,045
6. Dr.Omar Salem Al Mutawa**	10,000	450	-	-	10,450
7. Meshari Fuad Al Fozan **	5,000	450	-	-	5,450
8. Khaled Abdulaziz Al Ghanem**	5,000	450	-	-	5,450
9. Meshal Yousef Al Zayed**	5,000	450	-	-	5,450
10. Bashar Naser Al Tuwaijri	5,000	450	-	-	5,450
Second: Executive Directors:					
1. Abdulaziz Asaad Al-Sanad	-	3,290	-	-	3,290
2. Mohammad Salah Al-Ayoub	--	2,450	-	-	2,450
3. Abdulrahman Al Neseif**	5,000	450	-	-	5,450
4. Yaqoub Yousef Bandar **	5,000	600	-	-	5,600
Total	40,000	21,245	-	-	61,245

Note: All amounts must be stated in Bahraini Dinars.

* It includes in-kind benefits – specific amount - remuneration for technical, administrative, and advisory works (if any).

** Board of Directors whose Board membership term ended in 2021.

Executive management	Total paid salaries and allowances	Total paid remuneration (Bonus)	Any other cash/ in kind remuneration for 2021	Aggregate Amount
Top 6 remunerations for executives, including CEO* and Senior Financial Officer**	340,706			340,706

Note: All amounts must be stated in Bahraini Dinars.

*The highest authority in the executive management of the company, the name may vary: (CEO, President, General Manager (GM), Managing Director...etc)

**The company's highest financial officer (CFO, Finance Director, ...etc)

On behalf of the Board of Directors,

Mohammed Hamed Al Shalfan
Chairman

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Inovert B.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the related consolidated statements of income, cash flows, changes in owner's equity, and sources and uses of charity fund for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and the consolidated results of the operations, its cash flows, changes in owner's equity and sources and uses of charity fund for the year then ended in accordance with Financial Accounting Standards issued by the Accounting and Auditing Organisation for Islamic Financial Institutions ("AAOIFI").

In our opinion, the Group has also complied with the Islamic Shari'a Principles and Rules as determined by the Shari'a Supervisory Board of the Group during the period under audit.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Auditing Standards for Islamic Financial Institutions issued by AAOIFI. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section in our report. We are independent of the Group in accordance with the AAOIFI's Code of Ethics for Accountants and Auditors of Islamic Financial Institutions, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with this Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material judgment of the consolidated financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying consolidated financial statements.

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.
(continued)**

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key audit matters (continued)

1. Allowance for expected credit losses	
Refer to notes 3, 4, 5 & 6	
Key audit matter / risk	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>The Group's gross receivables as of 31 December 2021 amounts to US\$ 43.88 million and the related allowance for expected credit losses amounts to US\$ 23.47 million.</p> <p>The Group applied the simplified approach to measuring Expected Credit Losses (ECL) on receivables as allowed by FAS 30. The determination of the ECL allowance for receivables involves estimates and assumptions in relation to loss rates based on past history of defaults, existing market conditions, segmentation of customers based on credit characteristics as well as forward looking estimates.</p> <p>Due to the significance of receivables and subjectivity involved in the determination of ECL, this is considered as a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures included, among others:</p> <p>Testing the accuracy of ageing of receivables.</p> <p>Assessing the appropriateness of segmentation of receivables of customers based on credit characteristics.</p> <p>Assessing the Group's ECL allowance process including reasonableness of the inputs used.</p> <p>Assessing the adequacy of the disclosures in relation to receivables and allowance for ECL.</p>

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C.
(continued)**

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Key audit matters (continued)

2. Valuation of Investments	
Refer to notes 3, 4, 7, 8 & 9	
Key audit matter / risk	How the key audit matter was addressed in the audit
<p>The Groups investments comprise of:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Equity-type instruments at fair value through equity ("FVTE"); ii) Investments in real estate; and iii) Investment in joint venture and associates <p>The above investments represent 77% of the Group's total assets. The valuation of investments involves complex accounting requirements, including assumptions, estimates and judgements underlying the determination of fair values.</p> <p>The Covid-19 pandemic is expected to impact the valuations of investments. The assumptions about the economic outlook are more uncertain which increases the level of judgement required by the Group in calculating the fair values, and the associated audit risk.</p>	<p>Our audit procedures included, among others, the following:</p> <p>Understanding the process of valuations of investments for the purpose of assessing changes in fair value of investments or impairment assessment.</p> <p>Obtaining independent external valuation reports and assessing the appropriateness of the valuation methods and assumptions taken by the valuers.</p> <p>Involved internal valuation specialists to evaluate the valuations performed for a sample of investments.</p> <p>We assessed the adequacy of the Group's disclosures in relation to these investments by reference to the requirements of the relevant accounting standards.</p>

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Other information included in the Group's 2021 Board of Director's Report

Other information consists of the information included in the Chairman's statement and the Shari'a Supervisory Board report, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The Board of Directors is responsible for the other information.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement, of this other information, we are required to report the fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of the Board of Directors for the consolidated financial statements

These consolidated financial statements and the Group's undertaking to operate in accordance with Islamic Shari'ah Rules and Principles are the responsibility of the Group's Board of Directors.

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with AAOIFI and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with AAOIFI will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF INOVEST B.S.C. (continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

As part of an audit in accordance with AAOIFI, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.