



أم القيوين للاستثمارات العامة  
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إشاره رقم : 2023/15

التاريخ : 2023/03/11

MRS./ BOURSA KUWAIT  
KUWAIT

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

الكويت

Greetings ,

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم ( 1 / 2023 )

Sub.: The Board of Directors Meeting No. (1/ 2023) Results

With reference to the above mentioned subject ,  
Attached the Form for Disclosure of the results of the  
Board of Directors Meeting No. (1/2023) for the  
company which was held on Saturday 11<sup>th</sup> March  
2023 .

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج الإفصاح  
عن نتائج إجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (2023/1) والذي عقد  
يوم السبت الموافق 2023/03/11 .

Best Regards ,

تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

سعود ناصر المعلا - المدير العام

Saoud Nasser Al-Moalla - General Manager



نموذج الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة رقم (1 / 2023)  
لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة (ش.م.ع.)

التاريخ:	2023/03/11
اسم الشركة المدرجة:	شركة أم القيوين للاستثمارات العامة (ش.م.ع.)
تاريخ ويوم الاجتماع:	السبت 11 مارس 2023
توقيت بدء الاجتماع:	11.30 صباحاً
توقيت نهاية الاجتماع:	12.30 من بعد الظهر
عدد أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين:	8 أعضاء
نصاب الحضور:	9/8
قرارات ونتائج الاجتماع:	<p>1- تمت المصادقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق رقم (2022/4) .</p> <p>2- تمت المصادقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .</p> <p>3- التوصية للجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من رأس مال الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .</p> <p>4- تم إقترح مكافأة مجلس الإدارة لعام 2022 .</p> <p>5- توجيه الدعوة الى مساهمي الشركة لعقد اجتماع الجمعية العمومية السنوية يوم السبت الموافق 2023/04/08 في تمام الساعة التاسعة مساءً.</p> <p>6- اعتماد تقرير الحوكمة والإستدامة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 .</p> <p>7- تقديم التوصية الى الجمعية العمومية بخصوص تعيين مدقي الحسابات الخارجيين لعام 2023 .</p>

اسم المخول بالتوقيع:	الشيخ / سعود ناصر المعلا
المسمى الوظيفي:	المدير العام
التوقيع والتاريخ:	11 مارس 2023
ختم الشركة:	







أم القيوين للاستثمارات العامة  
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

**Form for Disclosure of the results of the Board of Directors Meeting No. (1/2023) For  
Umm Al Qaiwain General Investments Co. (P.S.C)**

Date	11 March 2023
Name of the Listed Company	Umm Al Qaiwain General Investments Co. ( P.S.C.)
Date and day of the meeting:	Saturday 11 March 2023
The starting time of the meeting	11.30 a,m
The ending time of the meeting	12.30 p.m
Number of board members present	8 Members
Quorum achieved	8/9
Decisions / Resolutions of the meeting	<ol style="list-style-type: none"><li>1- Approval of the minutes of the previous meeting of the BOD No. (4/2022).</li><li>2- Approval of the audited financial statement for the year ended 31 December 2022 .</li><li>3- Recommendation to the AGM to distribute a cash dividend of 6% of the company`s capital for the year ended 31 December 2022 .</li><li>4- Proposing the Board of Directors remuneration of 2022 .</li><li>5- Invitation to the company shareholders to conduct AGM on Saturday 08/04/2023 at 9:00 PM.</li><li>6- Approval Company`s Corporate Governance and Sustainability Reports for the year ended 31 December 2022 .</li><li>7- Recommend to the General Assembly the appointment of the External Auditors for 2023 .</li></ol>

The Name of the Authorized Signatory	Shk. Saoud Nasser Al Moalla
Designation	General Manager
Signature and Date	 11/03/2023
Company's Seal	



Company Name	اسم الشركة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C	شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع

Select from the list	2022-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-03-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
(16.61%)	4,903,457	4,089,223	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(16.61%)	16.3449	13.6307	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.47%	19,552,529	21,207,828	الموجودات المتداولة Current Assets
(16.86%)	68,473,666	56,926,796	إجمالي الموجودات Total Assets
(32.25%)	10,771,571	7,297,967	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(32.05%)	10,833,324	7,361,424	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(14.01)	57,640,341	49,565,371	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(14.52%)	5,241,245	4,480,461	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(16.61%)	4,903,457	4,089,222	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	0.00	0.00	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-	12.10 درهم	12.10 درهم	سعر الصرف Exchange Rate



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparati Year	Fourth quarter Current Ye	Statement
	2021-12-31	2022-12-31	
(99.17%)	1,443,438.843	(11,988)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(99.17%)	04.8115	(.04)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(89.71%)	1,549,239	159,380	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(99.17%)	1,443,438.843	(11,988)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to the revaluation of investments at fair value through negative profits and losses, with the positives of buying and selling shares and realizing their profits during the year	بسبب ناتج عن إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر السليبي، مع إيجابيات البيع والشراء للأسهم والمتحقق من أرباحها خلال العام.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

NIL

لا يوجد

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

NIL

لا يوجد



التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	
	2021-12-31	2022-12-31	Statement
(16.61%)	59,331,828	49,479,595	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(16.61%)	16.3449	13.6307	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.47%	236,585,596	256,614,726	الموجودات المتداولة Current Assets
(16.86%)	828,531,356	688,814,233	إجمالي الموجودات Total Assets
(32.25%)	130,336,010	88,305,401	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(32.05%)	131,083,224	89,073,232	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(14.01)	697,448,132	599,741,001	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(14.52%)	63,419,066	54,213,586	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(16.61%)	59,331,828	49,479,595	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	0.00	0.00	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparati Year	Fourth quarter Current Year	
	2021-12-31	2022-12-31	Statement
(99.17%)	17,465,610	(145,059)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(99.17%)	04.8115	(0.04)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(89.71%)	18,745,791	1,928,501	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(99.17%)	17,465,610	(145,059)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	ستة فلس إمارات لكل سهم ( ما يعادل 4.9587 فلس كويتي تقريباً ) والمبلغ الإجمالي للتوزيعات 21,780,000.00 درهم إمارات ( ما يعادل 1,800,000.000 دينار كويتي تقريباً )	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	سالم عبدالله سالم الحوسني

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع  
شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع (الشركة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بيانات الربح أو الخسارة، الدخل الشامل الأخرى، التغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والايضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد أجرينا أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس سليم للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني أكثر الأمور أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وكذلك عند تكوين رأينا حولها، وأنا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية تناولها في سياق تدقيقنا.

الاستثمارات العقارية

تمتلك الشركة أرض في أم القيوين تم إعادة تصنيفها خلال السنة إلى عقارات استثمارية و اظهارها بالقيمة العادلة. ونظراً لحالة عدم التأكد بخصوص تلك الإجراءات تم اعتبار الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة لماديتها وفيما يلي كيفية تناول الاستثمارات العقارية في سياق تدقيقنا:

- ١- تم الحصول على تقييم لها من قبل بلدية أم القيوين.
- ٢- تم التحقق من احتساب الفرق بين القيمة المسجلة و القيمة بعد إعادة التقييم.
- ٣- تم التأكد من اثبات فروقات إعادة التقييم بين القيمة الدفترية للعقار وقيمه العادلة.



**تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (تتمة)**

تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر تمتلك الشركة إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وتتألف إستثماراتها من استثمارات مدرجة وغير مدرجة حيث جرى تقييم الإستثمارات المدرجة بالرجوع إلى الاسعار في سوق مالي نشط في حين جرى تقييم الاستثمارات الغير مدرجة استنادا الى اسعار اسواق موازية اقل نشاطا. يتم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع تسجيل الربح أو الخسارة عن الفرق في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها ضمن احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. تم اعتبار أن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر من امور التدقيق الهامة لماديتها وتأثرها بتقلبات أسعار سوق الاوراق المالية وفيما يلي كيفية تناول تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر في سياق تدقيقنا:

- لقد قمنا بالحصول على كشف بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر وقد تم التحقق من صحة الاحتساب.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات المدرجة ومطابقتها مع الأسعار المعلنة في الأسواق المالية.
- تم التحقق من احتساب الفرق في القيمة العادلة وإضافته من ضمن بنود الدخل الشامل الآخر مع إضافتها إلى احتياطي التغيرات في القيمة العادلة.
- تم تقييم مدى كفاية إفصاحات الشركة للبيانات المالية للإستثمارات المعاد تقييمها والمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغيرات في القيمة العادلة.
- تم التحقق من القيمة العادلة للإستثمارات الغير مدرجة ومطابقتها مع الاسعار المعلنة بسوق الاوراق المالية الموازي.

**معلومات أخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة لسنة ٢٠٢٢. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة قبل تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأننا لا نبدي باي شكل عن تأكيد او استنتاج حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق او في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود اخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة وليس لدينا أية أمور تشير إليها في هذا الصدد.

**مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية**

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، الا اذا كانت الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

**مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية**

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. " التأكيد المعقول" هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن ان تنجم الأخطاء عن غش أو خطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.



تقرير مراقب الحسابات المستقل لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش.م.ع للسنة المنتهية في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن تزوير أو خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي تتخذها الإدارة.
- نبدي نتيجة على مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على المواصلة وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. أن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة بها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعتبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.

نتواصل مع الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

**تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نوكد على ما يلي:

١. حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
٢. إن البيانات المالية تتوافق مع كل النواحي الجوهرية لأحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة.
٣. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة.
٤. إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة.
٥. المعاملات والشروط مع الأطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٢.
٦. الإستثمارات ومشتريات الأسهم التي قامت بها الشركة خلال السنة الحالية مفصّل عنها في إيضاح رقم ٦.
٧. إن المساعدات المجتمعية التي تمت خلال السنة مفصّل عنها في إيضاح رقم ٢٣.
٨. استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أي من أحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي عن السنة.



إياد سمارة  
ترخيص رقم: ١٢٤٩  
رودل الشرق الأوسط  
محاسبون قانونيون

١١ مارس ٢٠٢٣

الشارقة – الإمارات العربية المتحدة

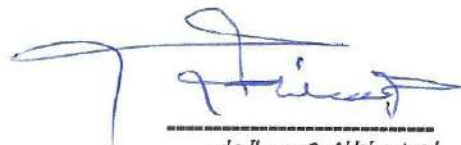


شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع

شركة مساهمة عامة  
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدةبيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٢١٣,٤٢٦,٣٤٠	٥	عقارات استثمارية
٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢١٨,٧٧٣,١٦٧	٦ (أ)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٩١,٩٤٥,٧٦٠	٤٣٢,١٩٩,٥٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٣٥١,٩٠٥,٦١٩	٦ (ب)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١,٥٣٩,٩٢٨	٢٤٣,٢٣٦	٧	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٤٦٥,٨٧١	٨	نقد والنفذ المعادل
٢٣٦,٥٨٥,٥٩٦	٢٥٦,٦١٤,٧٢٦		مجموع الموجودات المتداولة
٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣		مجموع الموجودات
=====	=====		
			حقوق المساهمين و المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩ (أ)	رأس المال المنفوع
٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٩,٨٥٢,٠٧٨	٩ (ب)	احتياطي قانوني
(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	(٦٧,٥٢٦,٨٤٢)	٩ (ج)	احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	١٧٩,٥٨٦,٦٥٥	١٠	احتياطي تقييم الاراضي
٥٤,٦٢٤,١٢٨	٧٤,٨٢٩,١١٠		الأرباح المرحلة
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٩٩,٧٤١,٠٠١		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٧٤٧,٢١٤	٧٦٧,٨٣١	١١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٧٤٧,٢١٤	٧٦٧,٨٣١		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٤٧,٥٠٨,٢٠٨	٥٠,٥٨١,٦٣٢		ذمم وارصدة دائنة أخرى
٨٢,٨٢٧,٨٠٢	٣٧,٧٢٣,٧٦٩	١٢	بنك دائن
١٣٠,٣٣٦,٠١٠	٨٨,٣٠٥,٤٠١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٣١,٠٨٣,٢٢٤	٨٩,٠٧٣,٢٣٢		مجموع المطلوبات
٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٦٨٨,٨١٤,٢٣٣		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات
=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"


احمد سلطان عيسى الجابر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

سالم عبد الله سالم الحوسني  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
			<b>الإيرادات</b>
٣٤,٦٤٣,٢٤٣	٤١,٨٨٣,٢٨١	١٣	أرباح الإستثمار في اسهم
٣٠,٥٤٧,٤٠٤	١٥,٢٦٠,٣٣٩	٦ (ب)	فرق إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨,٢٤٦	٤,٣٧٠	١٤	الإيرادات الأخرى
-----	-----		<b>مجموع الإيرادات</b>
٦٥,١٩٨,٨٩٣	٥٧,١٤٧,٩٩٠		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
١,٧٧١,٥٨١	٢,٩٣٠,٠٣٤		تكاليف التمويل
٤,٠٩٥,٤٨٤	٤,٧٣٨,٣٦١	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
-----	-----		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(٥,٨٦٧,٠٦٥)	(٧,٦٦٨,٣٩٥)		
-----	-----		<b>صافي ربح السنة</b>
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٤٩,٤٧٩,٥٩٥		
-----	-----		<b>العائد الأساسي للسهم</b>
٠,١٦٣	٠,١٣٦	١٦	
=====	=====		



بيان الدخل الشامل الاخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
٥٩,٣٣١,٨٢٨	٤٩,٤٧٩,٥٩٥		صافي ربح السنة
-----	-----		
١١,٦٢٦,٢٧٢	(١٠,١٣٤,٦١٥)	٦ (أ)	بنود الدخل الشامل الأخر للسنة
٣,٧٧٤,٨٩٤	٣,٥٧٧,٠٨٩		إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(١١٧,٤٩٩,٢٠٠)		الربح من بيع الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-----	-----		فرق إعادة تقييم الارض
١٥,٤٠١,١٦٦	(١٢٤,٠٥٦,٧٢٦)		اجمالي (خسارة) الدخل الشامل الأخر للسنة
-----	-----		
٧٤,٧٣٢,٩٩٤	(٧٤,٥٧٧,١٣١)		اجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة
=====	=====		

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية"