

بسم الله الرحمن الرحيم

إشاره رقم : 2022/100

التاريخ : 2022/11/05

MRS./ BOURSA KUWAIT
KUWAIT

المحترمين

السادة / بورصة الكويت
الكويت

Greetings ,

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية الموجزه للربع الثالث من عام 2022 لشركة أم القيوين للإستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة)

Sub.: Interim Condensed Financial Information for the Third Quarter in 2022 for Umm Al Qaiwain General Investments (Public shareholding company)

Enclosed herewith the Interim Condensed Financial Information (Arabic & English) , Management Report & Independent Auditor`s Report on review for the Third Quarter ended 30 Sept. 2022, attached with :

مرفق نسخة أصلية باللغتين العربية والإنجليزية للمعلومات المالية المرحلية الموجزه للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2022 ، بالإضافة الى تقرير الإدارة وتقرير المدقق المستقل حول المراجعة لتلك المعلومات ومبين فيها :

- 1) Interim Condensed statement of Financial Position as at 30 Sept. 2022 .
- 2) Interim Condensed Statement of Income for the nine months period ended 30 Sept. 2022 .
- 3) Interim Condensed Statement of Comprehensive Income for the nine months period ended 30 Sept. 2022 .
- 4) Interim Condensed Statement of Changes in Shareholder`s Equity for the nine months period ended 30 Sept. , 2022.
- 5) Interim Condensed Statement of Cash Flows for the nine months period ended 30 Sept. 2022 .
- 6) Notes to Interim Condensed Financial Statements (Unaudited) . Attached your Quarterly Financial Statement Results Form (Third Quarter) for the period ended 30 September 2022 .

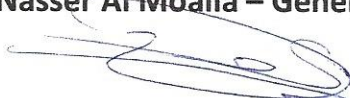
- 1) بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في 30 سبتمبر 2022 .
- 2) بيان الدخل المرحلي الموجز للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
- 3) بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 .
- 4) بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 .
- 5) بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 .
- 6) إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزه (غير المدققة) مرفق نموذجكم لنتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 .

Best Regards ,

تفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،،،،،،

سعود بن ناصر المعلا - المدير العام

Saoud Bin Nasser Al Moalla - General Manager





أم القيوين للإستثمارات العامة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS

التاريخ : 05/11/2022

Executive Management Report for the first nine months period ended 30 Sept. 2022

تقرير الإدارة التنفيذية حول نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2022

The company achieved a net profit of AED49,624,654.00 for the first nine months ended Sept. 30, 2022 against a net profit of AED41,866,218.00 during the comparison period of 2021. It should be noted that despite the significant challenges seen in the current market situation, Umm Al Qaiwain general Investments co. has been able to achieve strong economic growth in its operating, and net profits, the board stressed the importance of maintaining a pattern Profit growth and the important role played by its executive management by maintaining the growth of the company's business and investments, which ensures the achievement of the expectations of its shareholders through the regulations selected strategies aim at to achieving profits from its major operations and investments in securities and can summarize the results of the business as follows:

حققت الشركة أرباحاً صافية بلغت 49,624,654.00 درهم للأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2022 مقابل صافي ربح قدره 41,866,218.00 درهم خلال فترة المقارنة من عام 2021 حيث تجدر الإشارة بأنه وعلى الرغم من التحديات الكبيرة المشهودة في حالة السوق الحالية، تمكنت شركة أم القيوين للإستثمارات العامة من تحقيق نمو إقتصادي قوي في أرباحها التشغيلية الصافية، وأكد أعضاء مجلس الإدارة على أهمية الحفاظ على نمط نمو الأرباح والدور المهم الذي تقوم به إدارتها التنفيذية من خلال الحفاظ على نمو أعمال الشركة واستثماراتها، والتي تضمن تحقيق التوقعات المنشودة لمساهميها وشركائها الرئيسيين وذلك من خلال الإستراتيجيات المدروسة لتحقيق الأرباح من عملياتها الرئيسية والإستثمارية في الأوراق المالية ويمكن تلخيص نتائج الأعمال على النحو التالي :

Particulars	فترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2021 First Nine Months ended 30 Sept. 2021 (AED)	فترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2022 First Nine Months ended 30 Sept. 2022 (AED)	البيان
Investments Net Profits	45,828,920.00	54,303,800.00	صافي ربح الإستثمارات
Administrative expenses	(2,815,303.00)	(2,664,801.00)	المصاريف الإدارية
Other Income	8,246.00	4,370.00	الإيرادات الأخرى
Finance Costs	(1,155,645.00)	(2,018,715.00)	تكلفة التمويل
Net Profit for the period	41,866,218.00	49,624,654.00	صافي ربح الفترة

It should be noted that the company had a portfolio of investments in securities at fair value through profit or loss of AED270,824,452.00 and portfolio of securities at fair value through comprehensive income amounted of AED249,331,745.00, both generate significant dividend income.

تجدر الإشارة الى أن الشركة تمتلك محفظة إستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 270,824,452.00 درهم وكذلك محفظة أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بمبلغ 249,331,745.00 درهم تدران عوائد جيدة (توزيعات أرباح) .



محمد سالم الحوسني - العضو المنتدب
Mohammed Salem AlHosani - Managing Director

Company Name	اسم الشركة
UMM AL QAIWAIN GENERAL INVESTMENTS COMPANY P.S.C	شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش.م.ع

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Peri	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
%18.53	3,460,018	4,101,211	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%18.53	9.532	11.298	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%18.63	19,254,561	22,841,155	الموجودات المتداولة Current Assets
%6.81	66,279,472	70,796,302	إجمالي الموجودات Total Assets
(%13.21)	12,760,345	11,074,309	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%13.21)	12,830,722	11,137,384	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%11.62	53,448,750	59,658,918	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%17.04	3,692,006	4,321,081	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%18.53	3,460,018	4,101,211	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	0.00	0.00	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-	12.10 درهم	12.10 درهم	سعر الصرف Exchange Rate

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparat Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(%84.80)	590,987	89,809	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%84.80)	1.6281	0.2474	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%79.44)	690,894	142,030	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%84.80)	590,987	89,809	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Due to the return received from cash dividends and the decrease of negative impact corona virus pandemic on the economy and financial markets.	بسبب العائد المستلم من توزيعات الأرباح النقدية ونتائج إعادة تقييم الإستثمارات من خلال الأرباح والخسائر والإرتفاعات بعد الإخفاض والتأثيرات الإيجابية بعد السلبية لفيروس كورونا علي الإقتصاد وإنعكاسها علي أداء أسواق المال

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

NIL

لا يوجد

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

NIL

لا يوجد

Annual Financial Statement Results Form
Non-Kuwaiti Company (Currency Symbol)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات غير الكويتية (درهم الإمارات)

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
%18.53	41,866,218	49,624,654	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%18.53	11.5334	13.6707	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%18.63	232,980,196	276,377,977	الموجودات المتداولة Current Assets
%6.81	801,981,615	856,635,262	إجمالي الموجودات Total Assets
(%13.21)	154,400,173	133,999,142	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%13.21)	155,251,739	134,762,347	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%11.62	646,729,876	721,872,915	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%17.04	44,673,275	52,285,085	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%18.53	41,866,218	49,624,654	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	0.00	0.00	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparat Period	Second quarter Current Peri	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(%93.12)	15,802,102	1,086,694	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%93.12)	04.3532	0.2994	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%89.54)	16,431,041	1,718,564	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%93.12)	15,802,102	1,086,694	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		العضو المنتدب	محمد سالم عبدالله سالم الحوسني

تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع - شركة مساهمة عامة، يشار لها ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكلاً من بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز، بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز، بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق المراجعة أقل إلى حد كبير عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم تعد من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



إياه سمارة
ترخيص رقم ١٢٤٩
رودل الشرق الأوسط
محاسبون قانونيون

٥ نوفمبر ٢٠٢٢

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

شركة أم القيوين للاستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموجز كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٣٣٠,٩٢٥,٥٤٠	٥	موجودات غير متداولة
٢٣٨,٠٧٥,٨٧٩	٢٦١,٠٢٠,٢٢٠	٢٤٩,٣٣١,٧٤٥	٦ (أ)	اراضي موجودات ماله بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥٦٩,٠٠١,٤١٩	٥٩١,٩٤٥,٧٦٠	٥٨٠,٢٥٧,٢٨٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٠٩,١٣٧,٤٧٣	٢١٩,٨٩٠,٥٢١	٢٧٠,٨٢٤,٤٥٢	٦ (ب)	موجودات متداولة
٢٩٠,٩٦٢	١,٥٣٩,٩٢٨	٨٦٦,٨٠٧	٧	موجودات ماله بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٣,٥٥١,٧٦١	١٥,١٥٥,١٤٧	٤,٦٨٦,٧١٨	٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى نقد والنقد المعادل
٢٣٢,٩٨٠,١٩٦	٢٣٦,٥٨٥,٥٩٦	٢٧٦,٣٧٧,٩٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
٨٠١,٩٨١,٦١٥	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٨٥٦,٦٣٥,٢٦٢		مجموع الموجودات
٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	٩	حقوق المساهمين
٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٤٤,٩٠٤,١١٨	٤٤,٩٠٤,١١٨	١٠	حقوق المساهمين رأس المال المدفوع
(٩٦,٥٤٧,٢٥٦)	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	(٦٥,٥٢٠,٧٨٢)		احتياطي قانوني احتياطي اعاده تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥		احتياطي تقييم الأراضي الأرباح المحتجزة
٤٤,٢٢٠,٣٤٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٨٢,٤٠٣,٧٢٤		مجموع حقوق المساهمين
٦٤٦,٧٢٩,٨٧٦	٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٧٢١,٨٧٢,٩١٥		
٨٥١,٥٦٦	٧٤٧,٢١٤	٧٦٣,٢٠٥		مطلوبات غير متداولة
٨٥١,٥٦٦	٧٤٧,٢١٤	٧٦٣,٢٠٥		مخصص مكافأة نهاية الخدمة مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤٧,٠٩٠,٤٧٨	٤٧,٥٠٨,٢٠٨	٥٠,٤١٢,٠٤٩		مطلوبات متداولة
١٠٧,٣٠٩,٦٩٥	٨٢,٨٢٧,٨٠٢	٨٣,٥٨٧,٠٩٣	١١	ذمم دائنه وارصده دائنه أخرى بنك دائن
١٥٤,٤٠٠,١٧٣	١٣٠,٣٣٦,٠١٠	١٣٣,٩٩٩,١٤٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٥٥,٢٥١,٧٣٩	١٣١,٠٨٣,٢٢٤	١٣٤,٧٦٢,٣٤٧		مجموع المطلوبات
٨٠١,٩٨١,٦١٥	٨٢٨,٥٣١,٣٥٦	٨٥٦,٦٣٥,٢٦٢		مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات

محمد سالم عيد الله سالم الحوسني
العضو المنتدب

بيان ب-١

شركة أم القيوين للإستثمارات العامة ش. م. ع
شركة مساهمة عامة
أم القيوين - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
				الإيرادات
٢,٦٦٤,٢١٢	٢,٣٩٤,٧٥٩	٢١,٨٠٤,٧٧٠	٢٩,٠١١,١٩٣	أرباح استثمار في اسهم
١٤,٣٤٧,٣٩٢	١٤٦,٨٩٥	٢٤,٠٢٤,١٥٠	٢٥,٢٩٢,٦٠٧	٦ (ب) فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦,٥٠٠	٥٠٠	٨,٢٤٦	٤,٣٧٠	الإيرادات الأخرى
١٧,٠١٨,١٠٤	٢,٥٤٢,١٥٤	٤٥,٨٣٧,١٦٦	٥٤,٣٠٨,١٧٠	مجموع الإيرادات
				المصاريف والأعباء الأخرى
٥٨٠,٥٦٣	٨٢٣,٠٩٠	١,١٥٥,٦٤٥	٢,٠١٨,٧١٥	تكاليف التمويل
٦٣٥,٤٣٩	٦٣٢,٣٧٠	٢,٨١٥,٣٠٣	٢,٦٦٤,٨٠١	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
(١,٢١٦,٠٠٢)	(١,٤٥٥,٤٦٠)	(٣,٩٧٠,٩٤٨)	(٤,٦٨٣,٥١٦)	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
١٥,٨٠٢,١٠٢	١,٠٨٦,٦٩٤	٤١,٨٦٦,٢١٨	٤٩,٦٢٤,٦٥٤	صافي ربح الفترة
٠,٠٤٣	٠,٠٠٣	٠,١١٥	٠,١٣٧	١٣ العائد الأساسي للسهم
=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاح
٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
١٥,٨٠٢,١٠٢	١,٠٨٦,٦٩٤	٤١,٨٦٦,٢١٨	٤٩,٦٢٤,٦٥٤	صافي ربح الفترة
(١٥,٤٥٨,٨٣٢)	٢,٧٧٩,٤٤٥	(١٩,٩٤٧,٢٩٧)	(٣٤٩,٩٠٤)	بنود الدخل الشامل الآخر للفترة ٦ (أ) إعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الربح من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٠٠,٣٧٤	-	٢,٠٩٥,٨١٧	(١,٧١٩,٩٦٧)	
(١٤,٥٥٨,٤٥٨)	٢,٧٧٩,٤٤٥	(١٧,٨٥١,٤٨٠)	(٢,٠٦٩,٨٧١)	اجمالي (خسارة) / ربح الدخل الشامل الآخر للفترة
١,٢٤٣,٦٤٤	٣,٨٦٦,١٣٩	٢٤,٠١٤,٧٣٨	٤٧,٥٥٤,٧٨٣	اجمالي ربح / (خسارة) الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

المجموع	الأرباح المحتجزة	احتياطي تقييم الأراضي	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
٦٤٢,٢١٥,١٣٨	٢٥,١٩٠,٤٨٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٨٢,٠٣٢,١٣٦)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤١,٨٦٦,٢١٨	٤١,٨٦٦,٢١٨	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(١٧,٨٥١,٤٨٠)	٢,٠٩٥,٨١٧	-	(١٩,٩٤٧,٢٩٧)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٢٤,٠١٤,٧٣٨	٤٣,٩٦٢,٠٣٥	-	(١٩,٩٤٧,٢٩٧)	-	-	اجمالي (خسائر) الدخل الشامل للفترة
(١٨,١٥٠,٠٠٠)	(١٨,١٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	(٥,٤٣٢,١٧٧)	-	٥,٤٣٢,١٧٧	-	-	محول الى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦٤٦,٧٢٩,٨٧٦	٤٤,٢٢٠,٣٤٢	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٩٦,٥٤٧,٢٥٦)	٣٨,٩٧٠,٩٣٥	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
٦٩٧,٤٤٨,١٣٢	٥٤,٦٢٤,١٢٨	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٢,١٦٥,٩٦٩)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٩,٦٢٤,٦٥٤	٤٩,٦٢٤,٦٥٤	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
(٢,٠٦٩,٨٧١)	(١,٧١٩,٩٦٧)	-	(٣٤٩,٩٠٤)	-	-	بنود الربح الشامل الأخر
٤٧,٥٥٤,٧٨٣	٤٧,٩٠٤,٦٨٧	-	(٣٤٩,٩٠٤)	-	-	اجمالي ربح الدخل الشامل للفترة
(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	(٢١,٧٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت اعضاء مجلس الاداره
-	٣,٠٠٤,٩٠٩	-	(٣,٠٠٤,٩٠٩)	-	-	محول الى الأرباح المحتفظ بها عند بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٢١,٨٧٢,٩١٥	٨٢,٤٠٣,٧٢٤	٢٩٧,٠٨٥,٨٥٥	(٦٥,٥٢٠,٧٨٢)	٤٤,٩٠٤,١١٨	٣٦٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدرهم الإماراتي"

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
٤١,٨٦٦,٢١٨	٤٩,٦٢٤,٦٥٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة
		تعديلات :
٤٥,٩١٦	١٥,٩٩١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٢١,٨٠٤,٧٧٠)	(٢٩,٠١١,١٩٣)	ارباح الاستثمار في اسهم
(٢٤,٠٢٤,١٥٠)	(٢٥,٢٩٢,٦٠٧)	فرق اعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر
١,١٥٥,٦٤٥	٢,٠١٨,٧١٥	تكاليف التمويل
(١,٧٤٦)	(٣٨٧٠)	فوائد بنكية
(٢,٧٦٢,٨٨٧)	(٢,٦٤٨,٣١٠)	(خسارة) التشغيل قبل تعديلات راس المال العامل
٤٨,١٤٩	(٢٢٠,٧٨١)	ذمم مدينة و أرصدة مدينة اخرى
(٤١٥,٤٠٣)	(٨٢٤,٩٢١)	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
(٣,١٣٠,١٤١)	(٣,٦٩٤,٠١٢)	النقد المستخدم في عمليات التشغيل
(١,١٥٥,٦٤٥)	(٢,٠١٨,٧١٥)	تكاليف التمويل المدفوعه
(١١٠,٧١٥,٧٤١)	(١٤,٣٠٢,٧٥٣)	صافي الحركة على الاستثمار في اسهم
٢٣,٩٠٠,٥٨٧	٢٨,١٨٥,١٢٨	المستلم من بيع اسهم و ارباح الاستثمار في اسهم
(٩١,١٠٠,٩٤٠)	٨,١٦٩,٦٤٨	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
١,٧٤٦	٣,٨٧٠	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		المستلم من فوائد بنكية
١,٧٤٦	٣,٨٧٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٨,١٣٥,٧٨٣)	(١٨,٠٥١,٢٣٨)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	المدفوع للمساهمين
١٠٧,٣٠٩,٦٩٥	٧٥٩,٢٩١	المدفوع مكافآت مجلس الاداره
		بنك دائن
٨٧,٨٢٣,٩١٢	(١٨,٦٤١,٩٤٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
(٣,٢٧٥,٢٨٢)	(١٠,٤٦٨,٤٢٩)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
٢٦,٨٢٧,٠٤٣	١٥,١٥٥,١٤٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٣,٥٥١,٧٦١	٤,٦٨٦,٧١٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة"