



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامّة)
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

Date: 12/11/2024
Ref: KRC/261/24

التاريخ: 12 نوفمبر 2024
الإشارة: KRC/261/24

To: Bursa Kuwait Company

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد ،

Subject: Investment Partnership

الموضوع: دخول في شراكة استثمارية

Reference to the subject mentioned above and to the commitment from Kuwait Resorts Company K.P.S.C. to the requirements of the article of disclosures of essential information from book Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Regulations of the Capital Markets Authority Law and Regulating Securities Activities and its amendments, and accordingly we attach to you a disclosure form for material information related to the participation in an investment participation.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. على الالتزام بمتطلبات الإفصاح عن المعلومات الجوهرية من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، وعليه نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الخاص بالدخول في شراكة استثمارية .

Sincerely yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،

إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك.ع
KUWAIT RESORTS COMPANY K.P.S.C.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material information Form

Date	Name of the listed Company	إسم الشركة المدرجة	التاريخ
12/11/2024	Kuwait Resorts Company (K.P.S.C.)	الشركة الكويتية للمنتزهات (ش.م.ك.ع)	12/11/2024

Material Information	المعلومات الجوهرية
----------------------	--------------------

Kindly note that Kuwait Resorts Company intends to enter into an investment partnership with The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) and its subsidiaries. This investment aims to acquire, develop, and operate investment properties in Dubai, United Arab Emirates.

Note that Arzan Investment Management – United Kingdom is an associate of Arzan Financial Group manages this investment partnership.

Kuwait Resorts Company will participate in this investment with a total value of AED 12 million, equivalent to KWD 1 million.

نحيطكم علماً بأن الشركة الكويتية للمنتزهات تنوي الدخول في استثمار مع الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع.عامه) وشركاتها التابعة. ويهدف هذا الاستثمار إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات استثمارية في إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

علماً بأن هذه الشراكة الإستثمارية بإدارة أرزان لإدارة الاستثمارات - المملكة المتحدة والتابعة لمجموعة أرزان المالية.

ستشارك الشركة الكويتية للمنتزهات في هذا الاستثمار بإجمالي قيمة 12 مليون درهم إماراتي بما يعادل (1 مليون دينار كويتي).

Significant Effect of the material information on the financial position of the company

أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

An expected annual return with an average of 10% is anticipated.

تحقيق عائد سنوي متوقع بمتوسط 10%

Ibrahim Mohamed Al-Ghanim -Vice Chairman and CEO

السيد/ إبراهيم محمد الغانم -نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي