

التاريخ : 20/03/2023
الإشارة: MUB/FIN/011/2023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

**الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامه
لاعتماد البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامه قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 20/03/2023 م في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 م وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.

وتفضلاوا بقبول فائق الاحترام،،

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي

Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	مبرد القابضة ش.م.ك. عامة

Select from the list	2022-12-31	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2023-03-20	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

البيان (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
2021-12-31	2022-12-31		
-10%	1,684,279	1,512,715	صافي الربح (خسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-10%	10.29	9.24	ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
4.1%	5,406,277	5,626,199	الموجودات المتداولة Current Assets
-5.0%	24,495,519	23,258,599	إجمالي الموجودات Total Assets
-11.5%	2,573,803	2,278,351	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-9.9%	2,902,656	2,615,804	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-4.4%	21,541,071	20,582,979	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-23.2%	2,311,926	1,775,550	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-15.8%	1,337,180	1,126,423	صافي الربح (خسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة		الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	Statement	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
		Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
		2022-12-31	2021-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	205,847	242,987	-15.3%
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company				
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة	Basic & Diluted Earnings per Share	1.26	1.48	-14.9%
إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue	452,174	480,395	-5.9%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	Net Operating Profit (Loss)	277,517	206,196	34.6%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
ربح من بيع معدات	
انخفاض في حصة نتائج شركات زميلة	
ربح من بيع عقار استثماري (السنة المقارنة)	
إيرادات أخرى (السنة المقارنة)	
Gain on sale of Equipment.	
Decrease in Share of results from associates.	
Gain on sale of Investment property (Comparative Year)	
Other income (Comparative Year)	

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	-	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
---	---	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).	8,077	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
---	-------	--



رأي مراقب الحسابات		
		رقم
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	.1 رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	.2 رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	.3 عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	.4 رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبيئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبيئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
%5	818,463.66	توزيعات نقدية Cash Dividends		
-	None / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
-	None / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend		
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends		
	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	None / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	None / لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

خطم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الادارة – الرئيس التنفيذي	سعد بندر اللافى



نبني عالماً
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاه

إرنست و يونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفا
الكويت الصفا ١٣٠٠١
ساحة الصفا
برج بيتك الطابق ٢٠٠-١٨
شارع أحمد الجابر

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتتفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المالية، عن المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالي المجمع وتتفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية الدولي للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("الميثاق"). وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية وكيفية معالجتنا لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

لقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا المبنية في تقريرنا في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبالتالي، تتضمن أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ الإجراءات المحددة بما يتوافق مع تقييمنا لمخاطر الأخطاء المالية في البيانات المالية المجمعة. إن نتائج إجراءات أعمال التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات التي تم تنفيذها لمعالجة الأمور الواردة أدناه، تطرح أساساً يمكننا من إبداء رأي التدقيق حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. (تمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)
أمور التدقيق الرئيسية (تمة)

قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
تمثل العقارات الاستثمارية جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة وتبليغ قيمتها الدفترية 13,053,945 دينار كويتي في تاريخ البيانات المالية المجمعة. تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمدخلات الاستثمارية من قبل مقيمي عقارات خارجيين. يستند تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية إلى المدخلات الرئيسية مثل قيمة الإيجار وحالة الصيانة والمعرفة السوقية والمعاملات السابقة التي توفرها البيانات الملحوظة في السوق بالرغم من عدم إمكانية ملاحظتها بصورة مباشرة. إن الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات تعتبر هامة في ضوء عدم التأكيد من التقديرات المرتبطة بهذه التقييمات. تم توضيح المنهجية المطبقة في تحديد التقييمات ضمن الإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

ونظراً الحجم وتعقيد عملية تقييم العقارات الاستثمارية، وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالمدخلات المستخدمة في عمليات التقييم، فقد اعتبرنا هذا الأمر أحد أمور التدقيق الرئيسية.

وتشمل إجراءات تدقيقنا الإجراءات التالية من بين عدة إجراءات أخرى:

- ◀ لقد أخذنا في الاعتبار منهجية وملاءمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم العقارات الاستثمارية.
- ◀ لقد اختبرنا المدخلات والافتراضات التي وضعتها إدارة المجموعة ومدى ملائمة البيانات ذات الصلة بالعقارات التي توفر تقييمات المقيمين الخارجيين.
- ◀ لقد قمنا بتنفيذ إجراءات متعلقة بجوانب المخاطر والتقديرات. وشمل ذلك، عند الاقتضاء، مقارنة الأحكام التي تم اتخاذها مع ممارسات السوق الحالية والتحقق من التقييمات على أساس العينة بناءً على الأدلة على معاملات السوق القابلة للمقارنة وغيرها من المعلومات المتاحة علينا.
- ◀ قمنا بتقييم تحليل الحساسية الذي أجرته الإدارة للتتأكد من تأثير التغيرات المحتملة بصورة معقولة على الافتراضات الرئيسية حول القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.
- ◀ علاوة على ذلك، أخذنا في الاعتبار موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين.
- ◀ قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالعقارات الاستثمارية للمجموعة في إيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة مع التركيز على التقدير وحالة عدم التأكيد المرتبطة بالتقدير.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. (تمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تمة)

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022 إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، فإنه يتبع علينا إدراج تلك الواقع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

آخر تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من قبل مراقب حسابات آخر عبر عن رأي غير معدل حول تلك البيانات المالية بتاريخ 13 فبراير 2022.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحكومة عن البيانات المالية المجمعة إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. (نتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (نتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المالية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المالية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتغير مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

جزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قلنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المالية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لنقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.
- إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق للظروف ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبى والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكًا جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقيف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. (تنمية)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمية)
مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمية)

- ◀ تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- ◀ الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة وتحمّل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحكومة حول عدة أمور من بينها النطاق المختلط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نزوّد أيضاً المسؤولين عن الحكومة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو التدابير ذات الصلة المطبقة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحكومة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا ننصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنّه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاتب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. (تمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

في رأينا أيضاً أن الشركة الأم تحفظ بذاتها مالية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة منتظمة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وأننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية. وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

ندين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة A
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاه



20 مارس 2023
الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي 2022 دينار كويتي
إيضاحات

			الإيرادات
(40,785)	(6,835)		صافي الخسائر من عمليات النقل والتأجير والصيانة
2,011,347	1,657,907	6	صافي إيرادات عقارات
301	33,245	7	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
268,969	120,140	11	حصة في نتائج شركة زميلة
31,950	358,738		ربح من بيع أثاث ومعدات
221,610	31,377	8	إيرادات أخرى
2,493,392	2,194,572		مجموع الإيرادات
			المصروفات
(556,436)	(537,632)		مصروفات إدارية
(66,325)	(56,670)		تكاليف تمويل
(60,150)	12,983	12	رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة
(16,796)	-		مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة
(699,707)	(581,319)		مجموع المصروفات
1,793,685	1,613,253		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(16,124)	(10,587)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(45,175)	(12,058)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(18,069)	(39,869)		الزكاة
(30,000)	(30,000)	18	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,684,317	1,520,739		ربح السنة
			الخاص بـ:
1,684,279	1,512,715		مساهمي الشركة الأم
38	8,024		الحصص غير المسيطرة
1,684,317	1,520,739		ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
10.29 فلس	9.24 فلس	9	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ب.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2022

2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	أيضاحات	
91,005	91,005		الموجودات
40,628	1,797		موجودات غير متداولة
14,420,321	13,053,945	10	الشهرة
3,698,143	3,758,100	11	أثاث ومعدات
839,145	727,553	21	عقارات استثمارية
19,089,242	17,632,400		استثمار في شركة زميلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
522,039	527,798	12	موجودات متداولة
4,884,238	5,098,401	13	دينون و مدفوعات مقدماً
5,406,277	5,626,199		نقد و ودائع قصيرة الأجل
24,495,519	23,258,599		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
16,369,277	16,369,277	14	رأس المال
1,244,220	1,405,545	14	احتياطي إيجاري
-	(3)		أسهم خزينة
84,733	-		احتياطي أسهم خزينة
(3,594)	(3,594)		احتياطي آخر
(1,453,786)	(3,106,126)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
117,874	117,874		تأثير التغيرات في احتياطي شركة زميلة
5,182,347	5,800,006		أرباح مرحلة
21,541,071	20,582,979		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
51,792	59,816		الحصص غير المسيطرة
21,592,863	20,642,795		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
328,853	337,453	15	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
			مطلوبات متداولة
891,909	804,951	16	دائنون ومصروفات مستحقة
1,681,894	1,473,400	17	دائنون تمويل إسلامي
2,573,803	2,278,351		
2,902,656	2,615,804		
24,495,519	23,258,599		إجمالي المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبدالله الشطي
رئيس مجلس الادارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 22 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.