

التاريخ : 2022/11/01 م
الإشارة: MUB/FIN/061/2022

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة
لاعتدال البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك عامة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2022/11/01 م في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر وقد اعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لنموذج البيانات المالية للشركات الكويتية المرفق.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي



Company Name	اسم الشركة
Mubarrad Holding Co.	شركة مبرد الثابضة

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-01	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
-9.3%	1,441,292	1,306,868	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-9.4%	8.81	7.98	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
3.5%	5,201,490	5,385,369	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.9%	24,161,865	23,944,105	إجمالي الموجودات Total Assets
-8.5%	2,474,979	2,265,794	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-7.5%	2,800,578	2,591,442	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-0.1%	21,309,505	21,293,689	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-0.6%	1,331,531	1,323,376	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
34.5%	630,984	848,900	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	No accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2022-09-30	2021-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	356,162	742,164	-52.0%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	2.17	4.53	-51.1%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	445,372	435,929	2.2%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	305,313	191,179	59.7%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
زيادة في إيرادات التأجير انخفاض حصة من نتائج شركة زميله ربح من بيع عقار استثماري ربح من بيع معدات	Increase in Income from rental Decrease in Share of results from associates Gain / (Loss) from Sale of Investment Property Gain on sale of furniture and equipment

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)		Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 5,611	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

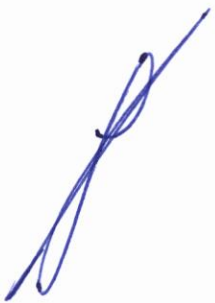
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد - NIL	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد - NIL	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد - NIL	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد - NIL	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد NIL
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي	سعد بندر اللافي

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 /التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

أمر آخر

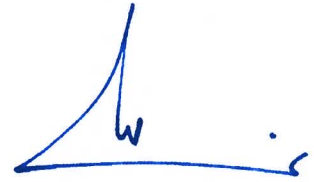
تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021، على التوالي، من قبل مراقب حسابات آخر عبر عن رأي غير معدل ونتيجة غير معدلة حول تلك البيانات والمعلومات بتاريخ 14 فبراير 2022 و11 نوفمبر 2021، على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)
نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

1 نوفمبر 2022
الكويت

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
(34,947)	(1,237)	(12,438)	(2,100)		الإيرادات
1,099,747	1,240,009	357,261	419,127	3	صافي الخسائر من عمليات النقل والتأجير والصيانة
41,604	96,752	23,048	30,065	4	صافي إيرادات عقارية
234,584	85,212	67,239	19,005	7	صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية
24,050	346,787	12,800	16,000		حصة في نتائج شركة زميلة
500,000	-	500,000	-		ربح من بيع أثاث ومعدات
124,535	39,206	(161)	17,401		ربح من بيع عقار استثماري
					إيرادات أخرى (مصروفات)
1,989,573	1,806,729	947,749	499,498		إجمالي الإيرادات
(433,816)	(389,866)	(153,644)	(111,739)		المصروفات والنفقات الأخرى
(48,889)	(42,386)	(16,325)	(14,284)		مصروفات إدارية
(482,705)	(432,252)	(169,969)	(126,023)		تكاليف تمويل
1,506,868	1,374,477	777,780	373,475		إجمالي المصروفات
(15,054)	(12,375)	(8,344)	(3,361)		الربح قبل الضريبة
(36,067)	(34,323)	(19,463)	(9,409)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,427)	(13,729)	(7,786)	(3,763)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,441,320	1,314,050	742,187	356,942		الزكاة
					ربح الفترة
1,441,292	1,306,868	742,164	356,162		الخاص بـ:
28	7,182	23	780		مساهمي الشركة الأم
1,441,320	1,314,050	742,187	356,942		الحصص غير المسيطرة
8.81 فلس	7.98 فلس	4.53 فلس	2.17 فلس	5	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مبرد القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
91,005	91,005	91,005		الشهرة
65,041	40,628	7,205		أثاث ومعدات
12,642,938	14,420,321	13,765,368	6	عقارات استثمارية
3,716,932	3,698,143	3,786,210	7	استثمار في شركة زميلة
894,459	839,145	824,948	11	أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,550,000	-	84,000		مدفوعات ومفوعات مقدما
<u>18,960,375</u>	<u>19,089,242</u>	<u>18,558,736</u>		
				موجودات متداولة
16,796	-	-		مخزون
798,577	522,039	531,674		مدفوعات ومفوعات مقدما
4,386,117	4,884,238	4,853,695	8	النقد والودائع قصيرة الأجل
<u>5,201,490</u>	<u>5,406,277</u>	<u>5,385,369</u>		
<u>24,161,865</u>	<u>24,495,519</u>	<u>23,944,105</u>		
				إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
16,369,277	16,369,277	16,369,277		رأس المال
1,064,855	1,244,220	1,244,220		احتياطي إجباري
-	-	(3)		أسهم خزينة
84,733	84,733	-		احتياطي أسهم خزينة
(3,594)	(3,594)	(3,594)		احتياطي آخر
(1,442,365)	(1,453,786)	(2,189,569)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
117,874	117,874	117,874		تأثير التغيرات في احتياطيات شركة زميلة
5,118,725	5,182,347	5,755,484		أرباح مرحلة
<u>21,309,505</u>	<u>21,541,071</u>	<u>21,293,689</u>		
51,782	51,792	58,974		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
<u>21,361,287</u>	<u>21,592,863</u>	<u>21,352,663</u>		الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
325,599	328,853	325,648		مطلوبات غير متداولة
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
807,410	954,674	806,671		مطلوبات متداولة
1,667,569	1,619,129	1,459,123	6	دائنون ومصرفات مستحقة
2,474,979	2,573,803	2,265,794		دائنو تمويل إسلامي
<u>2,800,578</u>	<u>2,902,656</u>	<u>2,591,442</u>		
<u>24,161,865</u>	<u>24,495,519</u>	<u>23,944,105</u>		إجمالي المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

سعد بندر اللافي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.