

التاريخ: 2022/03/13

المرجع: OFMC/CEO/0289/2022

المحترم

السيد/ الرئيس التنفيذي

شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد...

الموضوع: نتائج البيانات المالية (السنوية) (الأولى للوقود) عن السنة المالية المنتهية في 2021-12-31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الأحد الموافق 2022/03/13 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر، وذلك بشأن مناقشة البيانات المالية السنوية للفترة المنتهية في 2021/12/31، نرفق لسيادتكم نتائج أعمال اجتماع مجلس الإدارة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...



أولى
oula
الشركة الأولى لتسويق المحلّي للوقود
Oula Fuel Marketing Co.
م. عبدالحمين صالح السلطان
رئيس مجلس الإدارة

Company Name	اسم الشركة	
Oula Fuel Marketing Co. (KSCP)	الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود (ش.م.ك.ع.)	
Financial Year Ended on	2021-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
Board of Directors Meeting Date	2022-03-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات	

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
23.32%	2,985,282	3,681,444	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
23.31%	7.38 Fils	9.10 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-16.78%	16,733,664	13,925,100	الموجودات المتداولة Current Assets
3.58%	126,208,425	130,731,255	إجمالي الموجودات Total Assets
-4.14%	30,396,355	29,137,756	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-2.82%	60,991,560	59,274,050	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.57%	65,216,865	71,457,205	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
20.19%	120,993,369	145,423,416	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
95.45%	1,075,213	2,101,542	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not Applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2020-12-31	2021-12-31	
-69.50%	1,104,772	336,923	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-69.60%	2.73 Fils	0.83 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
8.30%	36,686,199	39,732,711	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-521.16%	125,656	(529,214)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Increase in Fuel Sales	• أزيد مبيعات الوقود.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,815,953	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	132,513,192	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

8



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
5 Fils	KD 2,022,716.800	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
Not Applicable / لا ينطبق	Not Applicable / لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا ينطبق / Not applicable /	Not Applicable / لا ينطبق /	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال
		Issue Premium	Capital Increase
لا ينطبق / Not applicable /	لا ينطبق / Not applicable /		تخفيض رأس المال
			Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبد الحسين صالح السلطان

تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين
الشركة الاولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة للشركة الاولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2021 وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، ونتائج أعمالها المجمعة وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. أن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقا لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين (القواعد)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع القواعد. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والتي التوصل الى رأينا المهني حولها، وإننا لا نبيد رأيا منفصلا حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا.

تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة جزءا هاما من مجموع أصولها. وتعتبر عملية تقييم العقارات الاستثمارية عملية تقديرية هامة تتطلب العديد من الفرضيات التي تشمل القيم الإيجارية ومعدلات اشغال العقار ومعدل الرملة والمعرفة السوقية والمعاملات السابقة لعقارات أخرى. أن التغيرات في هذه الفرضيات والتقديرية قد تؤدي الى تغيرات جوهرية في تقييم العقارات الاستثمارية وبالتالي الى أرباح أو خسائر غير محققة في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. إن افساحات المجموعة حول عقاراتها الاستثمارية مدرجة في الإيضاح رقم 13.

إن اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت تقييم ملائمة عملية الادارة المعنية بمراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييمهم بما فيها اعتبار الادارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الادارة وفحص التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقييم القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما حصلنا ايضا على المعلومات ذات الصلة المقدمة من قبل الادارة الى المقيمين المستقلين فيما يتعلق بفرضيات التقييم للتأكد من انها كانت متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.

تقييم الاستثمارات غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تمثل استثمارات المجموعة غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى جزءا هاما من اجمالي أصولها. ونظرا لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الاستثمارات، فإن تقييم تلك الأدوات مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخليا من قبل المجموعة وليس على أساس أسعار معلنة في أسواق نشطة، مما يؤدي الى وجود عدم تأكيد جوهري حول القياس الوارد في تلك التقييمات. وبناء عليه، كان لتقدير هذه الأدوات أهمية كبرى في تدقيقنا، مما يتطلب بذل جهود إضافية في عملية التدقيق في سبيل تقييم مدى ملائمة تلك التقييمات والفرضيات التي بنيت عليها. تم إدراج افساحات المجموعة حول تلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن إيضاح رقم 16.

إن اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات غير المدرجة مع تقييمات المجموعة الداخلية أو الخارجية المعدة باستخدام تقنيات التقييم وتقييم واختبار ملائمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على المستندات المؤيدة والتوضيحات لتعزيز التقييمات.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة مساهمي الشركة الاولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021
ان الإدارة مسؤولة عن "المعلومات الأخرى". تتألف "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي بنود التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المبينة أعلاه واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بأن هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولإعداد هذه البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. أن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. أن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف أو مقصود، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.

- فهم إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. أن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحق العرض الشامل بشكل عادل.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة مساهمي الشركة الاولى للتسويق المحلي للوقود - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيديين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

نقوم بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي يتم اكتشافها، بما في ذلك أي نقاط ضعف جوهرية في نظام الضبط الداخلي التي تُلقت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا، والتدابير التي تم اتخاذها، أن وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذة البيانات المالية المجمعة، متفنة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، وأن الجرد قد اجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، مخالفات لأحكام قانون الشركات ولانحته التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثير مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

13 مارس 2022

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
120,993,369	145,423,416		إيرادات من مبيعات وخدمات
(110,365,431)	(132,442,377)		تكلفة الإيرادات
(9,552,725)	(10,879,497)		المصاريف التشغيلية
1,075,213	2,101,542		مجمل الربح
(78,000)	(618,000)	13	صافي التغير في القيمة العادلة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
18,000	60,000	13	ربح محقق من بيع عقار استثماري
1,468,700	1,629,459	15	حصه في نتائج شركة زميلة
-	357,544	15	ربح ناتج من صفقة شراء أسهم اضافية في شركة زميلة
388,727	201,951		إيرادات توزيعات أرباح
467,299	374,349		إيرادات التأجير
138,311	129,749		إيرادات فوائد
3,512,545	3,328,282	7	إيرادات أخرى
6,990,795	7,564,876		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(3,212,262)	(3,316,238)		مصاريف عمومية وإدارية
(486,915)	(362,277)		تكاليف تمويل
(151,856)	-		انخفاض في قيمة الشهرة
(3,851,033)	(3,678,515)		
3,139,762	3,886,361		الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(13,586)	(18,683)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(80,420)	(117,708)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(17,159)	(23,526)		مخصص حصة الزكاة
(43,315)	(45,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,985,282	3,681,444		ربح السنة
7.38 فلس	9.10 فلس	8	ربحية السهم الاساسية والمخفضة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	
2,985,282	3,681,444	ربح السنة
		الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى :
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
-	(25,281)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
(49,877)	(60,907)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركة الزميلة
(49,877)	(86,188)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
		استثمارات أسهم ملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
(5,412,907)	4,667,800	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال السنة
		مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان
(5,412,907)	4,667,800	الأرباح أو الخسائر المجموع
(5,462,784)	4,581,612	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
(2,477,502)	8,263,056	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للسنة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 47 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2020 دك	31 ديسمبر 2021 دك	إيضاحات	
			الأصول
19,504,872	17,771,044	9	ممتلكات ومعدات
1,172,050	885,184	10	أصول غير ملموسة
1,730,610	937,116	11	أصول حق استخدام
13,150,547	12,007,534	12	حق انتفاع في اراضي مستأجرة
9,323,000	8,082,000	13	عقارات استثمارية
25,727,234	28,470,545	14	عقار استثماري قيد التطوير
17,809,251	20,337,787	15	استثمارات في شركة زميلة
21,057,197	28,314,942	16	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,065,400	1,214,922		المخزون
2,252,457	2,269,405	17	ذمم مدينة وأصول أخرى
7,171,013	5,738,637	18	ودائع لأجل
6,244,794	4,702,139	18	النقد وأرصدة لدى البنوك
126,208,425	130,731,255		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
40,456,810	40,456,810	19	رأس المال
5,931,178	6,319,814	20	الاحتياطي الإجمالي
5,931,178	6,319,814	20	الاحتياطي الاختياري
(4,552,361)	1,032,876		احتياطي القيمة العادلة
17,450,060	17,327,891		أرباح مرحلة
65,216,865	71,457,205		مجموع حقوق الملكية
			خصوم
921,720	990,072		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,553,905	771,966	21	التزامات الإيجار
5,127,322	4,292,823	22	مرايحات دائنة
-	796,331	23	قروض لأجل
24,955,648	25,832,068	24	وكالة دائنة
11,377,873	11,382,233	25	ذمم دائنة وخصوم أخرى
12,055,157	13,291,831	27	مستحق الى طرف ذي صلة
4,999,935	1,916,726	18	مستحق الى بنوك
60,991,560	59,274,050		مجموع الخصوم
126,208,425	130,731,255		مجموع حقوق الملكية والخصوم

م. / عادل محمد العوضي
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

أولى اول
الشركة الأولى للتسويق للوقود ش.م.ك.
Oula Fuel Marketing Co.

م. / عبدالحسين صالح الملطان
رئيس مجلس الإدارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة

المجموع دك	أرباح مرحلة دك	احتياطي القيمة العادلة دك	الاحتياطي الإختياري دك	الاحتياطي الإجباري دك	رأس المال دك	
65,216,865	17,450,060	(4,552,361)	5,931,178	5,931,178	40,456,810	الرصيد في 31 ديسمبر 2020
(2,022,716)	(2,022,716)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 26)
(2,022,716)	(2,022,716)	-	-	-	-	معاملات مع المساهمين
3,681,444	3,681,444	-	-	-	-	ربح السنة
4,581,612	-	4,581,612	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
8,263,056	3,681,444	4,581,612	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
-	(777,272)	-	388,636	388,636	-	المحول إلى الإحتياطيات
-	(1,032,645)	1,032,645	-	-	-	خسارة محققة من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المملوكة من قبل المجموعة (إيضاح 16)
-	29,020	(29,020)	-	-	-	حصة الأرباح المحققة من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى مملوكة للشركة الزميلة
71,457,205	17,327,891	1,032,876	6,319,814	6,319,814	40,456,810	الرصيد في 31 ديسمبر 2021

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 47 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإختياري	الاحتياطي الإجباري	أسهم خزينة	رأس المال	
دك	دك	دك	دك	دك	دك	دك	
67,424,442	15,385,522	854,152	5,617,202	5,617,202	(506,446)	40,456,810	الرصيد في 31 ديسمبر 2019
269,925	(236,521)	-	-	-	506,446	-	بيع أسهم خزينة
269,925	(236,521)	-	-	-	506,446	-	معاملات مع المساهمين
2,985,282	2,985,282	-	-	-	-	-	ربح السنة
(5,462,784)	-	(5,462,784)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
(2,477,502)	2,985,282	(5,462,784)	-	-	-	-	مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للسنة
-	(627,952)	-	313,976	313,976	-	-	المحول الى الإحتياطيات
-	(56,271)	56,271	-	-	-	-	خسارة محققة من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المملوكة من قبل المجموعة (إيضاح 16)
65,216,865	17,450,060	(4,552,361)	5,931,178	5,931,178	-	40,456,810	الرصيد في 31 ديسمبر 2020

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 47 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	إيضاحات
		أنشطة التشغيل
2,985,282	3,681,444	ربح السنة
		تعديلات لـ:
1,188,420	1,466,335	إطفاء
2,029,688	1,963,492	استهلاك
980,386	2,245,307	خسارة من شطب ممتلكات ومعدات
34,831	43,795	خسارة من شطب أصول حق استخدام
50,139	319,192	خسارة من شطب مخزون
(18,000)	(60,000)	ربح من بيع عقار استثماري
-	(357,544)	ربح ناتج من صفقة شراء أسهم إضافية في شركة زميلة
(8,138)	-	ربح ناتج من صفقة شراء شركة تابعة
(319,389)	-	ربح من حوافز إيجار
78,000	618,000	التغير في القيمة العادلة من إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
151,856	-	انخفاض في قيمة الشهرة
(1,468,700)	(1,629,459)	حصة في نتائج شركات زميلة
(388,727)	(201,951)	إيرادات توزيعات أرباح
(138,311)	(129,749)	إيرادات فوائد
486,915	362,277	تكاليف تمويل
134,965	145,558	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
5,779,217	8,466,697	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
(173,336)	(468,714)	المخزون
(181,120)	151,052	ذمم مدينة وأصول أخرى
-	-	مستحق من أطراف صلة
1,397,916	(633,580)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(27,460)	1,236,674	مستحق إلى طرف ذي صلة
(26,869)	(77,206)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
6,768,348	8,674,923	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(2,135,950)	(1,725,272)	إضافات على ممتلكات ومعدات
-	(36,456)	إضافات على أصول غير ملموسة
(2,362,826)	(12,460,449)	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
232,631	9,845,223	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(1,085,000)	إضافات على عقارات استثمارية
1,070,000	1,600,000	المحصل من بيع عقار استثماري
(105,026)	(1,091,205)	إضافات لاستثمار في شركة زميلة
(1,827,954)	(110,223)	الحركة من ودائع لأجل ذات استحقاق أصلي يتجاوز ثلاثة أشهر
79,441	-	صافي المبلغ المدفوع عند شراء شركة تابعة
(5,363,475)	(2,743,311)	إضافات إلى عقار استثماري قيد التطوير
-	488,765	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
388,727	201,951	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
130,982	129,749	إيرادات فوائد مستلمة
(9,893,450)	(6,986,228)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 دك	إيضاحات	
-	(1,384,776)		أنشطة التمويل
(457,106)	(781,939)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
750,000	47,445		التزامات الإيجار مدفوعة
(1,466,928)	(881,944)		المحصل من المراجعة
2,968,654	796,331		المسدد من مراجعة
(22,021,283)	-		المحصل من قروض لأجل
23,755,648	1,588,920		المسدد من قروض لأجل
(400,000)	(712,500)		المحصل من وكالة دائنة
269,925	-		المسدد من وكالة دائنة
(486,915)	(362,277)		المحصل من بيع أسهم الخزائن
2,911,995	(1,690,740)		تكاليف تمويل مدفوعة
(213,107)	(2,045)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
4,906,468	4,693,361	18	النقص في النقد وشبه النقد
4,693,361	4,691,316	18	النقد وشبه النقد في بداية السنة
			النقد وشبه النقد في نهاية السنة
(641,788)	-		معاملات غير نقدية:
641,788	-		ذمم مدينة وأصول أخرى
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

Independent auditor's report

To the shareholders of
Oula Fuel Marketing Company - KSCP
Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Oula Fuel Marketing Company - KSCP ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, and the consolidated statement of profit or loss, consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2021, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code), and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below as the key audit matters.

Valuation of investment properties

The Group's investment properties represent a significant part of the Group's total assets. The valuation of investment properties is a significant judgment area requiring a number of assumptions including rental values, occupancy rates, capitalisation rate, market knowledge and historical transactions for other properties. Changes in these assumptions and judgments could lead to significant movements in valuation of investment properties and consequently unrealized gains or losses in the consolidated statement of profit or loss. The Group's disclosures about its investment properties are included in Note 13.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Oula Fuel Marketing Company – KSCP (continued)

Key Audit Matters (continued)

Valuation of investment properties (continued)

Our audit procedures included assessing the appropriateness of management's process for reviewing and assessing the work of the external valuers and the valuations including management's consideration of competence and independence of the external valuers. We assessed the appropriateness of the valuation methodologies used in assessing the fair value of the investment properties including discussions with the management and challenging the estimates, assumptions and valuation methodology used in assessing the fair value of investment properties. We also obtained the underlying information provided by management to the independent valuers in relation to valuation assumptions to confirm that it was consistent with the information obtained during our audit.

Valuation of unquoted investments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

The Group's investments in unquoted investments at FVTOCI represent a significant part of the Group's total assets. Due to their unique structure and terms, the valuation of these instruments is based either on external independent valuations or on entity-developed internal models and not on quoted prices in active markets. Therefore, there is significant measurement uncertainty involved in these valuations. As a result, the valuation of these instruments was significant to our audit. We have, therefore, spent significant audit efforts in assessing the appropriateness of the valuations and underlying assumptions. The Group's disclosures about its investments at fair value through other comprehensive income are included in Note 16.

Our audit procedures included agreeing carrying value of the unquoted investments to the Group's internal or external valuations prepared using valuation techniques, assessing and challenging the appropriateness of estimates, assumptions and valuation methodology and obtained supporting documentation and explanations to corroborate the valuations.

Other information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 December 2021

Management is responsible for the other information. Other information consists of the information included in the Group's Annual Report for the year ended 31 December 2021, other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. We obtained the report of the Parent Company's Board of Directors prior to the date of our auditor's report, and we expect to obtain the remaining sections of the Annual Report after the date of our auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Oula Fuel Marketing Company – KSCP (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Independent Auditor's Report to the Shareholders of Oula Fuel Marketing Company – KSCP (continued)

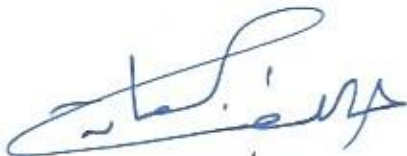
Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that we obtained all the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law, the Executive Regulations, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority ("CMA") and its relevant regulations have occurred during the year ended 31 December 2021 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
13 March 2022

Consolidated statement of profit or loss

	Notes	Year ended 31 Dec. 2021 KD	Year ended 31 Dec. 2020 KD
Revenue			
Revenue from sales and services		145,423,416	120,993,369
Cost of revenue		(132,442,377)	(110,365,431)
Operating expenses		(10,879,497)	(9,552,725)
Gross profit			
Net change in fair value on revaluation of investment properties	13	2,101,542	1,075,213
Realised gain on disposal of investment property	13	(618,000)	(78,000)
Share of results of associate	15	60,000	18,000
Gain on bargain purchase of additional shares of an associate	15	1,629,459	1,468,700
Dividend income		357,544	-
Rental income		201,951	388,727
Interest income		374,349	467,299
Other income	7	129,749	138,311
		3,328,282	3,512,545
		7,564,876	6,990,795
Expense and other charges			
General and administrative expenses		(3,316,238)	(3,212,262)
Finance costs		(362,277)	(486,915)
Impairment in value of goodwill		-	(151,856)
		(3,678,515)	(3,851,033)
Profit before provisions for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST), Zakat and Directors' remuneration			
Provision for KFAS		3,886,361	3,139,762
Provision for NLST		(18,683)	(13,586)
Provision for Zakat		(117,708)	(80,420)
Directors' remuneration		(23,526)	(17,159)
		(45,000)	(43,315)
Profit for the year		3,681,444	2,985,282
Basic and diluted earnings per share	8	9.10 Fils	7.38 Fils

The notes set out on pages 12 to 54 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Year ended 31 Dec. 2021 KD	Year ended 31 Dec. 2020 KD
Profit for the year	3,681,444	2,985,282
Other comprehensive income/(loss):		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income		
-Net change in fair value arising during the year	(25,281)	-
Share of other comprehensive loss of associate	(60,907)	(49,877)
Total other comprehensive loss that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss	(86,188)	(49,877)
<i>Items that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Equity investments at fair value through other comprehensive income		
-Net change in fair value arising during the year	4,667,800	(5,412,907)
Total other comprehensive income/(loss) that will not be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss	4,667,800	(5,412,907)
Total other comprehensive income/(loss)	4,581,612	(5,462,784)
Total comprehensive income/(loss) for the year	8,263,056	(2,477,502)

The notes set out on pages 12 to 54 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of financial position

	Notes	31 Dec. 2021 KD	31 Dec. 2020 KD
Assets			
Property and equipment	9	17,771,044	19,504,872
Intangible assets	10	885,184	1,172,050
Right of use assets	11	937,116	1,730,610
Leasehold rights	12	12,007,534	13,150,547
Investment properties	13	8,082,000	9,323,000
Investment property under development	14	28,470,545	25,727,234
Investments in associate	15	20,337,787	17,809,251
Investments at fair value through other comprehensive income	16	28,314,942	21,057,197
Inventories		1,214,922	1,065,400
Accounts receivable and other assets	17	2,269,405	2,252,457
Term deposits	18	5,738,637	7,171,013
Cash and bank balances	18	4,702,139	6,244,794
Total assets		130,731,255	126,208,425
Equity and liabilities			
Equity			
Share capital	19	40,456,810	40,456,810
Statutory reserve	20	6,319,814	5,931,178
Voluntary reserve	20	6,319,814	5,931,178
Fair value reserve		1,032,876	(4,552,361)
Retained earnings		17,327,891	17,450,060
Total equity		71,457,205	65,216,865
Liabilities			
Provision for employees' end of service benefits		990,072	921,720
Lease liabilities	21	771,966	1,553,905
Murabaha payable	22	4,292,823	5,127,322
Term loan	23	796,331	-
Wakala payable	24	25,832,068	24,955,648
Accounts payable and other liabilities	25	11,382,233	11,377,873
Due to related party	27	13,291,831	12,055,157
Due to bank	18	1,916,726	4,999,935
Total liabilities		59,274,050	60,991,560
Total liabilities and equity		130,731,255	126,208,425


 Eng. Abdul Hussain S. Al Sultan
 Chairman




 Eng. Adel Mohammed Al-Awadi
 Vice Chairman & CEO

The notes set out on pages 12 to 54 form an integral part of these consolidated financial statements.



Consolidated statement of changes in equity

	Share capital KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 31 December 2020	40,456,810	5,931,178	5,931,178	(4,552,361)	17,450,060	65,216,865
Cash dividend (note 26)	-	-	-	-	(2,022,716)	(2,022,716)
Transactions with owners	-	-	-	-	(2,022,716)	(2,022,716)
Profit for the year	-	-	-	-	3,681,444	3,681,444
Total other comprehensive income	-	-	-	4,581,612	-	4,581,612
Total comprehensive income for the year	-	-	-	4,581,612	3,681,444	8,263,056
Transfer to reserves	-	388,636	388,636	-	(777,272)	-
Realised loss on disposal of investments at FVTOCI owned by the Group (Note 16)	-	-	-	1,032,645	(1,032,645)	-
Share of realised gain on disposal of investments at FVTOCI owned by the associate	-	-	-	(29,020)	29,020	-
Balance at 31 December 2021	40,456,810	6,319,814	6,319,814	1,032,876	17,327,891	71,457,205

The notes set out on pages 12 to 54 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of changes in equity (continued)

	Share capital KD	Treasury shares KD	Statutory reserve KD	Voluntary reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
Balance at 31 December 2019	40,456,810	(506,446)	5,617,202	5,617,202	854,152	15,385,522	67,424,442
Sale of treasury shares	-	506,446	-	-	-	(236,521)	269,925
Transactions with owners	-	506,446	-	-	-	(236,521)	269,925
Profit for the year	-	-	-	-	-	2,985,282	2,985,282
Total other comprehensive loss	-	-	-	-	(5,462,784)	-	(5,462,784)
Total comprehensive (loss)/income for the year	-	-	-	-	(5,462,784)	2,985,282	(2,477,502)
Transfer to reserves	-	-	313,976	313,976	-	(627,952)	-
Realised loss on disposal of investments at FVTOCI owned by the Group (Note 16)	-	-	-	-	56,271	(56,271)	-
Balance at 31 December 2020	40,456,810	-	5,931,178	5,931,178	(4,552,361)	17,450,060	65,216,865

The notes set out on pages 12 to 54 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of cash flows

	Notes	Year ended 31 Dec. 2021 KD	Year ended 31 Dec. 2020 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year		3,681,444	2,985,282
Adjustments:			
Amortization		1,466,335	1,188,420
Depreciation		1,963,492	2,029,688
Loss from write off of property and equipment		2,245,307	980,386
Loss from write off of right of use assets		43,795	34,831
Loss from write off of inventories		319,192	50,139
Gain on sale of investment property		(60,000)	(18,000)
Gain on bargain purchase of additional shares of an associate		(357,544)	-
Gain on bargain purchase of a subsidiary		-	(8,138)
Gain on lease incentives		-	(319,389)
Change in fair value on revaluation of investment properties		618,000	78,000
Impairment in value of goodwill		-	151,856
Share of results of associates		(1,629,459)	(1,468,700)
Dividend income		(201,951)	(388,727)
Interest income		(129,749)	(138,311)
Finance costs		362,277	486,915
Provision for employees' end of service benefits		145,558	134,965
		8,466,697	5,779,217
Changes in operating assets and liabilities:			
Inventories		(468,714)	(173,336)
Accounts receivable and other assets		151,052	(181,120)
Due from related party		-	-
Accounts payable and other liabilities		(633,580)	1,397,916
Due to related party		1,236,674	(27,460)
Employees' end of service benefits paid		(77,206)	(26,869)
Net cash from operating activities		8,674,923	6,768,348
INVESTING ACTIVITIES			
Additions to property and equipment		(1,725,272)	(2,135,950)
Additions to intangible assets		(36,456)	-
Purchase of investments at fair value through other comprehensive income		(12,460,449)	(2,362,826)
Proceeds from sale of investments at fair value through other comprehensive income		9,845,223	232,631
Additions to investment properties		(1,085,000)	-
Proceeds from sale of investment property		1,600,000	1,070,000
Additions to investments in associate		(1,091,205)	(105,026)
Movement of term deposits with original maturity exceeding three months		(110,223)	(1,827,954)
Net payment on acquisition of a subsidiary		-	79,441
Additions to investment property under development	14	(2,743,311)	(5,363,475)
Dividend income received from associate		488,765	-
Dividend income received		201,951	388,727
Interest income received		129,749	130,982
Net cash used in investing activities		(6,986,228)	(9,893,450)

The notes set out on pages 12 to 54 form an integral part of these consolidated financial statements.

Consolidated statement of cash flows (continued)

	Notes	Year ended 31 Dec. 2021 KD	Year ended 31 Dec. 2020 KD
FINANCING ACTIVITIES			
Payment of cash dividend		(1,384,776)	-
Payment of lease liabilities		(781,939)	(457,106)
Receipt of murabaha		47,445	750,000
Repayment of murabaha		(881,944)	(1,466,928)
Proceeds from term loans		796,331	2,968,654
Repayment of term loans		-	(22,021,283)
Receipt of wakala payable		1,588,920	23,755,648
Repayment of wakala payable		(712,500)	(400,000)
Proceeds from sale of treasury shares		-	269,925
Finance costs paid		(362,277)	(486,915)
Net cash (used in)/from financing activities		(1,690,740)	2,911,995
Decrease in cash and cash equivalents		(2,045)	(213,107)
Cash and cash equivalents at beginning of the year	18	4,693,361	4,906,468
Cash and cash equivalents at end of the year	18	4,691,316	4,693,361
Non-cash transactions:			
Accounts receivable and other assets		-	(641,788)
Investments at fair value through other comprehensive income		-	641,788

The notes set out on pages 12 to 54 form an integral part of these consolidated financial statements.