

16 April 2025

16 ابريل 2025

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Ordinary and Extraordinary General Assembly

الموضوع: اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

This is to advise that IFA Hotels and Resorts will hold its Ordinary General Assembly for the fiscal year ended 31 December 2024, and the Extraordinary General Assembly on **Wednesday 7 May 2025 at 11:00 AM** at the company's offices, Souk Al-Kuwait Building, Block (A), 8th Floor. Shareholders may attend and vote either in person or electronically, as per the General Assembly Policies and Procedures Manual, using the electronic voting systems approved by the Capital Markets Authority and provided by the Clearing Agency. The attached agendas will be discussed during the meetings.

نحيطكم علماً بأنه قد تمّ تحديد يوم الاربعاء الموافق 7 مايو 2025 موعداً لانعقاد الجمعية العامة العادية لشركة اي فا للفنادق والمنتجعات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2024، والجمعية العامة غير العادية، في تمام الساعة 11:00 صباحاً بمقر الشركة الكائن في مبنى سوق الكويت، بلوك (أ) الدور 8، على ان يكون الحضور والتصويت للمساهمين حضورياً أو عن طريق الوسائل الالكترونية وفق دليل السياسات والإجراءات للجمعية العامة من خلال الأنظمة الالكترونية الصادرة عن وكالة المقاصة والمعتمدة من قبل هيئة أسواق المال وذلك لمناقشة جداول الأعمال المرفقة.

Shareholders who wish to attend in person, or their authorized representatives, are kindly requested to contact the company's representative at its offices in the Souk Al-Kuwait Building, Block (A), 8th Floor, during working hours to receive invitation.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور المباشر ممن يحق لهم الحضور أو موكلهم الراغبين في الحضور مراجعة ممثل الشركة في مقرها الكائن في مبنى سوق الكويت، بلوك (أ) الدور 8، لإستلام بطاقات الدعوة وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية.

Additionally, shareholders are requested to visit Kuwait Clearing Company's website (www.maqasa.com) to complete the registration process for the electronic General Assembly system, in preparation for participating and voting electronically on the agenda items. Please note that participation will be available until 8:00 AM on the day of the Assembly, in accordance with the policies and procedures manual for holding General Assemblies through electronic systems, as published on the Kuwait Clearing Company's website.

ويرجى من السادة المساهمين مراجعة الموقع الالكتروني للشركة الكويتية للمقاصة (www.maqasa.com)، وذلك من اجل اتخاذ إجراءات التسجيل في النظام الالكتروني للجمعيات العامة تمهيداً للقيام بالمشاركة والتصويت الالكتروني لبنود جدول الاعمال، علماً بأن المشاركة ستكون متاحة حتى الساعة الثامنة صباح يوم انعقاد الجمعية، وذلك وفقاً لدليل السياسات والإجراءات المتعلق بعقد الجمعيات العامة من خلال الأنظمة الالكترونية، المنشورة على الموقع الالكتروني للشركة الكويتية للمقاصة .

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts



Khalid Saied Esbaitah
Chairman
رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

General Meeting Disclosure Form

نموذج الاعلان عن معلومات الجمعية العمومية

Date	16 April 2025	16 ابريل 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels and Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Type of general meeting	<input checked="" type="checkbox"/> Ordinary <input checked="" type="checkbox"/> Extraordinary	<input checked="" type="checkbox"/> عادية <input checked="" type="checkbox"/> غير عادية	نوع الجمعية
Date and time of general meeting	Wednesday 7 May 2025 11:00 AM	الاربعاء، 7 مايو 2025 الساعة 11:00 صباحا	تاريخ وموعد الجمعية العامة
Final date to purchase the company's shares for registration in the record of the right to attend the general meeting*	20/4/2025	2025/4/20	التاريخ النهائي لشراء أسهم الشركة للقيود في سجل حق حضور الجمعية العامة*
Date of the right to attend the general meeting**	23/4/2025	2025/4/23	تاريخ حق حضور الجمعية العامة**
Participation date***	23/4/2025 to 7/5/2025	2025/5/7 الى 2025/4/23	فترة الإتاحة***
Agenda	Attached	مرفق	بنود جدول الأعمال
Participation methods	<input checked="" type="checkbox"/> In-person (in-person or through proxies) <input checked="" type="checkbox"/> In-person + online	<input checked="" type="checkbox"/> حضوري (شخصي او من خلال التوكيلات) <input checked="" type="checkbox"/> حضوري + الالكتروني	طرق المشاركة في الجمعية
General meeting place	Souk Al-Kuwait Building, 8 th Floor	مبنى سوق الكويت-الدور 8	مكان انعقاد الجمعية العامة
Postponed date of the meeting in case of lack of quorum	14/5/2025	2025/5/14	التاريخ المؤجل للجمعية في حالة عدم اكتمال النصاب

Disclosure of this form shall be submitted prior to opening the trading session on the final disclosure date (fifth Business Day prior to the date of the right to attend).

*Third Business Day before the date of the right to attend the general assembly according to the current settlement cycle.

**Every shareholder registered in the company's registries on this day has the right to attend the general assembly, even if the share was sold before the date of the general assembly.

***It is the period that commences from the Date of the Right to Attend the General Assembly, amounting to ten Business Days prior to the date specified for holding the meeting, and lasts until closing the participation in each Item of the Meeting's agenda by the system's manager.

يتم التقديم بالافصاح على هذا النموذج قبل افتتاح جلسة التداول في آخر موعد للافصاح (يوم العمل الخامس الذي يسبق تاريخ حق الحضور).

* يوم العمل الثالث الذي يسبق تاريخ حق حضور الجمعية العامة وفقا لدورة التسوية الحالية.

** من حق كل مساهم مقيد في سجلات الشركة في هذا اليوم حضور الجمعية العامة حتى في حالة بيع السهم قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة.

*** هي المدة التي تبدأ من تاريخ حق حضور الجمعية العامة وتبلغ عشرة أيام قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع، وتكون حتى اغلاق المشاركة لكل بند من بنود الاجتماع من قبل مدير النظام.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Ordinary General Assembly Agenda for IFA Hotels & Resorts Company For the Financial Year Ended 31 December 2024

Item One: Discussion and approval of the Board of Directors' report for the financial year ended December 31, 2024.

Item Two: Reading and approval of both the Governance Report and the Audit Committee Report for the financial year ended December 31, 2024.

Item Three: Discussion and approval of the external auditor's report (Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban & Partners) for the financial year ended December 31, 2024.

Item Four: Review of any financial or non-financial violations or penalties imposed by regulatory authorities on the company for the financial year ended December 31, 2024 (if any).

Item Five: Discussion and approval of the financial statements and profit/loss account for the financial year ended December 31, 2024.

Item Six: Review and approval of the report on related-party transactions during the financial year ended December 31, 2024, and authorization of the Board of Directors to conduct related-party transactions in the upcoming financial year.

Item Seven: Discussion of the Board's recommendation to distribute bonus shares to shareholders at a rate of **27%** (27 bonus shares for every 100 owned), with the entitlement date set at **15 working days** after the Ordinary General Assembly meeting. Distribution to eligible shareholders will occur within **5 working days** after the entitlement date.

Item Eight: Discussion of the Board's recommendation to award a total of **KWD 45,000** as remuneration to Board members for the financial year ended December 31, 2024.

Item Nine: Authorization for the Board of Directors to buy or sell up to **10%** of the company's shares, in accordance with Kuwaiti Commercial Companies Law No. 7 of 2010 and its amendments.

Item Ten: Discharge of Board members from liability for their financial and legal actions during the financial year ended December 31, 2024.

Item Eleven: Appointment or reappointment of the company's external auditor for the financial year ending December 31, 2025, and authorization for the Board to determine their fees. The auditor must be registered with the Capital Markets Authority, considering mandatory rotation requirements.



Khalid Saeed Esbaitah
Chairman

Extraordinary General Assembly Agenda for IFA Hotels & Resorts Company

Item One: Discussion of increasing the company's capital from KWD 22,928,068.700 (Twenty-two million, nine hundred twenty-eight thousand, sixty-eight dinars and seven hundred fils) to KWD 29,118,647.200 (Twenty-nine million, one hundred eighteen thousand, six hundred forty-seven dinars and two hundred fils) by issuing 61,905,785 new bonus shares at 27% (27 free shares for every 100 owned) to shareholders registered by the entitlement date (21 working days after the General Assembly meeting). Distribution will occur within 3 working days after the entitlement date. Covering the capital increase of KWD 6,190,578.500 (Six million, one hundred ninety thousand, five hundred seventy-eight dinars and five hundred fils) from the profit/loss account.

Authorization for the Board to manage fractional shares and adjust timelines if necessary.

Item Two: Amendment of Article (6) of the Articles of Incorporation and Article (5) of the Articles of Association.

Text Before Amendment:

The company's authorized, issued, and paid-up capital is set at KWD 22,928,068.700 (Twenty-two million, nine hundred twenty-eight thousand, sixty-eight dinars and seven hundred fils), divided into 229,280,687 shares (Two hundred twenty-nine million, two hundred eighty thousand, six hundred eighty-seven shares), with each share valued at 100 fils (One hundred fils), all of which are paid in cash.

Text After Amendment:

The company's authorized, issued, and paid-up capital is set at KWD 29,118,647.200 (Twenty-nine million, one hundred eighteen thousand, six hundred forty-seven dinars and two hundred fils), divided into 291,186,472 shares (Two hundred ninety-one million, one hundred eighty-six thousand, four hundred seventy-two shares), with each share valued at 100 fils (One hundred fils), all of which are paid in cash.



Khalid Saeed Esbaitah
Chairman

الاحاطة بالاحطار

السادة / شركه ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة بالموعد
في / 2025/05/07

و تفضلو بقبول خالص التحية

صناعة
MINISTRY OF



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع

الاحاطة بالاحطار

السادة / شركه ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك

تحية طيبة و بعد

بالإشارة إلى إخطار جمعية عمومية غير عادية المقدم ، نفيديكم علما بأنه قد تمت الاحاطة
بالموعد في / 2025/05/07

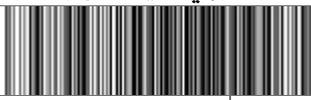
و تفضلو بقبول خالص التحية

صناعة
MINISTRY OF



وزارة التجارة والصناعة
MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY

مستند الكتروني لايحتاج الى ختم أو توقيع

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
09/04/2025	تاريخ المراسلة
CMA-040300-00917-2025	رقم المراسلة

المحترم

السيد / خالد سعيد اسبيته

رئيس مجلس الإدارة

شركة ايضاً للضادق والمنتجعات (ش.م.ك) عامت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال شركة ايضاً للضادق والمنتجعات عن طريق توزيع أسهم منحة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على طلب شركة ايضاً للضادق والمنتجعات الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2025/04/06، وإلى كتاب الشركة الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2025/03/26، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم الهيئة علماً بالموافقة على طلب شركة ايضاً للضادق والمنتجعات بزيادة رأس المال من مبلغ 22,928,068.700 د.ك إلى مبلغ 29,118,647.200 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة مجانية توزع على المساهمين بنسبة 27% من رأس المال.

مع أطيب التمنيات،،،



زاد

زياد يعقوب يوسف الفليج

رئيس قطاع الإشراف