

8 مايو 2024

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات**

نود افادتكم بأن مجلس شركة ايفا لفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 8 مايو 2024 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر وقد وافق المجلس على القرارات التالية:

اطلع المجلس على البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2024 ووافق عليها واعتمدها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،

  
خالد سعيد اسبيته  
رئيس مجلس الإدارة  
  
لل فنادق والمنتجعات  
Hotels & Resorts

نسخة لهيئة أسواق المال

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
3,768%	107,594	<b>4,161,328</b>	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
3,768%	0.47	<b>18.16</b>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(37%)	52,402,328	<b>33,101,033</b>	الموجودات المتداولة Current Assets
7%	198,308,248	<b>211,264,101</b>	إجمالي الموجودات Total Assets
(13%)	102,513,163	<b>89,613,882</b>	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5%)	161,373,584	<b>153,574,796</b>	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
333%	5,131,699	<b>22,212,609</b>	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
92%	5,609,675	<b>10,752,172</b>	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1,373%	386,365	<b>5,693,010</b>	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A	(70.97%)	<b>N/A</b>	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2023-03-31	2024-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Net income from the sale of properties &amp; hotel operations increased by KD 811,915</li> <li>Share of results of associates and joint ventures increased by KD 4,574,583</li> <li>Other operating expenses and charges decreased by KD 381,245</li> <li>Taxations increased by KD 380,310</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق إرتفع بمبلغ 811,915 دينار كويتي</li> <li>حصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة ارتفعت بمبلغ 4,574,583 دينار كويتي</li> <li>مصاريف وأعباء تشغيل أخرى انخفضت بمبلغ 381,245 دينار كويتي</li> <li>الضرائب ارتفعت بمبلغ 380,310 دينار كويتي</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting items No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
-	-	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خالد سعيد اسبيته

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 56,512,849 د.ك. كما في 31 مارس 2024. يشير هذا إلى وجود عدم تأكد مادي والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيبان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاح	
11,098,506	10,413,514	5	الإيرادات
(5,847,906)	(4,350,999)		تكلفة الإيرادات
5,250,600	6,062,515		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
45,817	73,959		إيرادات أتعاب وعمولات
289,497	15,106		الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
(19,071)	4,555,512		إيرادات فوائد
42,832	45,080		إيرادات أخرى
119,256	156,880		
5,728,931	10,909,052		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(611,046)	(640,600)		تكاليف موظفين
(416,100)	(427,083)		مصاريف مبيعات وتسويق
(2,286,042)	(1,904,797)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(615,884)	(767,320)		الاستهلاك
(1,294,238)	(1,319,362)		تكاليف تمويل
(5,223,310)	(5,059,162)		
505,621	5,849,890		ربح الفترة قبل الضريبة
(15,478)	(395,788)	6	الضرائب
490,143	(5,454,102)		ربح الفترة
			الخاصة بـ:
107,594	4,161,328		مالكي الشركة الأم
382,549	1,292,774		الحصص غير المسيطرة
490,143	5,458,579		
0.47	18.16	7	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	
490,143	5,454,102	ربح الفترة
		<i>إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:</i>
		<i>بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:</i>
(374,140)	64,404	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
(374,140)	64,404	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
116,003	5,518,506	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
		<i>الخاصة بـ:</i>
(235,524)	4,163,747	مالكي الشركة الأم
351,527	1,354,759	الحصص غير المسيطرة
116,003	5,518,506	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	في 31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	31 مارس 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1,148,302	1,177,107	1,177,942	الشهرة
83,486,812	82,996,790	83,228,889	ممتلكات والآت ومعدات
616,300	840,253	788,564	موجودات حق الاستخدام
3,987,832	2,581,275	2,693,566	العقارات الاستثمارية
55,854,566	78,617,826	83,190,625	استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة
-	5,144,625	5,082,379	9
-	1,222,516	1,054,731	الذمم المدينة والموجودات الأخرى
812,108	946,372	946,372	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
145,905,920	173,526,764	178,163,068	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
			مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
22,830,969	16,454,709	16,781,153	9
345,517	-	-	الذمم المدينة والموجودات الأخرى
6,907,237	7,881,437	7,427,122	10
-	683,962	685,411	عقارات قيد التطوير
11,467,409	-	-	11
10,851,196	8,331,381	8,207,347	12
52,402,328	33,351,489	33,101,033	عقارات للمتاجرة
198,308,248	206,878,253	211,264,101	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
			مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
63,543,420	18,342,455	18,342,455	13
246,011	246,011	246,011	13
(246,011)	(246,011)	(246,011)	14
-	2,914,148	2,914,148	15
(13,318,350)	(13,481,906)	(13,479,487)	15
(45,093,371)	10,274,165	14,435,493	15
5,131,699	18,048,862	22,212,609	حقوق الملكية الخاصة بالمشرك الام
31,802,965	34,121,937	35,476,696	الحصص غير المسيطرة
36,934,664	52,170,799	57,689,305	مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
53,951,520	49,776,109	49,162,671	16
466,109	1,484,157	1,339,801	القروض
2,916,183	3,050,024	3,100,694	التزامات الإيجار
-	693,052	-	اسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
-	8,590,908	8,688,358	19
1,526,609	1,636,234	1,669,390	دفعات مقدمة من العملاء
58,860,421	65,230,484	63,960,914	المستحق إلى أطراف ذات صلة
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
			مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
54,812,710	54,078,492	54,472,375	19
38,760,601	26,340,378	25,875,007	17
180,912	586,921	504,696	التزامات الإيجار
3,650,816	5,162,822	4,930,800	16
5,108,124	3,308,357	3,831,004	القروض
102,513,163	89,476,970	89,613,882	دفعات مقدمة من العملاء
161,373,584	154,707,454	153,574,796	مجموع المطلوبات المتداولة
198,308,248	206,878,253	211,264,101	مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

طلال جاسم محمد البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف المجمع

		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم							
	المجموع د.ك	الحصص غير المسيطرة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	أرباح مرحلة/ (خسائر متراكمة) د.ك	بنود أخرى لحقوق الملكية د.ك	الاحتياطات الإجبارية والاختيارية د.ك	أسهم خزينة د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك
52,170,799	34,121,937	18,048,862	10,274,165	(13,481,906)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
5,454,102	1,292,774	4,161,328	4,161,328	-	-	-	-	-	ربح الفترة
64,404	61,985	2,419	-	2,419	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
5,518,506	1,354,759	4,163,747	4,161,328	2,419	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
57,689,305	35,476,696	22,212,609	14,435,493	(13,479,487)	2,914,148	(246,011)	246,011	18,342,455	الرصيد كما في 31 مارس 2024 (غير مدقق)
36,818,661	31,451,438	5,367,223	(45,200,965)	(12,975,232)	-	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
490,143	382,549	107,594	107,594	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(374,140)	(31,022)	(343,118)	-	(343,118)	-	-	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
116,003	351,527	(235,524)	107,594	(343,118)	-	-	-	-	مجموع (خسائر) / إيرادات شاملة للفترة
36,934,664	31,802,965	5,131,699	(45,093,371)	(13,318,350)	-	(246,011)	246,011	63,543,420	الرصيد كما في 31 مارس 2023 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية السنوية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		<b>ربح الفترة</b>
490,143	5,454,102	تعديلات:
		الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة
19,071	(4,555,512)	إيرادات فوائد
(42,832)	(45,080)	الاستهلاك
720,334	767,220	تكاليف تمويل
1,294,238	1,319,362	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
89,916	88,659	
2,570,870	3,028,851	
		<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:</b>
		الذمم المدينة والموجودات الأخرى
1,185,519	(264,198)	عقارات للمتاجرة
(59,905)	235,706	المستحق إلى أطراف ذات صلة
(424,456)	491,333	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
1,227,812	(303,854)	دفعات مقدمة من العملاء
(259,794)	(170,405)	
4,240,046	3,017,433	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
(51,422)	(58,177)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,188,624	2,959,256	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
		إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(272,291)	(749,981)	المحصل من صافي استثمار في عقود الإيجار التمويلي من الباطن
-	177,024	الحركة على استثمار في شركات زميلة
50,740	15,292	إيرادات فوائد مستلمة
42,832	45,080	
(178,719)	(512,585)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
		صافي النقص في قروض
(741,676)	(1,883,730)	سدد التزامات التأجير
(130,816)	(572,151)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,125,217)	(144,824)	
(1,997,709)	(2,600,705)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
2,012,196	(154,034)	(النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
8,820,775	8,313,156	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
10,832,971	8,159,122	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (collectively the “Group”) as of 31 March 2024 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Emphasis of matter*

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD56,512,849 as at 31 March 2024. This condition indicates that a material uncertainty exists that may cast significant doubt about the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

**Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Information of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC (continued)**

**Report on review of other legal and regulatory requirements (continued)**

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2024 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)  
(Licence No. 94-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
8 May 2024

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD
Revenue	5	10,413,514	11,098,506
Cost of revenue		(4,350,999)	(5,847,906)
		<b>6,062,515</b>	<b>5,250,600</b>
Net income from ticket sales and related services		73,959	45,817
Fees and commission income		15,106	289,497
Share of results of associates and joint ventures		4,555,512	(19,071)
Interest income		45,080	42,832
Other income		156,880	119,256
		<b>10,909,052</b>	<b>5,728,931</b>
<b>Expenses and other charges</b>			
Staff costs		(640,600)	(611,046)
Sales and marketing expenses		(427,083)	(416,100)
Other operating expenses and charges		(1,904,797)	(2,286,042)
Depreciation		(767,320)	(615,884)
Finance costs		(1,319,362)	(1,294,238)
		<b>(5,059,162)</b>	<b>(5,223,310)</b>
<b>Profit for the period before taxation</b>		<b>5,849,890</b>	<b>505,621</b>
Taxation	6	(395,788)	(15,478)
<b>Profit for the period</b>		<b>5,454,102</b>	<b>490,143</b>
<b>Attributable to:</b>			
Owners of the Parent Company		4,161,328	107,594
Non-controlling interests		1,292,774	382,549
		<b>5,454,102</b>	<b>490,143</b>
<b>Basic and diluted earnings per share attributable to the owners of the Parent Company (Fils)</b>	7	<b>18.16</b>	<b>0.47</b>

The notes set out on pages 9 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD
Profit for the period	5,454,102	490,143
<b>Other comprehensive income/(loss):</b>		
<i>Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:</i>		
Exchange differences arising from translation of foreign operations	64,404	(374,140)
<b>Total other comprehensive income/(loss) for the period</b>	<b>64,404</b>	<b>(374,140)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>5,518,506</b>	<b>116,003</b>
<b>Attributable to:</b>		
Owners of the Parent Company	4,163,747	(235,524)
Non-controlling interests	1,354,759	351,527
	<b>5,518,506</b>	<b>116,003</b>

*The notes set out on pages 9 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*



## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	31 March 2023 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Goodwill		1,177,942	1,177,107	1,148,302
Property, plant and equipment		83,228,889	82,996,790	83,486,812
Right-of-use assets		788,564	840,253	616,300
Investment properties		2,693,566	2,581,275	3,987,832
Investment in associates and joint ventures	8	83,190,625	78,617,826	55,854,566
Accounts receivable and other assets	9	5,082,379	5,144,625	-
Net investment in sub-finance lease		1,054,731	1,222,516	-
Investments at fair value through other comprehensive income		946,372	946,372	812,108
<b>Total non-current assets</b>		<b>178,163,068</b>	<b>173,526,764</b>	<b>145,905,920</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets	9	16,781,153	16,454,709	22,830,969
Properties under development		-	-	345,517
Trading properties	10	7,427,122	7,881,437	6,907,237
Net investment in sub-finance lease		685,411	683,962	-
Assets classified as held for sale	11	-	-	11,467,409
Cash and cash equivalents	12	8,207,347	8,331,381	10,851,196
<b>Total current assets</b>		<b>33,101,033</b>	<b>33,351,489</b>	<b>52,402,328</b>
<b>Total assets</b>		<b>211,264,101</b>	<b>206,878,253</b>	<b>198,308,248</b>
<b>Equity and Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital	13	18,342,455	18,342,455	63,543,420
Share premium	13	246,011	246,011	246,011
Treasury shares	14	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Statutory and voluntary reserves		2,914,148	2,914,148	-
Other components of equity	15	(13,479,487)	(13,481,906)	(13,318,350)
Retained earnings/(accumulated losses)		14,435,493	10,274,165	(45,093,371)
<b>Equity attributable to the owners of the Parent Company</b>		<b>22,212,609</b>	<b>18,048,862</b>	<b>5,131,699</b>
Non-controlling interests		35,476,696	34,121,937	31,802,965
<b>Total equity</b>		<b>57,689,305</b>	<b>52,170,799</b>	<b>36,934,664</b>

The notes set out on pages 9 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.



## Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	31 March 2024 (Unaudited) KD	31 Dec. 2023 (Audited) KD	31 March 2023 (Unaudited) KD
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Borrowings	16	49,162,671	49,776,109	53,951,520
Lease liabilities		1,339,801	1,484,157	466,109
Redeemable preference shares		3,100,694	3,050,024	2,916,183
Advances received from customers		-	693,052	-
Due to related parties	19	8,688,358	8,590,908	-
Provision for employees' end of service benefits		1,669,390	1,636,234	1,526,609
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>63,960,914</b>	<b>65,230,484</b>	<b>58,860,421</b>
<b>Current liabilities</b>				
Due to related parties	19	54,472,375	54,078,492	54,812,710
Accounts payable and other liabilities	17	25,875,007	26,340,378	38,760,601
Lease liabilities		504,696	586,921	180,912
Borrowings	16	4,930,800	5,162,822	3,650,816
Advances received from customers		3,831,004	3,308,357	5,108,124
<b>Total current liabilities</b>		<b>89,613,882</b>	<b>89,476,970</b>	<b>102,513,163</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>153,574,796</b>	<b>154,707,454</b>	<b>161,373,584</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>211,264,101</b>	<b>206,878,253</b>	<b>198,308,248</b>

  


---

**Talal Jassim Mohammed Al-Bahar**  
Vice-Chairman

*The notes set out on pages 9 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non-controlling interests		Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Statutory and voluntary reserves KD	Other components of equity KD	Retained earnings/ (accumulated losses) KD	Sub-total KD	KD	
Balance as at 1 January 2024 (Audited)	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,481,906)	10,274,165	18,048,862	34,121,937	52,170,799
Profit for the period	-	-	-	-	-	4,161,328	4,161,328	1,292,774	5,454,102
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	-	2,419	-	2,419	61,985	64,404
<b>Total comprehensive income for the period</b>	-	-	-	-	2,419	4,161,328	4,163,747	1,354,759	5,518,506
Balance as at 31 March 2024 (Unaudited)	18,342,455	246,011	(246,011)	2,914,148	(13,479,487)	14,435,493	22,212,609	35,476,696	57,689,305
Balance as at 1 January 2023 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	-	(12,975,232)	(45,200,965)	5,367,223	31,451,438	36,818,661
Profit for the period	-	-	-	-	-	107,594	107,594	382,549	490,143
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(343,118)	-	(343,118)	(31,022)	(374,140)
<b>Total comprehensive (loss)/income for the period</b>	-	-	-	-	(343,118)	107,594	(235,524)	351,527	116,003
Balance as at 31 March 2023 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	-	(13,318,350)	(45,093,371)	5,131,699	31,802,965	36,934,664

The notes set out on pages 9 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2024 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		5,454,102	490,143
Adjustments:			
Share of results of associates and joint ventures		(4,555,512)	19,071
Interest income		(45,080)	(42,832)
Depreciation		767,320	720,334
Finance costs		1,319,362	1,294,238
Provision charge for employees' end of service benefits		88,659	89,916
		<b>3,028,851</b>	<b>2,570,870</b>
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Accounts receivable and other assets		(264,198)	1,185,519
Trading properties		235,706	(59,905)
Due to related parties		491,333	(424,456)
Accounts payable and other liabilities		(303,854)	1,227,812
Advances received from customers		(170,405)	(259,794)
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>3,017,433</b>	<b>4,240,046</b>
Payment of employees' end of service benefits		(58,177)	(51,422)
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>2,959,256</b>	<b>4,188,624</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions to property, plant and equipment		(749,981)	(272,291)
Proceeds from net investment in sub-finance lease		177,024	-
Movement in investment in associates		15,292	50,740
Interest income received		45,080	42,832
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(512,585)</b>	<b>(178,719)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net decrease in borrowings		(1,883,730)	(741,676)
Repayment of lease liabilities		(572,151)	(130,816)
Finance costs paid		(144,824)	(1,125,217)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(2,600,705)</b>	<b>(1,997,709)</b>
(Decrease)/increase in cash and cash equivalents		(154,034)	2,012,196
Cash and cash equivalents at beginning of the period	12	8,313,156	8,820,775
<b>Cash and cash equivalents at end of the period</b>	12	<b>8,159,122</b>	<b>10,832,971</b>

The notes set out on pages 9 to 24 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.