

15 مايو 2023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/03/31
لشركة اي فا للفنادق والمنتجعات

برجاء الإحاطة بأن مجلس إدارة شركة اي فا للفنادق والمنتجعات قد عقد اجتماعه اليوم 2023/05/15 في تمام الساعة 01:00 بعد الظهر، وقد وافق المجلس على القرارات التالية:

اطلع المجلس على البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2023/03/31 ووافق عليها واعتمدها.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،



طلال جاسم البحر
نائب رئيس مجلس الادارة



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels and Resorts KPSC	إيفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع

Select from the list	اختر من القائمة
2023-03-31	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2023-05-15	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
(142%)	(256,891)	107,594	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(142%)	(0.40)	0.17	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(24%)	68,627,541	52,402,328	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	215,040,533	198,308,248	إجمالي الموجودات Total Assets
(19%)	126,123,135	102,513,163	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(14%)	188,160,593	161,373,584	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(5%)	5,422,916	5,131,699	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(12%)	6,354,691	5,609,675	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(41%)	653,870	386,365	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
2%	(69.35%)	(70.96%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الاول الحالي	الربع الاول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-03-31	2022-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

• Not Applicable for First Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
• صافي الدخل من بيع عقارات وعمليات الفنادق إنخفض بمبلغ 980,306 دينار كويتي • إيرادات أتعاب وعمولات ارتفعت بمبلغ 264,705 دينار كويتي • مصاريف وأعباء تشغيل أخرى انخفضت بمبلغ 405,699 دينار كويتي • الضرائب انخفضت بمبلغ 203,509 دينار كويتي	• Net income from the sale of properties & hotel operations decreased by KD 980,306 • Fees and commission income increased by KD 264,705 • Other operating expenses and charges decreased by KD 405,699 • Taxation decreased by KD 203,509

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	253,747	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	---------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	99,097	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	--------	--

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	Adverse Opinion

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم
تعبئته
In the event of selecting items No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات للإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	طلال جاسم البحر

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع
الكويت

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايغا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (بشار إليها معا باسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

تأكيد أمر

نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 50,110,835 د.ك. كما في 31 مارس 2023، يشير هذا الحدث إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي قد يؤثر على قدرة المجموعة لمواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير متحفظ في هذا الصدد.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العبيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطاعي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
12,228,606	11,098,506	6	الإيرادات
(5,997,700)	(5,847,906)		تكلفة الإيرادات
6,230,906	5,250,600		
47,492	45,817		صافي الإيرادات من مبيعات التذاكر والخدمات ذات الصلة
24,792	289,497		إيرادات أتعاب وعمولات
(6,214)	(19,071)		حصة من نتائج شركات زميلة
57,715	42,832		إيرادات فوائد
66,757	119,256		إيرادات أخرى
6,421,448	5,728,931		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(539,613)	(611,046)		تكاليف موظفين
(479,858)	(416,100)		مصاريف مبيعات وتسويق
(2,691,741)	(2,286,042)		مصاريف وأعباء تشغيل أخرى
(565,233)	(615,884)		الاستهلاك
(1,424,376)	(1,294,238)		تكاليف تمويل
(5,700,821)	(5,223,310)		
720,627	505,621		ربح الفترة قبل الضريبة
(218,987)	(15,478)		الضرائب
501,640	490,143		ربح الفترة
			الخاصة بـ:
(256,891)	107,594		مالكي الشركة الأم
758,531	382,549		الحصص غير المسيطرة
501,640	490,143		
(0.40) فلس	0.17 فلس	7	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	
501,640	490,143	ربح الفترة
		(خسائر) // إيرادات شاملة أخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
918,989	(374,140)	فروقات ترجمة عمليات أجنبية
918,989	(374,140)	إجمالي (الخسائر) // الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
1,420,629	116,003	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة بـ:
568,434	(235,524)	مالكي الشركة الأم
852,195	351,527	الحصص غير المسيطرة
1,420,629	116,003	

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				أصول غير متداولة
1,143,596	1,148,456	1,148,302		الشهرة
83,644,724	83,796,610	83,486,812		ممتلكات وآلات ومعدات
45,210,924	-	-	8	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
822,522	669,083	616,300		أصول حق الاستخدام
3,529,086	3,992,025	3,987,832		العقارات الاستثمارية
11,242,609	56,146,926	55,854,566	9	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
819,531	812,108	812,108		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
146,412,992	146,565,208	145,905,920		مجموع الأصول غير المتداولة
				أصول متداولة
32,143,177	24,016,488	22,830,969	10	الذمم المدينة والأصول الأخرى
13,962,071	366,322	345,517	11	عقارات قيد التطوير
14,630,414	7,224,982	6,907,237	12	عقارات للمتاجرة
-	11,458,067	11,467,409	13	أصول مصنفة كمحتفظ بها للبيع
7,891,879	8,839,000	10,851,196	14	النقد والنقد المعادل
68,627,541	51,904,859	52,402,328		مجموع الأصول المتداولة
215,040,533	198,470,067	198,308,248		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
63,543,420	63,543,420	63,543,420		رأس المال
246,011	246,011	246,011		علاوة إصدار أسهم
(246,011)	(246,011)	(246,011)	15	أسهم خزينة
(14,052,357)	(12,975,232)	(13,318,350)	16	بنود أخرى لحقوق الملكية
(44,068,147)	(45,200,965)	(45,093,371)		خسائر مترجمة
5,422,916	5,367,223	5,131,699		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
21,457,024	31,451,438	31,802,965		الحصص غير المسيطرة
26,879,940	36,818,661	36,934,664		مجموع حقوق الملكية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدققة) د.ك	31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
الخصوم				
خصوم غير متداولة				
57,251,018	53,740,509	53,951,520	17	القروض
728,995	518,259	466,109		التزامات الإيجار
2,716,144	2,869,754	2,916,183		أسهم تفضيلية قابلة للاسترداد
1,341,301	1,487,154	1,526,609		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
62,037,458	58,615,676	58,860,421		مجموع الخصوم غير المتداولة
خصوم متداولة				
50,570,783	55,237,166	54,812,710	20	مستحق إلى أطراف ذات صلة
804,373	-	-		محجوز الضمان الدائن
58,404,132	37,603,682	38,760,601	18	ذمم دائنة وخصوم أخرى
108,171	207,747	180,912		التزامات الإيجار
8,805,115	4,619,217	3,650,816	17	القروض
7,430,561	5,367,918	5,108,124		دفعات مقدمة من العملاء
126,123,135	103,035,730	102,513,163		مجموع الخصوم المتداولة
188,160,593	161,651,406	161,373,584		مجموع الخصوم
215,040,533	198,470,067	198,308,248		مجموع حقوق الملكية والخصوم

طلال جاسم محمد البحر
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
501,640	490,143	ربح الفترة
		تعديلات:
6,214	19,071	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(57,715)	(42,832)	إيرادات فوائد
668,614	720,334	الاستهلاك
1,153,131	1,294,238	تكاليف تمويل
65,687	89,916	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2,337,571	2,570,870	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
15,077,325	1,185,519	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(95)	-	عقارات قيد التطوير
1,801,367	(59,905)	عقارات للمتاجرة
(1,825,912)	(424,456)	مستحق إلى أطراف ذات صلة
865,847	1,227,812	ذمم دائنة وخصوم أخرى
3,705	-	محجوز الضمان الدائن
(83,761)	(259,794)	دفعات مقدمة من العملاء
18,176,047	4,240,046	صافي النقد من العمليات
(37,775)	(51,422)	المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين
18,138,272	4,188,624	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(85,443)	(272,291)	صافي إضافات على ممتلكات والآت ومعدات
3,728	-	المحصل من بيع ممتلكات والآت ومعدات
417,046	50,740	الحركة على استثمار في شركات زميلة
57,715	42,832	إيرادات فوائد مستلمة
393,046	(178,719)	صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(17,445,559)	(741,676)	صافي النقص في القروض
(155,989)	(130,816)	المسدد من التزامات الإيجار
(3,243,873)	(1,125,217)	تكاليف تمويل مدفوعة
(20,845,421)	(1,997,709)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(2,314,103)	2,012,196	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
10,187,757	8,820,775	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
7,873,654	10,832,971	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 8 إلى 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Grant Thornton

Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Souq Al-Kabeer Building
Block A - 9th Floor
P.O. BOX 2986 Safat 13030
State of Kuwait
T+965-2244-3900/9
F+965-2243-8451
www.grantthornton.com.kw

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
IFA Hotels and Resorts – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and subsidiaries, (collectively the “Group”) as of 31 March 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matter

We draw attention to Note 2.2 to the interim condensed consolidated financial information which indicates that the Group’s current liabilities exceeded its current assets by KD50,110,835 as at 31 March 2023. This event or condition may indicate that a material uncertainty exists that may affect the Group’s ability to continue as a going concern. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Abdullatif M. Al-Aiban (CPA)
(Licence No. 94-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
15 May 2023

Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD
Revenue	6	11,098,506	12,228,606
Cost of revenue		(5,847,906)	(5,997,700)
		5,250,600	6,230,906
Net income from ticket sales and related services		45,817	47,492
Fees and commission income		289,497	24,792
Share of results of associates		(19,071)	(6,214)
Interest income		42,832	57,715
Other income		119,256	66,757
		5,728,931	6,421,448
Expenses and other charges			
Staff costs		(611,046)	(539,613)
Sales and marketing expenses		(416,100)	(479,858)
Other operating expenses and charges		(2,286,042)	(2,691,741)
Depreciation		(615,884)	(565,233)
Finance costs		(1,294,238)	(1,424,376)
		(5,223,310)	(5,700,821)
Profit for the period before taxation		505,621	720,627
Taxation		(15,478)	(218,987)
Profit for the period		490,143	501,640
Attributable to:			
Owners of the Parent Company		107,594	(256,891)
Non-controlling interests		382,549	758,531
		490,143	501,640
Basic and diluted earnings/(loss) per share attributable to the owners of the Parent Company	7	0.17 Fils	(0.40) Fils

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD
Profit for the period	490,143	501,640
Other comprehensive (loss)/income:		
Items that may be reclassified subsequently to consolidated statement of profit or loss:		
Exchange differences arising from translation of foreign operations	(374,140)	918,989
Total other comprehensive (loss)/income for the period	(374,140)	918,989
Total comprehensive income for the period	116,003	1,420,629
Attributable to:		
Owners of the Parent Company	(235,524)	568,434
Non-controlling interests	351,527	852,195
	116,003	1,420,629

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position

	Note	31 March 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	31 March 2022 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Goodwill		1,148,302	1,148,456	1,143,596
Property, plant and equipment		83,486,812	83,796,610	83,644,724
Capital work in progress	8	-	-	45,210,924
Right-of-use assets		616,300	669,083	822,522
Investment properties		3,987,832	3,992,025	3,529,086
Investment in associates and joint ventures	9	55,854,566	56,146,926	11,242,609
Investments at fair value through other comprehensive income		812,108	812,108	819,531
		145,905,920	146,565,208	146,412,992
Current assets				
Accounts receivable and other assets	10	22,830,969	24,016,488	32,143,177
Properties under development	11	345,517	366,322	13,962,071
Trading properties	12	6,907,237	7,224,982	14,630,414
Assets classified as held for sale	13	11,467,409	11,458,067	-
Cash and cash equivalents	14	10,851,196	8,839,000	7,891,879
		52,402,328	51,904,859	68,627,541
Total assets		198,308,248	198,470,067	215,040,533
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital		63,543,420	63,543,420	63,543,420
Share premium		246,011	246,011	246,011
Treasury shares	15	(246,011)	(246,011)	(246,011)
Other components of equity	16	(13,318,350)	(12,975,232)	(14,052,357)
Accumulated losses		(45,093,371)	(45,200,965)	(44,068,147)
Equity attributable to the owners of the Parent Company		5,131,699	5,367,223	5,422,916
Non-controlling interests		31,802,965	31,451,438	21,457,024
Total equity		36,934,664	36,818,661	26,879,940

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of financial position (continued)

	Note	31 March 2023 (Unaudited) KD	31 Dec. 2022 (Audited) KD	31 March 2022 (Unaudited) KD
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	17	53,951,520	53,740,509	57,251,018
Lease liabilities		466,109	518,259	728,995
Redeemable preference shares		2,916,183	2,869,754	2,716,144
Provision for employees' end of service benefits		1,526,609	1,487,154	1,341,301
		58,860,421	58,615,676	62,037,458
Current liabilities				
Due to related parties	20	54,812,710	55,237,166	50,570,783
Retention payable		-	-	804,373
Accounts payable and other liabilities	18	38,760,601	37,603,682	58,404,132
Lease liabilities		180,912	207,747	108,171
Borrowings	17	3,650,816	4,619,217	8,805,115
Advances received from customers		5,108,124	5,367,918	7,430,561
		102,513,163	103,035,730	126,123,135
Total liabilities		161,373,584	161,651,406	188,160,593
Total equity and liabilities		198,308,248	198,470,067	215,040,533


Talal Jassim Mohammed Al-Bahar
Vice-Chairman

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of changes in equity

	Equity attributable to the owners of the Parent Company						Non- controlling interests	Total
	Share capital KD	Share premium KD	Treasury shares KD	Other components of equity KD	Accumulated losses KD	Sub- total KD		
Balance as at 1 January 2023 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(12,975,232)	(45,200,965)	5,367,223	31,451,438	36,818,661
Profit for the period	-	-	-	-	107,594	107,594	382,549	490,143
Total other comprehensive loss for the period	-	-	-	(343,118)	-	(343,118)	(31,022)	(374,140)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	(343,118)	107,594	(235,524)	351,527	116,003
Balance as at 31 March 2023 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(13,318,350)	(45,093,371)	5,131,699	31,802,965	36,934,664
Balance as at 1 January 2022 (Audited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,877,682)	(43,811,256)	4,854,482	20,604,829	25,459,311
(Loss)/profit for the period	-	-	-	-	(256,891)	(256,891)	758,531	501,640
Total other comprehensive income for the period	-	-	-	825,325	-	825,325	93,664	918,989
Total comprehensive income/(loss) for the period	-	-	-	825,325	(256,891)	568,434	852,195	1,420,629
Balance as at 31 March 2022 (Unaudited)	63,543,420	246,011	(246,011)	(14,052,357)	(44,068,147)	5,422,916	21,457,024	26,879,940

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Note	Three months ended 31 March 2023 (Unaudited) KD	Three months ended 31 March 2022 (Unaudited) KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period		490,143	501,640
Adjustments:			
Share of results of associates and joint-ventures		19,071	6,214
Interest income		(42,832)	(57,715)
Depreciation		720,334	668,614
Finance costs		1,294,238	1,153,131
Provision charge for employees' end of service benefits		89,916	65,687
		2,570,870	2,337,571
Changes in operating assets and liabilities:			
Accounts receivable and other assets		1,185,519	15,077,325
Properties under development		-	(95)
Trading properties		(59,905)	1,801,367
Due to related parties		(424,456)	(1,825,912)
Accounts payable and other liabilities		1,227,812	865,847
Retention payable		-	3,705
Advances received from customers		(259,794)	(83,761)
Net cash from operating activities		4,240,046	18,176,047
Payment of employees' end of service benefits		(51,422)	(37,775)
Net cash from operating activities		4,188,624	18,138,272
INVESTING ACTIVITIES			
Additions of property, plant and equipment		(272,291)	(85,443)
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		-	3,728
Movement in investment in associates		50,740	417,046
Interest income received		42,832	57,715
Net cash (used in)/from investing activities		(178,719)	393,046
FINANCING ACTIVITIES			
Net decrease in borrowings		(741,676)	(17,445,559)
Repayment of lease liabilities		(130,816)	(155,989)
Finance costs paid		(1,125,217)	(3,243,873)
Net cash used in financing activities		(1,997,709)	(20,845,421)
Increase/(decrease) in cash and cash equivalents		2,012,196	(2,314,103)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	14	8,820,775	10,187,757
Cash and cash equivalents at end of the period	14	10,832,971	7,873,654

The notes set out on pages 8 to 23 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.