

التاريخ: 27 يوليو 2022

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل

إلحاقاً لإفصاحنا بتاريخ 02 أغسطس 2021، تعلن شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع أن إحدى الشركات التابعة لها قد أبرمت اتفاقية مشروع مشترك لتطوير مشروع سكني فاخر على قطعة أرض بمساحة (1.2 m sqf) مملوكة لشركة تابعة تقع في جزيرة النخلة جميلا - دبي بتكلفة تقديرية قدرها 57 مليون دينار كويتي، مع العلم ان المشروع في مرحلة التصميم و العلامة التجارية للمشروع سوف تعتمد حسب التصميم النهائي للمشروع، ومن المتوقع أن يكتمل تصميم و بدء المشروع في الربع الرابع من عام 2022، و الانتهاء من المشروع بنهاية الربع الرابع من عام 2025، و بالنظر إلى اتفاقية المشروع المشترك قام المستثمر بدفع مبلغ وقدره 282.85 مليون درهم إماراتي (23.62 مليون دينار كويتي) مقابل شراء 50% من الأسهم. وسيتم إعادة تصنيف الاستثمار المحفوظ به كاستثمار في شركة محاصة.

علاوة على ذلك، أبرمت المجموعة اتفاقية أخرى مع مستثمر (طرف ذي صلة) لبيع 25.45% من أسهم الشركة التابعة التي تمتلك 50% من شركة المحاصة كما هو موضح في الفقرة أعلاه. قام المستثمر بدفع مبلغ وقدره 72 مليون درهم إماراتي (6 مليون دينار كويتي) مقابل شراء هذه الأسهم.

وسيؤدي دخول الشركات التابعة في هذا الترتيب وإعادة التصنيف إلى صافي ربح وقدره 12 مليون درهم إماراتي (1.07 مليون دينار كويتي). وسيظهر هذا الأثر المالي في الربع الثالث من عام 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،


طلال جاسم البحر
رئيس مجلس الإدارة

لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	27 يوليو 2022
اسم الشركة المدرجة	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك. عامة
عنوان الإفصاح*	افصاح مكمل
تاريخ الإفصاح السابق	2 أغسطس 2021
التطور الحاصل عل الإفصاح	<p>إلحاقا لإفصاحنا بتاريخ 02 أغسطس 2021، تعلن شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ش.م.ك.ع أن إحدى الشركات التابعة لها قد أبرمت اتفاقية مشروع مشترك لتطوير مشروع سكني فاخر على قطعة أرض بمساحة (1.2 sqm) مملوكة لشركة تابعة تقع في جزيرة النخلة جميرا – دبي بتكلفة تقديرية قدرها 57 مليون دينار كويتي، مع العلم ان المشروع في مرحلة التصميم و العلامة التجارية للمشروع سوف تعتمد حسب التصميم النهائي للمشروع، ومن المتوقع أن يكتمل تصميم و بدء المشروع في الربع الرابع من عام 2022، و الانتهاء من المشروع بنهاية الربع الرابع من عام 2025، و بالنظر إلى اتفاقية المشروع المشترك قام المستثمر بدفع مبلغ وقدره 282.85 مليون درهم إماراتي (23.62 مليون دينار كويتي) مقابل شراء 50% من الأسهم. وسيتم إعادة تصنيف الاستثمار المحفوظ به كاستثمار في شركة محاصة.</p> <p>علاوة على ذلك، أبرمت المجموعة اتفاقية أخرى مع مستثمر (طرف ذي صلة) لبيع 25.45٪ من أسهم الشركة التابعة التي تمتلك 50٪ من شركة المحاصة كما هو موضح في الفقرة أعلاه. قام المستثمر بدفع مبلغ وقدره 72 مليون درهم إماراتي (6 مليون دينار كويتي) مقابل شراء هذه الأسهم.</p>
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	سيؤدي دخول الشركات التابعة في هذا الترتيب وإعادة التصنيف إلى صافي ربح وقدره 12 مليون درهم إماراتي (1.07 مليون دينار كويتي). وسيظهر هذا الأثر المالي في الربع الثالث من عام 2022.