

الكويت في 14 نوفمبر 2022

المحترمين

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع: نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 14 نوفمبر 2022 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للسنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الثالث قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 17 نوفمبر 2022 في تمام الساعة 2:00 (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني [www.agility.com](http://www.agility.com) صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني [investor@agility.com](mailto:investor@agility.com) لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،



طارق عبد العزيز سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة



نسخة الى هيئة أسواق المال

## Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

<b>Second quarter results Ended on</b>	2022-09-30	اختر من القائمة
--	------------	-----------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2022-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
63.7%	25,281,000	41,393,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) from continuing operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	952,751,000	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات الغير مستمرة Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-95.8%	387.22	16.36	Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company Basic & Diluted Earnings per Share
75.9%	288,046,000	506,741,000	الموجودات المتداولة Current Assets
5.1%	2,956,143,000	3,108,199,000	إجمالي الموجودات Total Assets
56.6%	366,690,000	574,231,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
87.5%	855,867,000	1,604,365,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-33.0%	2,059,583,000	1,380,330,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
52.9%	344,661,000	526,855,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
37.3%	59,708,000	81,952,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
48.3%	8,479,000	12,573,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) from continuing operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	918,382,000	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات الغير مستمرة Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-98.7%	366.95	4.95	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات الغير مستمرة Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
105.9%	124,487,000	256,320,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
51.2%	19,611,000	29,655,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease in Net Profits is mainly due to the inclusion of the results of discontinued operations in the comparative period.</p> <p>Agility' GIL operations, which was sold in August 2021, was still reported within Agility's Financials up to this period. If adjusted for the one-off gain from sale of GIL, Agility's adjusted net profit has increased by 48.3% compared to Q3 last year</p>	<p>يعود سبب انخفاض في صافي الربح بشكل أساسي إلى ادراج نتائج العمليات الغير مستمرة في فترة السنة المقارنة. علماً أن أجيليتي كانت قد باعت قطاع الخدمات اللوجيستية GIL في شهر أغسطس 2021 وبالتالي فإن بيانات هذا قطاع بقيت مدرجة ضمن بيانات أجيليتي المجمعة الى هذا التاريخ.</p> <p>إذا استبعدنا هذا الربح الغير متكرر فإن صافي الربح قد ارتفع بنسبة 48.3% عن الربع الثالث من عام 2021</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	340,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,835,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	□
2.	Qualified Opinion	☒
3.	Disclaimer of Opinion	□
4.	Adverse Opinion	□

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

أساس النتيجة المتحفظة	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
(i) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 112,580 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 109,293 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 108,687 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 36,098 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 35,169 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 35,015 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع كما في 30 سبتمبر 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 30 سبتمبر 2022، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.	
(ii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدنيين. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 والمدينون والأرباح المرحلة كما في 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي للفائدة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.	
(i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 112,580 thousand (31 December 2021: KD 109,293 thousand and 30 September 2021: KD 108,687 thousand) and KD 36,098 thousand (31 December 2021: KD 35,169 thousand and 30 September 2021: KD 35,015 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2022. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan as at 30 September 2022 due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.	
(ii) As stated in Note 11(b) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 September 2022 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, profit for the nine months period ended 30 September 2022, receivables and retained earnings as at 30 September 2022 are understated by KD 54,396 thousands. Further, as stated in Note 11(b), the Group is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of interest has not been determined in the interim condensed consolidated financial information.	

لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.

في تاريخ 11 مايو 2022، صدر حكم محكمة التمييز لصالح شركة تابعة لأجيليتي ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.

The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.

Pursuant to the judgment by the Court of Cassation on 11 May 2022, against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 September 2022 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.

من أجل معالجة الرأي المتحفظ، ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها من أجل تعظيم احتمالات استرداد استثمارها في كوريك والسعي إلى التأكد من القيمة العادلة النهائية لهذا الاستثمار والقرض. هناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل.

أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز، قامت الشركة بالدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك حالياً لتسوية التعويض الممنوح.

In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims in order to maximize the prospects of the recoverability of its investment in Korek and seek certainty regarding the ultimate fair value of the investment and the loan. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details.

As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is currently engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation.

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين: عقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و 16 مايو 2022، وتم عقد جلسات المحكمة في 2 و 3 أغسطس 2022، ومن المتوقع أن تتداول هيئة التحكيم وتصدر حكمها النهائي خلال بضعة أشهر.

وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7٪ حتى تاريخ الدفع الفعلي، علماً بأن المجموعة بصدد تنفيذ هذا الحكم.

فيما يتعلق بالتحكيم الخاص بينك انتركونتيننتال لبنان، في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبات شركة عراق تيليكونم لإلغاء وإبطال اتفاقية التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكونم. وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكونم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكونم بهدف تنفيذ مطالباتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة مبلغ مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكونم، بصفتها الكفيل. ومن أجل تحديد القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة يجب الفصل في كل هذه المطالبات وانفاذها بنجاح.

أما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظاراً لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك.

Shareholders Agreement Arbitration: The parties held hearings on the merits between 8 and 16 May 2022. Further hearings occurred on 2 and 3 August 2022. The Tribunal is now expected to deliberate and issue its final award in a few months.

شرح تفصيلي  
بالحالة التي  
استدعت مراقب  
الحسابات لإبداء  
الرأي

الخطوات التي  
ستقوم بها الشركة  
لمعالجة ما ورد في رأي  
مراقب الحسابات

الجدول الزمني  
 لتنفيذ الخطوات  
 لمعالجة ما ورد في رأي  
 مراقب الحسابات

On 19 April 2022 the Court of Appeal issued a judgment in favor of Alcazar awarding damages of USD 490 million against the Kurdistan regional Government, together with interest of 7% p.a. up to the date of satisfaction of the amount. The Group is now in the process of enforcing this award.

With respect to the IBL arbitration, On September 24, 2021, the Tribunal issued its award granting in full IT Ltd.'s claim to render as null and void the subordination agreement relating to the USD 150 million loan extended by IBL Bank to Korek Telecom. As a result of this award, on 12 November 2021, IT Ltd. filed a Request for Arbitration against Korek Telecom in order to enforce its debt claim of more than USD 285 million (plus default interest) bringing the total claim to USD 1 billion, against IH, as debtor, and Korek Telecom, as guarantor. In order to determine the fair market value of the Group's recoverable investment in Korek, all of these claims would need to be finally adjudicated and enforced successfully.

As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
NA	NA	توزيعات نقدية	Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى	Other Dividend
NA	NA	عدم توزيع أرباح	No Dividends
NA	NA	زيادة رأس المال	Capital Increase
		تخفيض رأس المال	Capital Decrease
NA	NA	علاوة الإصدار	Issue Premium
NA	NA		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		Vice Chairman and CEO نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa طارق عبدالعزيز سلطان العيسى

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 سبتمبر 2022







RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

نبنني عالمًا  
أفضل للعمل

العيبان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاثي والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

(1) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 112,580 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 109,293 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 108,687 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 36,098 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 35,169 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 35,015 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 30 سبتمبر 2022، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.

(2) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدنيين. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 والمديون والأرباح المرحلة كما في 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي للفائدة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أجيلتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم



وليد عبدالله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيبان والعصيمي وشركاهم

14 نوفمبر 2022

الكويت

# شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع  
كما في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

30 سبتمبر 2021 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2022 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 الف دينار كويتي	إيضاحات
			<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة
172,178	176,452	304,548	ممتلكات وآلات ومعدات
34,340	28,635	34,828	مشاريع قيد التنفيذ
104,565	95,213	155,464	موجودات حق الاستخدام
407,310	434,989	447,633	عقارات استثمارية
11,368	11,183	14,564	موجودات غير ملموسة
29,765	35,924	354,920	الشهرة
103,750	105,920	149,255	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
125,033	125,254	118,226	4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,439,476	1,397,859	738,665	5 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
26,917	28,213	74,304	موجودات غير متداولة أخرى
178,380	155,692	172,953	12 قروض إلى أطراف ذات علاقة
35,015	35,169	36,098	4 قرض إلى شركة زميلة
<u>2,668,097</u>	<u>2,630,503</u>	<u>2,601,458</u>	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
			مخزون
23,821	18,764	49,370	مدنيون تجاريون
95,101	91,094	210,912	موجودات متداولة أخرى
80,515	65,825	101,224	أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
88,609	99,123	145,235	6
<u>288,046</u>	<u>274,806</u>	<u>506,741</u>	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>2,956,143</u>	<u>2,905,309</u>	<u>3,108,199</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حقوق الملكية
223,011	223,011	267,613	رأس المال
152,650	152,650	152,650	علاوة إصدار أسهم
89,731	188,450	188,450	احتياطي اجباري
(49,239)	(49,239)	(40,561)	7 أسهم خزينة
44,366	44,366	56,769	احتياطي أسهم خزينة
(47,183)	(84,486)	(248,153)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(13,625)	(12,873)	10,633	احتياطي تغطية
(47,568)	(57,372)	(565,635)	احتياطي إعادة تقييم استثمارات
34,464	34,464	34,464	احتياطيات أخرى
1,672,976	1,573,610	1,524,100	أرباح مرحلة
2,059,583	2,012,581	1,380,330	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
40,693	46,510	123,504	الحصص غير المسيطرة
<u>2,100,276</u>	<u>2,059,091</u>	<u>1,503,834</u>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			مطلوبات غير متداولة
21,632	22,478	19,326	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
376,384	408,318	835,659	قروض تحمل فائدة
86,336	88,811	132,161	مطلوبات عقود تأجير
4,825	4,846	42,988	مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>489,177</u>	<u>524,453</u>	<u>1,030,134</u>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			مطلوبات متداولة
17,634	15,224	104,326	قروض تحمل فائدة
17,346	14,861	36,331	مطلوبات عقود تأجير
323,183	283,706	425,047	داننوت تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
8,527	7,974	8,527	توزيعات أرباح مستحقة
<u>366,690</u>	<u>321,765</u>	<u>574,231</u>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>855,867</u>	<u>846,218</u>	<u>1,604,365</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>2,956,143</u>	<u>2,905,309</u>	<u>3,108,199</u>	<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



طارق عبد العزيز سلطان  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاحات	
2021 ألف دينار كويتي	2022 ألف دينار كويتي	2021 ألف دينار كويتي	2022 ألف دينار كويتي		
344,661	526,855	124,487	256,320	8	العمليات المستمرة
(163,093)	(242,134)	(60,141)	(110,789)		الإيرادات من العقود مع العملاء
					تكلفة الإيرادات
181,568	284,721	64,346	145,531		صافي الإيرادات
(36,987)	(50,927)	(11,811)	(26,689)		مصروفات عمومية وإدارية
(56,984)	(112,823)	(20,238)	(71,223)		رواتب ومزايا موظفين
-	(4,860)	-	(4,860)		تكاليف معاملات نتيجة اقتناء شركات تابعة
1,881	(1,725)	943	1,250		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(10,665)	(5,410)	(4,194)	(582)		خسارة إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	4,774	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
8,644	3,016	62	2,417		إيرادات متنوعة
87,457	116,766	29,108	45,844		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(24,142)	(31,338)	(8,312)	(15,048)		استهلاك
(3,607)	(3,476)	(1,185)	(1,141)		إطفاء
59,708	81,952	19,611	29,655		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
310	521	102	254		إيرادات فوائد
(14,864)	(20,298)	(5,123)	(8,800)		تكاليف تمويل
45,154	62,175	14,590	21,109	9	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(5,901)	(7,056)	(2,090)	(3,394)		الضرائب
(105)	(263)	(35)	(88)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
39,148	54,856	12,465	17,627		ربح الفترة من العمليات المستمرة
953,611	-	918,394	-	16	العمليات الغير مستمرة
992,759	54,856	930,859	17,627		الربح بعد الضرائب من العمليات الغير مستمرة
					ربح الفترة
25,281	41,393	8,479	12,573		الخاص بـ:
952,791	-	918,382	-		مساهمي الشركة الأم
978,072	41,393	926,861	12,573		ربح الفترة من العمليات المستمرة
					ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة
13,867	13,463	3,986	5,054		الحصص غير المسيطرة
820	-	12	-		ربح الفترة من العمليات المستمرة
14,687	13,463	3,998	5,054		ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة
992,759	54,856	930,859	17,627		ربح الفترة
387.22	16.36	366.95	4.95	10	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
10.01	16.36	3.36	4.95	10	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2021	2022	2021	2022
ألف	ألف	ألف	ألف
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
992,759	<b>54,856</b>	930,859	<b>17,627</b>
<b>ربح الفترة</b>			
<b>(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>			
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:			
(38,682)	<b>(163,202)</b>	(23,019)	<b>(87,666)</b>
28,053	-	28,053	-
573	<b>1,173</b>	162	<b>354</b>
2,651	<b>590</b>	(2,557)	<b>5,766</b>
6,322	<b>21,743</b>	3,252	<b>7,024</b>
تعديلات ترجمة عملات أجنبية فروق ترجمة عملات أجنبية نتيجة بيع العمليات الغير مستمرة حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة الربح (الخسارة) من تغطية صافي استثمارات الربح من تغطية تدفقات نقدية			
(1,083)	<b>(139,696)</b>	5,891	<b>(74,522)</b>
<b>صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة</b>			
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع: التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ربح إعادة قياس برامج المزايا المحددة			
(45,078)	<b>(512,465)</b>	(46,839)	<b>(57,483)</b>
2,517	-	2,517	-
(42,561)	<b>(512,465)</b>	(44,322)	<b>(57,483)</b>
(43,644)	<b>(652,161)</b>	(38,431)	<b>(132,005)</b>
949,115	<b>(597,305)</b>	892,428	<b>(114,378)</b>
<b>صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع</b>			
<b>إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى</b>			
<b>إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة</b>			
<b>الخاص بـ:</b>			
935,601	<b>(611,233)</b>	889,046	<b>(119,623)</b>
13,514	<b>13,928</b>	3,382	<b>5,245</b>
949,115	<b>(597,305)</b>	892,428	<b>(114,378)</b>
مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة			

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2021	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	ايضاح
		<b>أنشطة التشغيل</b>
45,154	62,175	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة
973,695	-	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الغير مستمرة
1,018,849	62,175	الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات ل:
1,008	(3,690)	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
8,396	5,095	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(1,231)	(2,182)	ربح ترجمة عملات أجنبية
(904,146)	-	ربح من بيع العمليات الغير مستمرة
(1,881)	1,725	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
10,665	5,410	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
-	(4,774)	إيرادات توزيعات أرباح
(8,644)	(3,016)	إيرادات متنوعة
50,949	31,338	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
3,650	3,476	إطفاء
(373)	(521)	إيرادات فوائد
17,861	20,298	تكاليف تمويل
195,103	115,334	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(2,428)	(22,279)	مخزون
(78,822)	(15,503)	مدينون تجاريون
(8,136)	(10,072)	موجودات متداولة أخرى
45,668	(12,669)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
151,385	54,811	ضرائب مدفوعة
(13,115)	(6,404)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(11,193)	(2,199)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة
(140)	(350)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
126,937	45,858	<b>أنشطة الاستثمار</b>
9,383	537	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(12,797)	(59,934)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(28,926)	(17,052)	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
1,775	7,205	المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(39,314)	(17,085)	قروض إلى أطراف ذات علاقة
(5)	-	إضافات إلى موجودات غير ملموسة
(6,343)	(7,398)	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
(10,636)	(9,840)	إضافات إلى عقارات استثمارية
1,046	6,446	توزيعات أرباح مستلمة
(117)	-	اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
(565)	(182,108)	اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم احيازته
(95,128)	-	تدفقات نقدية صادرة نتيجة بيع العمليات الغير مستمرة
352	2,450	إيرادات فوائد مستلمة
(10)	18,054	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق تزيد عن ثلاثة أشهر
(181,285)	(258,725)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
48,574	349,181	<b>أنشطة التمويل</b>
(32,610)	(21,136)	صافي الحركة في قروض تحمل فائدة
-	21,081	سداد التزامات تأجير
(13,303)	(15,356)	متحصلات من بيع أسهم خزينة
(18,914)	(41,546)	تكلفة تمويل مدفوعة
(9,970)	(14,972)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(26,223)	277,252	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(871)	(219)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(81,442)	64,166	صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
168,896	74,036	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل</b>
		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
87,454	138,202	<b>النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.