



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

2023/10/17

ش ف ك / ط ش / ه خ / 208 / 2023

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت
المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تتشرف شركة الفنادق الكويتية بأن تهديكم أطيب التحيات.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طيه ما يلي:

1- نموذج الإفصاح المكمل ملحق رقم (13).

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام ،،،

طلال سلطان الشهاب

رئيس مجلس الإدارة



شركة الفنادق الكويتية
Kuwait Hotels Company

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2023/10/17
اسم الشركة المدرجة	شركة الفنادق الكويتية
عنوان الإفصاح*	نتائج إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2023/10/17
تاريخ الإفصاح السابق	2023/10/11
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>وافق مجلس الإدارة على :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. اعتماد البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2023. 2. قبول استقالة السيد / محمد ساير الضفيري والدعوة إلى إنعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية لانتخاب العضو المكمل للمجلس. 3. إعادة تشكيل لجنة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت بعد الإنتهاء من إنتخاب نائب رئيس مجلس الإدارة. 5. إنهاء تكليف السيد / عبد العزيز جاسم الفيلاكاوي مهام الرئيس التنفيذي للشركة. 6. تعيين السيد / غازي جمال العصيمي بمنصب الرئيس التنفيذي للشركة. 7. الدعوة إلى إنعقاد اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لتعديل نص المادة رقم (3) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)




Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Hotels Co.	شركة الفنادق الكويتية

Second quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-10-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
72.49%	497,224	857,673	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
72.34%	8.82	15.20	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
21.01%	4,891,416	5,919,163	الموجودات المتداولة Current Assets
10.12%	7,281,547	8,018,381	إجمالي الموجودات Total Assets
4.57%	1,895,564	1,982,271	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-6.49%	2,587,045	2,419,225	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
19.26%	4,694,197	5,598,513	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10.17%	3,660,016	4,032,233	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
25.73%	1,153,596	1,450,471	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-26.19%	-16.8%	-12.4%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
50.37%	192,570	289,562	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
50.00 %	3.42	5.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
9.93%	1,255,766	1,380,421	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
24.27%	397,644	494,158	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Revenue increased. Cost efficiency.	زيادة في الإيرادات. تحسين كفاءة التشغيل.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	25,488 دك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دك).
---	-----------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دك).
--	---	---



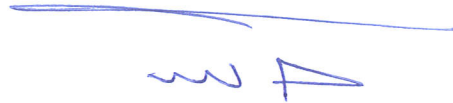
h

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
		علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الفنادق الكويتية Kuwait Hotels Company		رئيس مجلس الإدارة	طلال سلطان الشهاب

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	18 - 7

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة، الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية، التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظاً على تلك البيانات والمعلومات في 14 فبراير 2023 و30 أكتوبر 2022 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لمادة أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 17 أكتوبر 2023.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
865,967	837,865	746,659		ممتلكات ومعدات
1,294,211	1,270,172	1,199,107		عقارات استثمارية
225,441	223,346	152,717		استثمار في شركات زميلة
4,512	39,480	735		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
2,390,131	2,370,863	2,099,218		
				موجودات متداولة
6,092	4,626	4,978		مخزون
1,938,604	1,672,219	1,807,974		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
87,360	87,368	-	3	مستحق من طرف ذي صلة
50,456	-	-		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,808,904	2,798,390	4,106,211	4	نقد ونقد معادل
4,891,416	4,562,603	5,919,163		
7,281,547	6,933,466	8,018,381		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
5,775,000	5,775,000	5,775,000		رأس المال
(223,952)	(223,952)	(223,952)	5	أسهم خزينة
775,721	839,017	839,017		إحتياطي إجباري
373,015	436,311	436,311		إحتياطي اختياري
(513,600)	(513,600)	(429,003)		إحتياطي آخر
(129,545)	(133,535)	(64,364)		إحتياطي القيمة العادلة
(390,609)	(416,508)	(441,691)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(971,833)	(993,964)	(292,805)		خسائر متراكمة
4,694,197	4,768,769	5,598,513		حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
305	350	643		حصص غير مسيطرة
4,694,502	4,769,119	5,599,156		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
691,481	476,359	436,954		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
691,481	476,359	436,954		
				مطلوبات متداولة
1,895,564	1,687,988	1,982,271		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,895,564	1,687,988	1,982,271		
2,587,045	2,164,347	2,419,225		
7,281,547	6,933,466	8,018,381		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


طلال سلطان علي الشهاب
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				العمليات المستمرة
				الإيرادات
2,376,038	2,435,037	802,435	805,681	إيرادات من عقود مع العملاء
413,771	708,049	157,015	278,153	أتعاب إدارة
870,207	889,147	296,316	296,587	إيرادات تأجير
3,660,016	4,032,233	1,255,766	1,380,421	
(2,506,420)	(2,581,762)	(858,122)	(886,263)	تكلفة مبيعات
1,153,596	1,450,471	397,644	494,158	مجمّل الربح
				حصة المجموعة من نتائج أعمال
14,913	(212)	4,244	(1,241)	شركات زميلة
130,078	8,400	125,493	-	ربح من بيع ممتلكات ومعدات
102,677	149,126	28,366	58,214	إيرادات أخرى
1,401,264	1,607,785	555,747	551,131	6
				المصاريف
(658,717)	(494,662)	(214,997)	(192,985)	مصاريف عمومية وإدارية
(134,295)	1,966	(110,695)	36,080	رد / (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة
-	(70,079)	-	(70,079)	مخصص دعوى قضائية
(29,795)	(79,003)	(7,008)	(49,014)	صافي تحويل عملات أجنبية
(822,807)	(641,778)	(332,700)	(275,998)	
578,457	966,007	223,047	275,133	ربح الفترة من العمليات المستمرة قبل الاستقطاعات
(4,962)	(8,172)	(1,952)	(2,783)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(17,578)	(23,356)	(8,603)	(8,580)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,031)	(14,181)	(3,441)	(7,910)	الزكاة
(1,687)	(4,400)	(621)	(370)	ضريبة الدخل على العمليات الأجنبية
547,199	915,898	208,430	255,490	ربح الفترة من العمليات المستمرة
				العمليات المتوقفة
(49,384)	(57,932)	(15,276)	34,153	ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة
497,815	857,966	193,154	289,643	ربح الفترة
				العائد إلى:
497,224	857,673	192,570	289,562	مساهمي الشركة الأم
591	293	584	81	حصص غير مسيطرة
497,815	857,966	193,154	289,643	
9.70	16.23	3.69	4.53	8
(0.88)	(1.03)	(0.27)	0.60	8
8.82	15.20	3.42	5.13	8

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
497,815	857,966	193,154	289,643	ربح الفترة
				دخل / (خسارة) شاملة أخرى بنود يجوز أن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع: تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(17,640)	(25,183)	3,267	492	بنود لا يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع: التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(4,507)	(2,746)	(3,147)	-	دخل / (خسارة) شاملة أخرى للفترة
(22,147)	(27,929)	120	492	إجمالي الدخل الشامل للفترة
475,668	830,037	193,274	290,135	
				العائد إلى:
475,077	829,744	192,690	290,054	مساهمي الشركة الأم
591	293	584	81	حصص غير مسيطرة
475,668	830,037	193,274	290,135	
				العائد إلى:
525,052	887,969	208,550	255,982	العمليات المستمرة
(49,384)	(57,932)	(15,276)	34,153	العمليات المتوقفة
475,668	830,037	193,274	290,135	

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2022	2023		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
547,199	915,898		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(49,384)	(57,932)	7	ربح الفترة من العمليات المستمرة خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
			تعديلات لـ:
134,295	(1,966)		(رد) / مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
29,795	79,003		صافي تحويل عملات أجنبية
14,913	212		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
189,564	155,433		إستهلاك
-	70,079		مخصص عن دعوى قضائية
(130,078)	(8,400)		ربح من بيع ممتلكات ومعدات
25,280	-	6	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(55,189)	7	ربح من إستبعاد شركة تابعة
(17,566)	(63,479)	6	إيرادات فوائد
83,904	64,715		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
827,922	1,098,374		
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
450	(352)		مخزون
(910,914)	(281,209)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
43,605	87,368		مستحق من طرف ذي صلة
277,387	317,083		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(69,705)	8,424		مستحق إلى أطراف ذات صلة
168,745	1,229,688		النقد الناتج من العمليات
(43,580)	(104,120)		مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(10,728)	-		ضرائب مدفوعة
114,437	1,125,568		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(4,929)	(2,387)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
130,705	17,524		المحصل من بيع ممتلكات و معدات
-	60,000		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(3,901)	-		صافي التغير في استثمار في شركة زميلة
-	35,999		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	30,000	7	المحصل من إستبعاد شركة تابعة
17,566	63,479		إيرادات فوائد مستلمة
139,441	204,615		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(253,955)	-		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(253,955)	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(77)	1,330,183		صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد المعادل
-	(121)	7	أرصدة نقد ونقد معادل مستبعدة
(1,273)	(22,241)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
2,810,254	2,798,390		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
2,808,904	4,106,211	4	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 25 يونيو 1962 في الكويت كشركة مساهمة كويتية مغلقة، والتي تم تعديلها من خلال عدة تعديلات، آخر تعديل تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 15057 بتاريخ 13 يونيو 2016.

إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 29 سبتمبر 1984.

إن الأنشطة التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم في تملك وتشغيل وإدارة الفنادق والعقارات التجارية والسكنية وتقديم خدمات التجهيزات الغذائية واستيراد السلع الاستهلاكية المعمرة والمكائن والمعدات والإستثمار في الأعمال المماثلة داخل وخارج الكويت.

الشركة الأم هي شركة مملوكة بنسبة 34.21% لشركة بتروبرت الكويت للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م..

يكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج. للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك في أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

تتكون المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 من المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة، (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 2.2).

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 833، الصفاة 13009، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 17 أكتوبر 2023.

2. أساس الإعداد

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34): "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية سنوية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وفي رأي الإدارة، أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 باستثناء تطبيق معايير جديدة تسري اعتباراً من 1 يناير 2023. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2023، غير أنها ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تتمة)

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين

في مايو 2017، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين، وهو معيار محاسبة جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) عقود التأمين التي صدرت في عام 2005. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير التأمين على الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، مثل بالإضافة إلى بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية؛ سيتم تطبيق بعض استثناءات النطاق. يتمثل الهدف العام للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) في توفير نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين، يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية "المهمة" بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ولكن يمكن أن تؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2.2 أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد أية أرصدة ومعاملات بين شركات المجموعة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاري، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم بين شركات المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.2 أساس التجميع (تتمة)

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة لشركة الفنادق الكويتية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة مملوكة بصورة مباشرة:
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023			
99.54%	99.54%	99.54%	خدمات التجهيزات الغذائية خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	دولة الكويت	الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة)
99%	99%	99%	إدارة فنادق	دولة الكويت	شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة) * شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و.)
-	-	100%	إدارة فنادق	دولة الكويت	شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق * شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات ذ.م.م. ("دبي")
99.9%	99.9%	99.9%	إدارة عقود فنادق	الإمارات العربية المتحدة	مملوكة بصورة غير مباشرة: شركة سفير للخدمات المساندة ش.م.ك. (مقفلة) (مملوكة بصورة غير مباشرة من خلال الشركة الكويتية للتجهيزات الغذائية) * شركة رامو التجارية ذ.م.م. (مملوكة بصورة غير مباشرة من خلال شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك.) * & **
99.7%	99.7%	99.7%	توريد عمالة	دولة الكويت	شركة رامو التجارية ذ.م.م. (مملوكة بصورة غير مباشرة من خلال شركة الصفاة لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك.) * & **
99.9%	99.9%	-	تصنيع وتجارة المعجنات و المخبوزات	دولة الكويت	

* إن نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة بواقع 100%. تم تسجيل بعض الأسهم / الحصص الخاصة بالشركات التابعة باسم أطراف أخرى وهم يملكون تلك الأسهم / الحصص بالنيابة عن ولحساب المجموعة. وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023 قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في شركة رامو التجارية ذ.م.م. (إيضاح 7).

*** خلال الفترة المالية الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، قامت الشركة الأم بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل " شركة فور كورنرز العقارية (ش.ش.و.)".

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2023.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.3 الشركات الزميلة

يوضح الجدول التالي الشركات الزميلة للمجموعة :

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)	
			30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)
شركة أبو نواس للسياحة والخدمات	تونس	خدمات السياحة والسفر ذات الصلة	%50	%50
شركة كاف كافيه ذ.م.م.	دولة الكويت	التجهيزات الغذائية	%50	%50
شركة ميلك بوكس للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.*	دولة الكويت	التجهيزات الغذائية	-	%50

* خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023 قامت المجموعة ببيع كامل حصتها في شركة رامو التجارية ذ.م.م. والتي تمتلك %50 من شركة ميلك بوكس للتجهيزات الغذائية ذ.م.م. (إيضاح 7).

3. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصد والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع

شركة زميلة	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق من طرف ذي صلة	-	-	87,360
			87,368

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

3. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة (تتمة)

معاملات متضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		شركة زميلة دينار كويتي	
2022	2023	2022	2023		
-	14,688	-	3,672	14,688	إيرادات تأجير
308,522	-	-	-	-	إيرادات من عقود مع العملاء
(52,800)	-	-	-	-	تكلفة مبيعات
(23,268)	-	-	-	-	مصروفات إدارية
72,055	-	-	-	-	أتعاب إدارة
-	10,800	-	2,700	10,800	إيرادات أخرى
موظفي الإدارة العليا:					
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة	
2022	2023	2022	2023		
133,391	68,553	44,463	22,851		
11,170	4,284	3,723	1,428		
144,561	72,837	48,186	24,279		

4. نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,378,535	1,977,955	1,276,211	نقد لدى البنوك ونقد في الصندوق
1,430,369	820,435	2,830,000	ودائع قصيرة الأجل *
2,808,904	2,798,390	4,106,211	

* يتراوح معدل الفائدة الفعلي للودائع قصيرة الأجل من 4.125% إلى 4.25% (31 ديسمبر 2022: من 1% إلى 3.375% و30 سبتمبر 2022: من 1.75% إلى 2%) سنوياً. يبلغ متوسط أجل استحقاق هذه الودائع 90 يوماً.

5. أسهم خزينة

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
1,316,700	1,316,700	1,316,700	عدد الأسهم (سهم)
2.33%	2.33%	2.33%	نسبة الأسهم المدفوعة (%)
273,242	233,056	260,706	القيمة السوقية (دينار كويتي)
223,952	223,952	223,952	التكلفة (دينار كويتي)

إحتياطيات معادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم وفقاً لتوجيهات هيئة أسواق المال.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

6. إيرادات أخرى

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
57,717	65,466	21,821	21,821	خدمات نظافة وصيانة
12,000	12,000	2,000	8,000	رسوم نقل شاليه
				التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية
				المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
(25,280)	-	(13,179)	-	الخسارة
17,566	63,479	6,287	25,861	إيرادات فوائد
40,674	8,181	11,437	2,532	إيرادات متنوعة
102,677	149,126	28,366	58,214	

7. العمليات المتوقفة

خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، قامت إدارة شركة الصفاء لخدمات التجهيزات الغذائية ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة للمجموعة بنسبة ملكية 100%) ببيع كامل حصتها التي بلغت 100% في حقوق ملكية شركة تابعة لها "شركة رامو التجارية ذ.م.م." لطرف آخر ليس ذي صلة ونتج عن ذلك ربح استبعاد شركة تابعة بمبلغ 55,189 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع ضمن العمليات المتوقفة، بالإضافة إلى إطفاء رصيد 84,597 دينار كويتي من إحتياطيات أخرى إلى الخسائر المتراكمة، الذي تم إثباته سابقاً خلال عام 2011 نتيجة قيام الشركة الأم بالإستحواذ على حصة الملكية المتبقية بنسبة 49% من مالكي الحصص غير المسيطرة. تم الإنتهاء من الإجراءات القانونية في 16 أغسطس 2023، وبالتالي انتقلت السيطرة على الشركة التابعة إلى المشتري. تحليل الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة التي قُدمت السيطرة عليها:

كما في 16 أغسطس 2023
(تاريخ الاستبعاد)
دينار كويتي

	الموجودات
101	ممتلكات ومعدات
95,892	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
121	أرصدة لدى البنوك ونقد
96,114	
	المطلوبات
92,879	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
8,424	مستحق إلى طرف ذي صلة
101,303	
(5,189)	صافي العجز
5,189	نسبة ملكية مساهمي الشركة الأم في الشركة التابعة المُستبعدة - 100%
5,189	صافي قيمة الاستثمار المُباع
50,000	إجمالي مقابل الاستبعاد *
55,189	ربح استبعاد شركة تابعة
	* يتضمن صافي المبلغ ما يلي:
30,000	المبلغ المستلم في النقد والنقد المعادل
20,000	أوراق قبض مثبتة ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى
50,000	
	صافي التدفقات النقدية من استبعاد شركة تابعة
30,000	المبلغ المستلم في النقد والنقد المعادل
20,000	أوراق قبض مثبتة ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(121)	ناقصاً: أرصدة النقد والنقد المعادل المُستبعدة
49,879	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

7. العمليات المتوقفة (تتمة)

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة الخاصة بالشركة التابعة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع حتى تاريخ الاستبعاد. تم إعادة عرض بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع المقارن المتعلق بالعمليات المتوقفة لتتضمن تلك العمليات المصنفة كعمليات متوقفة مباعه في الفترة الحالية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022	لفترة المنتهية في 16 أغسطس 2023 (تاريخ الاستبعاد)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
385	4,397	الإيرادات
(49,769)	(117,518)	المصاريف
(49,384)	(113,121)	صافي الخسارة
(49,384)	(113,121)	خسارة الفترة من العمليات المتوقفة

لا يتضمن بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع أية أرصدة أو معاملات متعلقة بالعمليات المتوقفة الخاصة بالشركة التابعة.

يتضمن بيان التدفقات النقدية المكثف المبالغ التالية المتعلقة بالعمليات المتوقفة الخاصة بالشركة التابعة حتى تاريخ الاستبعاد. تم إعادة عرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع المقارن المتعلق بالعمليات المتوقفة لتتضمن تلك العمليات المصنفة كعمليات متوقفة مباعه في الفترة الحالية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022	لفترة المنتهية في 16 أغسطس 2023 (تاريخ الاستبعاد)	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(87,119)	5,189	صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(87,119)	5,189	

قامت الإدارة بعرض الخسارة من العمليات المتوقفة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(49,384)	(113,121)	حصه من نتائج أعمال شركة تابعة
-	55,189	ربح من استبعاد شركة تابعة
(49,384)	(57,932)	خسارة من العمليات المتوقفة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

8. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح / (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخفضة متوقع إصدارها.
إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
547,199	915,898	208,430	255,490	ربح الفترة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
(49,384)	(57,932)	(15,276)	34,153	ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المتوقعة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
497,224	857,673	192,570	289,562	صافي ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم ("دينار كويتي")
57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(1,316,700)	(1,316,700)	(1,316,700)	(1,316,700)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)
56,433,300	56,433,300	56,433,300	56,433,300	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
9.70	16.23	3.69	4.53	ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(0.88)	(1.03)	(0.27)	0.60	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المتوقعة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
8.82	15.20	3.42	5.13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

تم إعادة إدراج ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة العائدة لفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس تعديل ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة والعمليات المتوقعة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم بحيث تعكس تبويب العمليات المتوقعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

9. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة وفي دول أخرى. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- إدارة الفنادق: تملك وتشغيل وإدارة الفنادق والشاليهات وإدارة العقار الإستثماري.
- خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة: تقديم خدمات التجهيزات الغذائية وتوفير الأيدي العاملة للمؤسسات الحكومية وغير الحكومية.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

الإجمالي	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,189,759	2,443,214	1,746,545	إيرادات القطاع
966,007	608,273	357,734	نتائج القطاع
8,018,381	7,383,297	635,084	إجمالي الموجودات
2,419,225	2,304,596	114,629	إجمالي المطلوبات

كما في 31 ديسمبر 2022 (مدققة)

الإجمالي	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,933,466	1,822,735	5,110,731	إجمالي الموجودات
2,164,347	637,891	1,526,456	إجمالي المطلوبات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

الإجمالي	خدمات التجهيزات الغذائية وتوريد العمالة	إدارة الفنادق	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,907,684	2,501,681	1,406,003	إيرادات القطاع
578,457	531,089	47,368	نتائج القطاع
7,281,547	1,783,594	5,497,953	إجمالي الموجودات
2,587,045	630,619	1,956,426	إجمالي المطلوبات

10. الجمعية العامة

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 مارس 2023 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ووافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

11. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

كما في 30 سبتمبر 2023، فإن القيم العادلة للأدوات المالية تقارب قيمها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها الدفترية.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	735	735
-	735	735

30 سبتمبر 2023
الموجودات المالية
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الأخر
أوراق مالية محلية غير مسعرة

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
38,745	-	38,745
-	735	735
38,745	735	39,480

31 ديسمبر 2022 (مدققة)
الموجودات المالية
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الأخر
أوراق مالية محلية مسعرة
أوراق مالية محلية غير مسعرة

المستوى 1	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	50,456	50,456
-	4,512	4,512

30 سبتمبر 2022
الموجودات المالية
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أوراق مالية محلية غير مسعرة
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الأخر
أوراق مالية محلية غير مسعرة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

11. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 كما في 1 يناير 2023 30 سبتمبر 2023
735	
735	
9,019	31 ديسمبر 2022 (مدققة) كما في 1 يناير 2022 استبعادات خلال السنة التغير في القيمة العادلة
(7,955)	
(329)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)
735	
9,019	30 سبتمبر 2022 كما في 1 يناير 2022 التغير في القيمة العادلة
(4,507)	
4,512	30 سبتمبر 2022
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة دينار كويتي	
-	30 سبتمبر 2023 كما في 1 يناير 2023 30 سبتمبر 2023
-	
75,736	31 ديسمبر 2022 (مدققة) كما في 1 يناير 2022 استبعادات خلال السنة التغير في القيمة العادلة
(41,964)	
(33,772)	31 ديسمبر 2022 (مدققة)
-	
75,736	30 سبتمبر 2022 كما في 1 يناير 2022 التغير في القيمة العادلة
(25,280)	
50,456	30 سبتمبر 2022

ترى إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023. تصنف كل العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة / الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

12. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة الخاصة ببيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع للفترة المالية المنتهية 30 سبتمبر 2022 لتتفق مع عرض الفترة الحالية، لا يوجد تأثير لإعادة التبويب على إجمالي الربح أو إجمالي حقوق الملكية.