



التاريخ :- 2022/11/10

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30-09-2022

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ,نود الإفادة بأن مجلس إدارة الشركة قد إجتمع يوم الخميس الموافق 2022/11/10 وأعتمد البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

وعليه نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،



ضرار خالد فهد الرباح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة المعدات القابضة

Company Name	اسم الشركة
Equipment Holding Co.	شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
(69.8%)	(390,132)	(117,921)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(69.8%)	(4.88)	(1.47)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
98.6%	6,842,431	13,587,680	الموجودات المتداولة Current Assets
(7%)	19,069,282	17,816,309	إجمالي الموجودات Total Assets
(5.2%)	12,814,199	12,148,589	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(6.094%)	13,760,176	12,921,699	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7.8%)	5,309,106	4,894,610	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(61%)	121,579	46,981	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(27.6%)	(192,757)	(139,479)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
15%	(36.76%)	(42.26%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss/ Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثالث الحالي	الربع الثالث المقارن	التغيير (%)
Statement	Third quarter Current Period	Third quarter Comparative Period	Change (%)
	2022-09-30	2021-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(75,613)	(254,335)	(70.3%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(0.95)	(3.18)	(70.3%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	61,497	100%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(59,620)	(176,552)	66.2%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit(Loss) is due to
يُعد سبب الإنخفاض في صافي الخسائر بشكل رئيسي إلى إنخفاض حجم المشاريع بالشركة مقارنةً بعام 2021.	The reason for the decrease in net losses is mainly due to the decrease in the volume of projects in the company compared to 2021.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	135,091 د.ك.	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد - NIL	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☐	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☒	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is
not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير		- تعثرت المجموعة في سداد التسهيلات البنكية المستحقة عليها كما ورد في إيضاحي رقم (3 و 8) وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم تنتهي إجراءات التفاوض مع البنوك لإعادة الجدولة لهذه التسهيلات البنكية وإن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم يقين في قدرة المجموعة على الاستمرار طبقاً لمبدأ الاستمرارية المحاسبي (معياري التدقيق الدولي رقم 570). - لم تقم إدارة المجموعة بإحتساب مخصصات كافية للذمم المدينة تطبيقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" حيث تتضمن أرصدة مدينة بمبلغ 6,027,104 دينار كويتي تجاوزت أعمارها فترة الـ 365 يوماً. وما ورد في إيضاحي رقم (4 و 11). - لم تقم إدارة المجموعة خلال السنة المالية السابقة بإحتساب مصروف الإستهلاك لممتلكات ومنشآت ومعدات و الخاصة ببند "المكائن والمعدات" طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة، وبالتالي فإن الأرصدة الإفتتاحية لكل من الخسائر المرحلة والممتلكات والمنشآت والمعدات لا تتضمن أثر التعديلات الضرورية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في حال أستكمال إجراءات مراجعتنا .
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي		- عدم وجود حركة على القروض المستحقة على الشركة. - وجود ذمة تجارية مدينة لأعمار زادت عن 365 يوماً. - عدم إحتساب الإهلاك وفقاً للسياسة المحاسبية.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ماورد في رأي مراقب الحسابات		- جاري التفاوض مع البنوك لتسوية القروض. - سوف تقوم الشركة بإحتساب المخصصات اللازمة فور الحصول على حكم قضائي. - سوف تقوم الشركة بإحتساب الإهلاك وفقاً للسياسة المحاسبية.
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ماورد في رأي مراقب الحسابات		- بالقوائم المالية لعام 2022 - 2023

Corporate Actions			استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة			
-	لا يوجد - NIL		توزيعات نقدية Cash Dividends	
-	لا يوجد - NIL		توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
-	لا يوجد - NIL		توزيعات أخرى Other Dividend	
-	لا يوجد - NIL		عدم توزيع أرباح No Dividends	
-	لا يوجد - NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد - NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد - NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	ضرار خالد فهد الرباح

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022
مع تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	1
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	2
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق).	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة).	6 - 13

شركة المعدات القابضة
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل و للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

نلفت الإنتباه لما يلي:

- تعثرت المجموعة في سداد التسهيلات البنكية المستحقة عليها كما ورد في إيضاحي رقم (3 و 8) وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لم تنتهي إجراءات التفاوض مع البنوك لإعادة الجدولة لهذه التسهيلات البنكية و إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم يقين في قدرة المجموعة على الاستمرار طبقاً لمبدأ الاستمرارية المحاسبي (معيار التدقيق الدولي رقم 570) إيضاح رقم (2).
- لم تقم إدارة المجموعة بإحتساب مخصصات كافية للذمم المدينة تطبيقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" حيث تتضمن أرصدة مدينة بمبلغ 6,027,104 دينار كويتي تجاوزت أعمارها فترة الـ 365 يوماً. وما ورد في إيضاحي رقم (4 و 11).
- لم تقم إدارة المجموعة خلال السنة المالية السابقة بإحتساب مصروف الإستهلاك لممتلكات ومنشآت ومعدات و الخاصة ببند "المكائن والمعدات" طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة، وبالتالي فإن الأرصدة الافتتاحية لكل من الخسائر المرحلة والممتلكات والمنشآت والمعدات لا تتضمن أثر التعديلات الضرورية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في حال أستكمال إجراءات مراجعتنا.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا - بإستثناء ما تم ذكره في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ - فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

Kreston Kuwait
مكتب عبد اللطيف جوهري وشركاه
محاسبون قانونيون
برج باناسونيك - الدور 23 - مكتب 82
شارع عهد السالم - القبلة
ص.ب: 27724 الصفاة 13138 الكويت
تلفون: 22479823 (+965)
فاكس: 22479824 (+965)
info@krestonkuwait.com
www.krestonkuwait.com



تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بالدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وأنه
في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر
2022 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم
وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود مخالفات مادية لأحكام
القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاته، خلال التسعة أشهر
المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

عبد اللطيف محمد جوهري عبدالله
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 142
مرخص من هيئة أسواق المال رقم 177/2019
عضو في Kreston العالمية

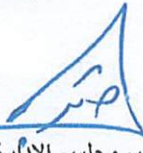


الكويت في: 10 نوفمبر 2022

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
121,579	46,981	61,497	-		إيرادات النشاط
(314,336)	(186,460)	(238,049)	(59,620)		تكلفة النشاط
(192,757)	(139,479)	(176,552)	(59,620)		مجموع الخسارة
12,300	24,000	12,300	-		إيرادات أخرى
-	40,478	-	-		مخصص إنقفت الحاجة إليه
-	143,078	-	7,987		ربح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
المصاريف والأعباء الأخرى					
(35,136)	(35,501)	(24,252)	(11,963)		إستهلاكات ممتلكات ومنشآت ومعدات
(79,892)	(24,625)	(27,862)	(9,011)		تكاليف الموظفين
-	(39,520)	-	-		مصاريف تمويل
(94,647)	(86,352)	(37,969)	(3,006)		مصاريف إدارية
(209,675)	(185,998)	(90,083)	(23,980)		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
(390,132)	(117,921)	(254,335)	(75,613)		صافي خسارة الفترة
(4.88)	(1.47)	(3.18)	(0.95)	9	خسارة السهم - (فلس)

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرأ معها


نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
ضرار خالد فهد الرباح



شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(390,132)	(117,921)	(254,335)	(75,613)	صافي خسارة الفترة
-	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
(390,132)	(117,921)	(254,335)	(75,613)	مجموع خسارة الدخل الشامل للفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرأ معها

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات
الموجودات			
الموجودات المتداولة :			
1,147,545	1,167,208	1,065,962	3 النقد والنقد المعادل
5,322,983	5,380,315	5,991,036	4 مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - الجزء المتداول
355,619	-	6,530,682	5 المخزون
16,284	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
6,842,431	6,547,523	13,587,680	مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :			
806,494	806,494	806,494	4 مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - الجزء غير المتداول
3,000,000	3,000,000	3,000,000	موجودات غير ملموسة
8,420,357	8,375,373	422,135	ممتلكات ومنشآت ومعدات
12,226,851	12,181,867	4,228,629	مجموع الموجودات غير المتداولة
19,069,282	18,729,390	17,816,309	إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة :			
4,037,622	4,069,104	4,034,980	6 دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
1,734,358	1,832,426	547,541	7 المستحق إلى أطراف ذات صلة
695,383	695,383	1,219,232	3 بنوك دائنة
6,346,836	6,346,836	6,346,836	8 قروض لأجل
12,814,199	12,943,749	12,148,589	مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :			
945,977	773,110	773,110	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
945,977	773,110	773,110	مجموع المطلوبات غير المتداولة
حقوق الملكية :			
8,000,000	8,000,000	8,000,000	رأس المال
250,000	278,158	275,141	إحتياطي إعادة تقييم
(2,940,894)	(3,265,627)	(3,380,531)	خسائر مرحلة
5,309,106	5,012,531	4,894,610	مجموع حقوق الملكية
19,069,282	18,729,390	17,816,309	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرأ معها

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
ضرار خالد فهد الرباح



شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

إحتياطي	إعادة تقييم	خسائر متراكمة	المجموع	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
250,000	(2,550,762)	5,699,238	8,000,000	الرصيد في 1 يناير 2021	
-	(390,132)	(390,132)	-	مجموع خسارة الدخل الشامل للفترة	
250,000	(2,940,894)	5,309,106	8,000,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2021	
278,158	(3,265,627)	5,012,531	8,000,000	كما في 1 يناير 2022	
(3,017)	3,017	-	-	المحول من إحتياطي إعادة التقييم فيما يتعلق بالإستهلاك	
-	(117,921)	(117,921)	-	مجموع خسارة الدخل الشامل للفترة	
275,141	(3,380,531)	4,894,610	8,000,000	الرصيد في 30 سبتمبر 2022	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرأ معها

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي		
(390,132)	(117,921)		صافي خسارة الفترة
			تعديلات :
85,967	64,107		إستهلاكات ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(143,078)	5	ربح بيع ممتلكات ومعدات
-	(40,478)		مخصص إنفتت الحاجة إليه
-	39,520		مصاريف تمويل
-	24		إستبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات بالتكلفة
1,017	-		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(303,148)	(197,826)		خسارة التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
			التغير في موجودات ومطلوبات التشغيل :
14,564	(610,721)		مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
(73,965)	202,618		المستحق إلى أطراف ذات صلة
16,535	40,478		المخزون
289,698	(34,124)		دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(56,316)	(599,575)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
47,137	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	14,000		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
47,137	14,000		صافي التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
9,029	-		الحركة على أرصدة محتجزة لدى البنوك
-	(39,520)		مصاريف تمويل مدفوعة
9,029	(39,520)		صافي التدفقات في الأنشطة التمويلية
(150)	(625,095)		صافي التدفقات النقدية خلال الفترة
(445,681)	(555,215)		يضاف : النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
(445,831)	(1,180,310)	3	رصيد النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وتقرأ معها

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. (عامّة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") بتاريخ 25 مايو 1999 وأسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم :

- تملك أسهم أو حصص في شركات كويتية أو غير كويتية والإشتراك في تأسيس هذه الشركات.
- الإشتراك في إدارة الشركات التي تملكها.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لتنفيذ عملياتها في إطار الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق إمتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لإستغلالها داخل الكويت أو خارجها.
- إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 435، الصفاة 13005، الكويت.
- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").
- تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم والصادر في 10 نوفمبر 2022.

2. أساس الإعداد

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم. تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الإستحقاقات العادية المتكررة، والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع للبيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 والإيضاحات المتممة لها.

تم إتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الإحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التالية السارية بداية من 1 يناير 2022. على الرغم من أن المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2022، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

مبدأ محاسبي خاص بالإستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

إن المجموعة تعثرت في سداد التسهيلات البنكية المستحقة كما هو مبين بإيضاحي (3 و 8) وإن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم يقين في قدرة المجموعة على الاستمرار طبقاً لمبدأ الاستمرارية المحاسبي (معياري التفتيش الدولي رقم 570).

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

2. أساس الإعداد - يتبع

إن إستراتيجية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين. يتعين على مجلس الإدارة عرض الحالة على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية لتقرر اما أن تزيد رأس مال الشركة، أو حل المجموعة أو أخذ الإجراءات اللازمة بهذا الصدد.

3. النقد والنقد المعادل

(مدققة)		
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
1,065,962	1,167,208	1,147,545
<u>1,065,962</u>	<u>1,167,208</u>	<u>1,147,545</u>

نقد بالصندوق ولدى البنوك
النقد والنقد المعادل كما في بيان المركز المالي

الأرصدة المتعلقة بالنقد والنقد المعادل

(1,027,040)	(1,027,040)	(897,993)
(1,219,232)	(695,383)	(695,383)
<u>(1,180,310)</u>	<u>(555,215)</u>	<u>(445,831)</u>

أرصدة محتجزة لدى حسابات بنكية
بنوك دائنة
النقد والنقد المعادل لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية

4. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

(مدققة)		
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
9,552,858	9,024,883	8,967,551
(4,834,774)	(4,834,774)	(4,834,774)
4,718,084	4,190,109	4,132,777
806,494	806,494	806,494
154,687	124,937	124,937
887,862	887,862	887,862
170,917	170,917	170,917
59,486	6,490	6,490
<u>6,797,530</u>	<u>6,186,809</u>	<u>6,129,477</u>

مدينون تجاريون وأرصدة مدينة من عقود إنشاءات
يخصم: مخصص خسائر إنتمانية متوقعة

مدينون محتجزات
دفعات مقدمة للموردين
مجموع المبالغ المستحقة من عملاء عن أعمال عقود
إيرادات مستحقة
أرصدة مدينة أخرى

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

4. مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى (تتمه)

تم عرض مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى كما يلي :

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,991,036	5,380,315	5,322,983
806,494	806,494	806,494
<u>6,797,530</u>	<u>6,186,809</u>	<u>6,129,477</u>

مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - الجزء المتداول
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى - الجزء غير المتداول

قامت إدارة المجموعة بإحتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمدينون تجاريون وأرصدة مدينة من عقود إنشاءات بمبلغ 4,834,774 د.ك أي مايعادل 51% من إجمالي المبلغ المبين أعلاه.

يوجد دعاوى قضائية تم رفعها من المجموعة ضد جهة حكومية ومتداولة أمام القضاء وذلك نتيجة لقيام الأخيرة بعمل فصل تعسفي للعقود المبرمة معها ولم يتم تحصيل هذه المبالغ مما حدا بإقامة هذه الدعاوى للحصول على تعويض يلائم هذه الخسائر وسوف يتم تسجيل مخصص خسائر إئتمانية من عدمه بمجرد صدور أحكام في هذه الدعاوى. وخلال الفترة المالية الحالية قامت تلك الجهة الحكومية بتسجيل خطاب ضمان بمبلغ 587,600 د.ك ، وعليه تم إضافة ذلك المبلغ على الرصيد المدين لها.

5. المخزون

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,825,116	1,334,912	1,292,419
-	-	42,724
7,825,116	1,334,912	1,335,143
(1,294,434)	(1,334,912)	(979,524)
<u>6,530,682</u>	<u>-</u>	<u>355,619</u>

معدات وقطع غيار لغرض البيع *
بضاعة بالطريق

يخصم : مخصص بضاعة بطينة الحركة ومتقدمة

* قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتحويل مكانين ومعدات بلغت صافي قيمتها الدفترية مبلغ 6,530,682 د.ك التي لا يتم الانتفاع من تأجيرها و غير المتوقع إستخدامها في المشاريع من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى المخزون، إن المكانين والمعدات المحولة مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح - 8) . وقد تم إستبعاد أثر تلك المعاملة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع حيث إنها معاملة غير نقدية.

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص بضاعة بطينة الحركة ومتقدمة:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(1,334,912)	(979,524)	(979,524)
-	(355,388)	-
40,478	-	-
<u>(1,294,434)</u>	<u>(1,334,912)</u>	<u>(979,524)</u>

الرصيد في أول المدة/السنة/الفترة
المحمل خلال الفترة/السنة/الفترة
مخصص إنتقت الحاجة إليه

6. دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
2,755,520	2,789,630	2,758,148
36,158	36,172	36,172
83,056	83,056	83,056
406,083	406,083	406,083
28,831	28,831	28,831
725,332	725,332	725,332
<u>4,034,980</u>	<u>4,069,104</u>	<u>4,037,622</u>

دائنون تجاريون
مدفوعات مقدماً مستلمة من العملاء
محتجزات دائنة
مصرفات مستحقة
مخصص عام
أرصدة دائنة أخرى

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت
الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

7. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات صلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة والشركات التابعة التي يكون للشركة تمثيل في مجالس إدارتها. في إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022. تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة التي تعتبر أطراف ذات صلة بالمجموعة عند التجميع لم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات صلة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة :

(مدققة)		
30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي
651,512	-	-
1,082,846	1,832,426	547,541
1,734,358	1,832,426	547,541

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف

مستحق إلى أطراف ذات صلة

مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف

ربح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات

-	-	135,091
---	---	---------

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية ببيع ونقل ملكية ممتلكات ومنشآت ومعدات بلغت صافي قيمتها الدفترية مبلغ 1,352,412 د.ك. بموجب تسوية مع طرف ذو صلة بمبلغ 1,487,503 د.ك. ونتج عنها أرباح بيع بمبلغ 135,091 د.ك. تم إدراجها ببيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للمجموعة ضمن ربح بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات. وقد تم استبعاد أثر تلك المعاملة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع حيث إنها معاملة غير نقدية.

8. قروض لأجل

(مدققة)			تاريخ الاستحقاق	معدل الفائدة
30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي		
5,102,814	5,102,814	5,102,814	31 مايو 2022	4 % فوق سعر الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي *
1,244,022	1,244,022	1,244,022	30 يونيو 2022	4 % فوق سعر الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي **
6,346,836	6,346,836	6,346,836		

* إن هذا القرض مدرج بالدينار الكويتي لدى بنك محلي ممنوح مقابل كفالات تضامنية مقدمة من قبل الشركة الأم و رهن مخزون بقيمة دفترية بمبلغ 3,947,977 د.ك. كضمان مقابل لهذا القرض .

** إن هذا القرض مدرج بالدينار الكويتي لدى بنك محلي وهو ممنوح مقابل كفالات تضامنية مقدمة من قبل الشركة الأم و رهن مخزون بقيمة دفترية بمبلغ 2,237,845 د.ك. كضمان مقابل لهذا القرض .

تعثرت المجموعة في سداد أقساط القروض المستحقة عليها وتقوم إدارة المجموعة حالياً بالتفاوض مع هذه البنوك لإعادة جدولة مدفوعات القروض.

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

9. خسارة السهم

يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة الخسائر للفترة العائدة لمساهمي الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب خسارة السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		خسارة الفترة (دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم) خسارة السهم الأساسية (فلس)
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(390,132)	(117,921)	(254,335)	(75,613)	
80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	
(4.88)	(1.47)	(3.18)	(0.95)	

10. التزامات محتملة

على المجموعة الإلتزامات المحتملة التالية بتاريخ المركز المالي:

(مدققة)		30 سبتمبر 2022	مقابل كفالات بنكية
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,864,068	3,332,926	2,591,398	
4,864,068	3,332,926	2,591,398	

11. دعاوى قضائية ومطالبات محتملة

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي المستشار القانوني للمجموعة وإدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وعليه، لم تتم المجموعة بتقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظرا لوجود مخصصات كافية عنها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12. معلومات القطاعات

لدى المجموعة أربعة قطاعات تشغيل :

- 1- المتاجرة في معدات الإنشاءات
- 2- البناء والتأجير والصيانة
- 3- العقارات
- 4- الإستثمارات

يدار كل قطاع من هذه القطاعات التشغيلية بصورة منفصلة حيث أن كلا منها يتطلب إتباع مناهج مختلفة كما يتطلب موارد أخرى. وتتم كافة التحويلات فيما بين القطاعات على أساس أسعار بشروط تجارية بحتة. لأغراض الإدارة، تتبع المجموعة السياسات المحاسبية نفسها المستخدمة في البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021. إضافة إلى ذلك، لا يتم توزيع الموجودات أو المطلوبات التي لا تتعلق مباشرة بأنشطة الأعمال لأي قطاع تشغيلي إلى القطاعات.

أولاً - قائمة الدخل :

المتاجرة في معدات إنشائية		الإجمالي	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
دينار كويتي	دينار كويتي		
-	46,981	46,981	إيرادات قطاع التشغيل
140,695	(299,096)	(158,401)	نتائج القطاع
	64,478	64,478	إيرادات غير موزعة
	(23,998)	(23,998)	مصرفات غير موزعة
	(117,921)	(117,921)	خسارة الفترة

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12. معلومات القطاعات (تتمة)

المتاجرة في معدات إنشائية	العقود	الإستثمارات	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	1,240	120,339	121,579
-	(3,738)	(153,171)	(156,909)
-	-	-	-
-	-	-	(233,223)
-	-	-	(390,132)

الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021
إيرادات قطاع التشغيل
نتائج القطاع

إيرادات غير موزعة
مصرفات غير موزعة
خسارة الفترة
ثانياً - بيان المركز المالي :

المتاجرة في معدات إنشائية	العقود	الإستثمارات	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
10,296,371	7,367,499	-	17,663,870
-	-	-	152,439
-	-	-	17,816,309
8,580,637	3,602,898	-	12,183,535
-	-	-	738,164
-	-	-	12,921,699

كما في 30 سبتمبر 2022
الموجودات
موجودات غير موزعة
إجمالي الموجودات
المطلوبات
مطلوبات غير موزعة
إجمالي المطلوبات

12,015,436	6,552,720	-	18,568,156
-	-	-	161,234
-	-	-	18,729,390
8,904,089	3,026,030	-	11,930,119
-	-	-	1,786,740
-	-	-	13,716,859

كما في 31 ديسمبر 2021
الموجودات
موجودات غير موزعة
إجمالي الموجودات
المطلوبات
مطلوبات غير موزعة
إجمالي المطلوبات

12,007,922	6,905,073	16,284	18,929,279
-	-	-	140,003
-	-	-	19,069,282
8,858,556	3,197,879	-	12,056,435
-	-	-	1,703,741
-	-	-	13,760,176

كما في 30 سبتمبر 2021
الموجودات
موجودات غير موزعة
إجمالي الموجودات
المطلوبات
مطلوبات غير موزعة
إجمالي المطلوبات

شركة المعدات القابضة
ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

13. القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس موجوداتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في نهاية كل بيانات مالية. تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله إستلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل إلتزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على إفتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الإلتزام في إحدى الحالات التالية :

* من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو

* في حالة عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام. يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال تسلسل القيمة العادلة إستناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل :

المستوى 1 : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى 2 : أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3 : أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة. يبين الجدول التالي الموجودات المالية للمجموعة المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة :

المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي
3,000,000	3,000,000
161,955	161,955
<u>3,161,955</u>	<u>3,161,955</u>

كما في 30 سبتمبر 2022
أرض مستأجرة
مبنى

3,000,000	3,000,000
195,000	195,000
<u>3,195,000</u>	<u>3,195,000</u>

كما في 31 ديسمبر 2021
أرض مستأجرة
مبنى

3,000,000	3,000,000
207,000	207,000
<u>16,284</u>	<u>16,284</u>
<u>3,223,284</u>	<u>3,223,284</u>

كما في 30 سبتمبر 2021
أرض مستأجرة
مبنى
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
أسهم غير مسعرة

14. الجمعية العمومية السنوية للمساهمين

إنعقدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة بتاريخ 8 مايو 2022 ووافقت على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

كما تمت الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. وتم الموافقة على عدم توزيع أرباح أو مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

15. أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لبعض بنود البيانات المالية المجمعة للفترة / السنة السابقة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الأرباح والخسائر المجمع المفصّل عنها سابقاً، أو حقوق الملكية أو الأرصدة الافتتاحية المقارنة السابقة.

