

شركة الصناعات الوطنية  
NATIONAL INDUSTRIES COMPANY  
www.nicbm.com

C.R. No. : 71654  
Authorized Capital : KD 36,020,186  
Paid Capital : KD 35,089,162

رقم السجل التجاري : 71654  
رأس المال المصرح به : 36,020,186 د.ك.  
رأس المال المدفوع : 35,089,162 د.ك.

التاريخ : 2023/3/7

الإشارة : ش.ص.و/ \_\_\_\_\_

السادة / شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد ،،،

### الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة

نود الإفادة بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 2023/3/6 واعتمد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 ، وعليه نرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركة.

مع أطيب التمنيات ،،،

حمد محمد السعد  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
---	---

Company Name National industries company (K.P.S.C)	اسم الشركة شركة الصناعات الوطنية (ش.م.ك.ع)
---	---

Financial Year Ended on 2022 - 12 - 31	نتائج السنة المالية المنتهية في
---	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date 2023 - 03 - 06	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---	---------------------------

Required Documents Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات
---	--

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
نسبة التغيير %	2021-12-31	2022-12-31	
( 2.890 %)	د.ك 4,513,851	د.ك 4,383,397	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
( 2.946%) ( 2.955 %)	12.90 فلس / سهم 12.86 فلس / سهم	12.52 فلس / سهم 12.48 فلس / سهم	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.008 %	د.ك 56,331,530	د.ك 59,715,944	الموجودات المتداولة Current Assets
( 1.858 % )	د.ك 119,613,284	د.ك 117,391,757	إجمالي الموجودات Total Assets
12.837 %	د.ك 17,844,142	د.ك 20,134,737	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.180 %	د.ك 27,548,457	د.ك 29,250,885	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
( 2.537 % )	د.ك 88,556,886	د.ك 86,310,981	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11.816 %	د.ك 43,047,066	د.ك 48,133,371	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.926 %	د.ك 10,039,491	د.ك 10,232,823	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق N/A	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%) نسبة التغيير %	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2021-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Curren Year 2022-12-31	البيان Statement
( 40.216 % )	د.ك 2,235,890	د.ك 1,336,722	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
( 40.219 % ) ( 40.189 % )	6.39 فلس / سهم 6.37 فلس / سهم	3.82 فلس / سهم 3.81 فلس / سهم	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
6.775 %	د.ك 12,536,003	د.ك 13,385,266	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
( 10.794 % )	د.ك 3,349,329	د.ك 2,987,811	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Increase in Gross profit.</li> <li>• Decrease in income from investments.</li> <li>• Decrease general and administrative expenses.</li> <li>• Decreased change in the fair value of investment properties</li> <li>• Decrease losses from discontinued operations.</li> <li>• Decrease distribution expenses.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ارتفاع مجمل الربح</li> <li>• انخفاض الربح من الاستثمارات</li> <li>• زيادة المصاريف العمومية وإدارية</li> <li>• انخفاض التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية</li> <li>• انخفاض الخسائر من العمليات المتوقفة</li> <li>• انخفاض مصاريف التوزيع</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	د.ك 48,052	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	د.ك 884,770	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق N/A	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق N/A	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق N/A	الخطوات التي مستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق N/A	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
10 %	3,505,587/060 د.ك	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا ينطبق			
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	لا ينطبق N/A	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	حمد محمد السعد

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
شركة الصناعات الوطنية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها  
الكويت

31 ديسمبر 2022

## المحتويات

### الصفحة

3-1

تقرير مراقب الحسابات المستقل

4

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

5

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع

6

بيان المركز المالي المجمع

8- 7

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

10- 9

بيان التدفقات النقدية المجمع

58- 11

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي  
شركة الصناعات الوطنية - ش.م.ك.ع  
الكويت

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة الصناعات الوطنية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2022، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، ونتائج أعمالها المجمعة وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاق المهنية للمحاسبين (ميثاق السلوك)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع متطلبات الميثاق. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإبداء رأينا المهني حولها دون أن نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

#### تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي نتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة إلى العميل. تتبع المجموعة نموذج من خمس خطوات لتحقق الإيرادات على النحو الموضح عنه في السياسة المحاسبية المعنية بتحقيق الإيرادات (إيضاح 5.4). تركز عملية التدقيق على هذا النطاق حيث تتطلب افتراضات الإدارة تطبيق معايير تحقق الإيرادات لكل مصدر من مصادر الإيرادات على حده. وقد ينتج عن هذا ظروف تتطلب دراسة متأنية لتحديد كيفية تحقق الإيرادات.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا اختبار فعالية تشغيل الضوابط الرقابية الداخلية المرتبطة بها وتنفيذ إجراءات تدقيق شاملة. أجرينا مراجعات تحليلية وراجعنا بيانات الإدارة للتحقق من أي مسارات إيرادات جديدة ومادية. تضمنت إجراءات الاختبار مراجعة عقود العملاء وتدقيق سجلات التسليم ولوائح الأسعار والتأكد من استيفاء معايير التحقق وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة عن سياسة تحقق إيراداتها والأحكام المرتبطة بذلك وغيرها من الإفصاحات ذات الصلة.

يتضمن إيضاح 5.4 وإيضاح 8 على إفصاحات المجموعة حول تحقق إيراداتها. إن الإيرادات حسب القطاع مفصّل عنها في الإيضاح رقم 31.

#### تقييم أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن استثمارات المجموعة في الأصول المالية غير المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تمثل جزءاً هاماً من إجمالي الأصول. نظراً لطبيعة التركيبة الفريدة وشروط تلك الاستثمارات، فإن تقييم تلك الاستثمارات مبني إما على أساس تقييمات خارجية مستقلة أو على نماذج تقييم تم تطويرها داخلياً من قبل المجموعة وليس على أساس أسعار معلنة في أسواق نشطة. وبالتالي، يوجد عدم تأكيد جوهري بشأن القياس الوارد في عملية التقييم. نتيجة لذلك، كانت لتقييم هذه الاستثمارات أهمية كبرى في تدقيقنا. بالتالي، تم تحديده على أنه أمر تدقيقي رئيسي. تم إدراج إفصاحات المجموعة حول تلك الأصول المالية غير المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن الإيضاح 5.15.3 وإيضاح 18 وإيضاح 39.

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، توثيق وتقييم الإجراءات المتبعة لقياس القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية، ومطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات غير المسعرة مع التقييمات الداخلية أو الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات التقييم، وتقييم واختبار ملائمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على المستندات المؤيدة والتفسيرات الداعمة لتعزيز التقييمات.



تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الصناعات الوطنية - ش.م.ك.ع

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي الخاص بالمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 إن الإدارة مسؤولة عن "المعلومات الأخرى". يتضمن الجزء الخاص بـ"المعلومات الأخرى" معلومات واردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات وتوقع الحصول على الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي الخاص بالمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأ ماديًا في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بإثبات ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما نفصح عنه في هذا الشأن.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بشكل عادل ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى إدارة الشركة الأم مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائماً الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناءً على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا ما توصلنا إلى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق وإلى الإفصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الصناعات الوطنية – ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات أو الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

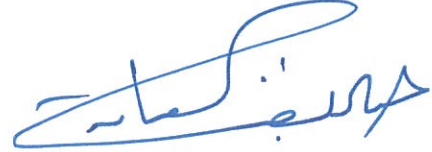
كما نقوم بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، والتدابير التي تم اتخاذها، إن وجدت.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أنها الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الرئيسية. ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تطغي على المصلحة العامة.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلمنا خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 أي مخالفات لأحكام قانون الشركات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه قد يكون له تأثير ماديًا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثير مادي في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
 مراقب مرخص رقم 94 فئة أ  
 جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
 6 مارس 2023

## بيان الأرباح أو الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	إيضاح	
			العمليات المستمرة
			الإيرادات
43,047,066	48,133,371	8	إيرادات مبيعات وعقود مع العملاء
(33,007,575)	(37,900,548)		تكلفة مبيعات وعقود مع العملاء
10,039,491	10,232,823		إجمالي الربح
951,235	1,104,044	9	إيرادات تشغيلية أخرى
1,294,156	683,020	10	إيرادات استثمار
520,000	178,292	16	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(104,624)	(252,380)	17	حصة من نتائج شركات زميلة
(4,174)	(2,833)		خسارة تحويل عملات أجنبية
12,696,084	11,942,966		المصاريف والأعباء الأخرى
(2,559,321)	(2,217,004)		مصاريف توزيع
(3,835,311)	(4,488,508)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(66,777)	(139,068)		تكاليف تمويل
(227,469)	(210,268)	21	انخفاض قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى
6,007,206	4,888,118		الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(44,088)	(42,813)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(136,512)	(130,803)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(54,230)	(49,936)		مخصص للزكاة
(150,000)	(150,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
5,622,376	4,514,566		ربح السنة من العمليات المستمرة
(1,643,743)	(245,790)	7.2	العمليات المتوقفة
3,978,633	4,268,776	12	خسارة السنة من العمليات المتوقفة
			ربح السنة
			الخاصة بـ:
4,513,851	4,383,397		مالكي الشركة الأم
(535,218)	(114,621)		الحصص غير المسيطرة
3,978,633	4,268,776		ربح السنة
			ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية العائدة لمالكي الشركة الأم
15.25	12.87		- من العمليات المستمرة
(2.35)	(0.35)		- من العمليات المتوقفة
12.90	12.52	13	الإجمالي - فلس
			ربحية/ (خسارة) السهم المخففة العائدة لمالكي الشركة الأم
15.20	12.83		- من العمليات المستمرة
(2.34)	(0.35)		- من العمليات المتوقفة
12.86	12.48	13	الإجمالي - فلس

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	
3,978,633	4,268,776	ربح السنة
		الإيرادات الشاملة الأخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
(24,215)	74,062	فروقات صرف من ترجمة عمليات أجنبية
1,099	694	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
		إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفه إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(23,116)	74,756	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:
(98,491)	(3,171,245)	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(121,607)	(3,096,489)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
3,857,026	1,172,287	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		إجمالي الإيرادات الشاملة المخصص لـ:
4,399,231	1,264,875	مالكي الشركة الأم
(542,205)	(92,588)	الحصص غير المسيطرة
3,857,026	1,172,287	

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2021 د.ك	31 ديسمبر 2022 د.ك	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
21,067,347	20,319,927	14	ممتلكات والآلات ومعدات
3,365,624	2,307,286	15	أصول حق الاستخدام
8,350,000	8,600,000	16	عقارات استثمارية
1,392,128	1,170,325	17	استثمار في الشركات الزميلة
29,106,655	25,278,275	18	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
63,281,754	57,675,813		
			أصول متداولة
24,040,483	25,827,859	19	مخزون وقطع غيار
3,048,993	3,016,799	20	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,124,562	13,615,561	21	الذمم المدينة والأصول الأخرى
6,050,000	12,550,000	22	استثمارات وكالة
8,804,726	3,614,242	23	النقد وأرصدة لدى البنوك
52,068,764	58,624,461		
4,262,766	1,091,483	7.2	أصول مدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
119,613,284	117,391,757		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
35,089,162	35,089,162	24	رأس المال
32,565,638	32,565,638	24	علاوة إصدار أسهم
(239,517)	(223,050)	25	أسهم خزينة
6,473,992	6,949,687	26	الاحتياطي القانوني
913,247	1,388,942	26	الاحتياطي الاختياري
198,565	194,459	33	احتياطي أسهم منحة للموظفين
9,941,615	6,808,951	27	بنود أخرى لحقوق الملكية
3,614,184	3,537,192		أرباح مرحلة
88,556,886	86,310,981		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
3,507,941	1,829,891		الحصص غير المسيطرة
92,064,827	88,140,872		مجموع حقوق الملكية
			خصوم غير متداولة
531,208	546,719	28	مخصص مصاريف ردم الحفر
2,018,457	1,197,881	29	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
7,154,650	7,371,548		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
9,704,315	9,116,148		
			خصوم متداولة
1,147,192	800,288	23	مستحق إلى البنوك
1,009,996	1,069,069	29	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
378,667	-		مرايبات دائنة
15,163,572	17,998,048	30	ذمم دائنة وخصوم أخرى
17,699,427	19,867,405		
144,715	267,332	7.2	خصوم مدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع
27,548,457	29,250,885		مجموع الخصوم
119,613,284	117,391,757		مجموع حقوق الملكية والخصوم

حمد محمد السعد

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



عبدالعزیز ابراهيم الربيعه  
رئيس مجلس الإدارة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة

الإجمالي	حقوق الملكية المخصصة إلى مالكي الشركة الأم										
	الحصص غير المسيطرة	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	تود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 27) د.ك	احتياطي أسهم منحة للموظفين	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي القانوني	أسهم خزينة	إصدار أسهم علاوة	رأس المال
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
92,064,827	3,507,941	88,556,886	3,614,184	9,941,615	198,565	913,247	6,473,992	(239,517)	32,565,638	35,089,162	الرصيد كما في 1 يناير 2022
(306,031)	-	(306,031)	-	-	-	-	-	(306,031)	-	-	شراء أسهم خزينة
301,683	-	301,683	-	-	301,683	-	-	-	-	-	تكلفة الدفعات على أساس الأسهم (إيضاح 33)
-	-	-	(2,567)	(14,142)	(305,789)	-	-	322,498	-	-	إصدار أسهم منحة للموظفين (إيضاح 33)
(1,585,462)	(1,585,462)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة
(3,506,432)	-	(3,506,432)	(3,506,432)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 32)
(5,096,242)	(1,585,462)	(3,510,780)	(3,508,999)	(14,142)	(4,106)	-	-	16,467	-	-	معاملات مع الملاك
4,268,776	(114,621)	4,383,397	4,383,397	-	-	-	-	-	-	-	ربح/ (خسارة) السنة
(3,096,489)	22,033	(3,118,522)	(3,118,522)	-	-	-	-	-	-	-	(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
1,172,287	(92,588)	1,264,875	4,383,397	(3,118,522)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للسنة
-	-	-	(951,390)	-	-	475,695	475,695	-	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
88,140,872	1,829,891	86,310,981	3,537,192	6,808,951	194,459	1,388,942	6,949,687	(223,050)	32,565,638	35,089,162	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة

الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية المخصصة إلى مالكي الشركة الأم									
الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 27) د.ك	احتياطي أسهم منحة للموظفين	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي القانوني	أرباح خزينة	إصدار أسهم علاوة	رأس المال	د.ك
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
88,306,448	4,050,146	84,256,302	(57,152)	9,943,582	316,465	668,313	5,984,124	(253,830)	32,565,638	35,089,162	2021
(98,647)	-	(98,647)	-	-	-	-	-	(98,647)	-	-	1 يناير 2021
-	-	-	-	4,940	(117,900)	-	-	112,960	-	-	إصدار أسهم منحة للموظفين (إيضاح 33)
(98,647)	-	(98,647)	-	4,940	(117,900)	-	-	14,313	-	-	معاملات مع الملاك
3,978,633	(535,218)	4,513,851	4,513,851	-	-	-	-	-	-	-	ربح/ (خسارة) السنة
(121,607)	(6,987)	(114,620)	-	(114,620)	-	-	-	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
3,857,026	(542,205)	4,399,231	4,513,851	(114,620)	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للسنة
-	-	-	(107,713)	107,713	-	-	-	-	-	-	تحويل خسارة محققة ناتج من استبعاد أدوات استثمار أسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى أرباح مرحلة
-	-	-	(734,802)	-	-	244,934	489,868	-	-	-	المحول إلى الاحتياطيات
92,064,827	3,507,941	88,556,886	3,614,184	9,941,615	198,565	913,247	6,473,992	(239,517)	32,565,638	35,089,162	31 ديسمبر 2021

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	إيضاح
5,622,376	4,514,566	أنشطة التشغيل ربح السنة من العمليات المستمرة تعديلات:
2,815,461	2,861,699	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات
1,478,969	1,459,091	إطفاء أصول حق الاستخدام
(520,000)	(178,292)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
3,547	2,946	خسارة من شطب ممتلكات وألات ومعدات
104,624	252,380	حصة من نتائج شركات زميلة
(151,638)	(547,762)	إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(103,784)	(184,694)	إيرادات من استثمارات وكالة ومراوحة
-	301,683	تكلفة الدفعات على أساس الأسهم
(41,381)	(48,189)	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
66,777	139,068	تكاليف تمويل
19,014	15,511	مخصص مصاريف ردم الحفر
-	37,055	مخصص بضاعة متقدمة وبطيئة الحركة
227,469	210,268	انخفاض قيمة ذمم مدينة وأصول أخرى
571,809	934,073	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
10,093,243	9,769,403	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(1,676,127)	(1,824,431)	مخزون وقطع غيار
(898,294)	32,194	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(176,407)	(2,114,021)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
268,587	1,247,230	ذمم دائنة وخصوم أخرى
7,611,002	7,110,375	التدفقات النقدية التشغيلية
(377,925)	(717,175)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
7,233,077	6,393,200	صافي النقد من العمليات المستمرة
(107,023)	475,190	صافي النقد من/(المستخدم في) العمليات المتوقعة
7,126,054	6,868,390	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(1,545,586)	(2,117,225)	الأنشطة الاستثمارية
(3,030,000)	(71,708)	إضافات على ممتلكات وألات ومعدات
(12,863)	(289,178)	شراء وإضافات على عقارات استثمارية
75,847	113	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
119,585	946,313	المحصل من توزيعات أرباح لشركة زميلة
4,851,974	-	المحصل من بيع/ استرداد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
151,638	547,762	استثمار مراوحة
(3,000,000)	1,000,000	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
103,784	184,694	التغير في استثمارات وكالة تستحق بعد 3 أشهر
41,381	48,189	إيرادات مستلمة من استثمارات وكالة ومراوحة
(2,244,240)	248,960	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
-	2,764,394	صافي النقد من/(المستخدم في) العمليات المستمرة
(2,244,240)	3,013,354	صافي النقد من العمليات المتوقعة
		صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



## تابع / بيان التدفقات النقدية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	إيضاح	
			أنشطة التمويل
378,667	(378,667)		مراجعات دائنة
(98,647)	(306,031)		شراء أسهم خزينة
(66,777)	(139,068)		تكاليف تمويلية مدفوعة
(1,466,275)	(1,162,256)		المسدد عن خصوم الإيجار
-	(3,506,432)		توزيعات أرباح مدفوعة
(1,253,032)	(5,492,454)		صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة
-	(1,585,462)	7.2	صافي النقد المستخدم في العمليات المتوقفة
(1,253,032)	(7,077,916)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
3,628,782	2,803,828		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
6,484,994	10,113,776		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
10,113,776	12,917,604		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة (متضمن المجموعة المستبعدة)
(456,242)	(603,650)	7.2	النقد والنقد المعادل الخاص بالمجموعة المستبعدة
9,657,534	12,313,954	23	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 11 إلى 58 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.