

التاريخ : 2023/2/19

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال 2010/7، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

المرفقات:-

1. نسخة عن نموذج 10 الإفصاح عن معلومة جوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة أسيكو للصناعات



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجومرية

التاريخ	2023/02/19
اسم الشركة المدرجة	أسيكو للصناعات
المعلومة الجومرية	<p>نتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد في يوم الأحد الموافق 2023/2/19 الساعة 2:30 بعد الظهر تمت الموافقة على ما يلي:-</p> <p>أولاً:</p> <p>قامت الادارة التنفيذية بعمل دراسة مستفيضة عن اوضاع الشركة المالية والتشغيلية والإدارية في ظل المتغيرات الإقتصادية المتلاحقة ، وبناء على هذه الدراسة قدمت الإدارة خطة استراتيجية شاملة للشركة للسنوات الخمس القادمة تبدأ في سنة 2023 وتستهدف تحسين الأداء المالي عن طريق التركيز على الأنشطة الصناعية والتخارج من بعض الاستثمارات غير الصناعية والتي قد تم الإفصاح عنها في 2022/12/26 بإعادة تصنيف العقارات الاستثمارية الى عقارات محتفظ بها بغرض البيع.</p> <p>وعليه تمت الموافقة على الآتي :</p> <p>الموافقة على استراتيجية الشركة وإعادة الهيكلة على النحو الآتي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم طلب إلى البنوك من أجل إعادة هيكلة الالتزامات البنكية للشركة والبالغة ما يقارب 267 مليون د.ك. كما في 30 سبتمبر 2022 من أجل وضع مالي مستدام. • تحسين الأداء المالي عن طريق التركيز على الأنشطة الصناعية والتخارج من بعض الاستثمارات غير الصناعية • التركيز على صناعة مواد البناء (النشاط الأساسي) من خلال مصانع الشركة وشركاتها التابعة في الكويت ودول مجلس التعاون. • التخارج من بعض الأصول والاستثمارات العقارية المتعلقة بأنشطة الشركة الجانبية، مما يؤدي إلى تعزيز السيولة. • الإعداد للتخارج من بعض الأصول التشغيلية جزئياً لتعزيز قيمة حقوق المساهمين ورفع السيولة لتلبية التزامات الشركة لدائنها ودعم خطة إعادة الهيكلة. • الموافقة على وقف تداول سهم الشركة اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 20/02/2023 بعد موافقة هيئة اسواق المال على ان يستأنف التداول على اسهم الشركة بعد صدور البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 و ربع السنة المنتهية في 2023/03/31 في آن واحد بهدف الحفاظ على سوق تداول عادل ومنصف لتداولي سهم الشركة في بورصة الكويت بما يتطلب معلومات كافية ومكتملة كفيلاً بحماية حملة أسهمها ومتداولها، ولحماية الشركة ومساهميها واصحاب المصالح من أي تقلبات محتملة في سعر السهم بسبب معلومات غير دقيقة أو غير مكتملة ناتجة عن خطة إعادة الهيكلة. • الموافقة على توجيه رسالة للسادة المساهمين مرفقة في صلب هذا الإفصاح .
أثر المعلومة الجومرية على المركز المالي للشركة	لا يمكن قياس الاثر المالي في الوقت الحالي وسيتم بيان الاثر المالي عند الانتهاء من اجراءات اعادة الهيكلة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجومرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جومرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



(ACICO-Ind-0010-2023)

2023/02/20

السادة مساهمي شركة اسيكو للصناعات الكرام،،،

نتوجه اليكم اليوم ونحن في العام الثاني والثلاثون لتأسيس شركتكم اسيكو للصناعات والتي قامت فكرتها على هدف انشاء صرح صناعي وطني يخدم الاقتصاد والمواطن الكويتي. وخلال هذه الحقبة تمكنت شركتكم من الدخول في مشاريع متنوعة وكبيرة متميزة سواء داخل دولة الكويت أو خارجها وواجهت شركة اسيكو العديد من التحديات التي تمكنت من التعامل معها بنجاح وذلك على هدي من شعار الشركة ومنهجيتها في العمل والانجاز منذ تأسيسها وهو نبيي على اسس ثابتة ، إلى أن أصبحت مجموعة اسيكو في وقتنا الحاضر شركة رائدة ومتعددة الأنشطة في مجال تصنيع مواد البناء والمقاولات والفنادق متواجدة في مواقع جغرافية اقليمية مختلفة . وما كانت شركتكم لتحقق هذا النجاح لولا دعمكم المتواصل وثقتكم الكبيرة التي تشكل عصب عطائنا واستمراريتنا.

إلا انه وفي ظل الأحداث الاقتصادية المتتالية والتي كان لها الأثر السلبي على المستوى المحلي والخليجي والعالمي منذ الهبوط الحاد في أسعار النفط في خريف عام 2014، ثم تلتها تداعيات جائحة كورونا، ثم الارتفاع السريع والمتواصل في اسعار الفائدة حدث خلل في الهيكلة المالية للشركة ما بات يتطلب إعادة هندسة مالية جوهرية. وفي ظل هذه الظروف وفي عام 2021 قامت الجمعية العامة للشركة بانتخاب مجلس ادارة جديد يشمل أعضاء جدد من ذوي الخبرة في قيادة شركات في القطاع العقاري والمصرفي والمالي وجعل المجلس الجديد من أهم أولوياته معالجة ما الحقته تلك التداعيات من آثار سلبية على الشركة مما تطلب تحسين الأداء وإرساء نظم حوكمة وضوابط داخلية تمكن الشركة من الوصول إلى استدامة نموها وربحيتها.

وبعد دراسة مستفيضة من المجلس الجديد لأوضاع الشركة المالية والتشغيلية والإدارية، ولثقة المجلس بمتانة وضع الشركة وقدرتها على مواصلة النمو والتطور ومواكبة التغييرات في الأسواق ، و لمواجهة تحديات ارتفاع سعر الفائدة الذي يؤثر بشكل كبير على ربحية الشركة وقدرتها على خدمة الدين ، قام المجلس باعتماد استراتيجية للشركة للسنوات الخمس القادمة تبدأ في سنة 2023 وتستهدف تحسين الأداء المالي من خلال العمل على إعادة الهيكلة المالية و التركيز على الأنشطة الصناعية والتخارج من بعض الاستثمارات غير الصناعية. وفي ظل ما تقدم قام المجلس بتاريخ 2022/12/26 بالإفصاح عن قرار إعادة تصنيف عقارات بغرض البيع. وحرصا من المجلس على حقوق مساهمي الشركة واصحاب المصالح قام بتعيين ثلاثة من الشركات الاستشارية الرائدة محليا وعالميا لمساعدتها في دراسة التدفقات النقدية المستقبلية والتي ترتب عليها الحاجة الى إعادة هيكلة.

T +965 1888811
F +965 22422103ص.ب. 24079، الطفاة 13101 الكويت
P.O.Box 24079, Safat 13101 Kuwaitبرج الحمراء التجاري، الطابق 34، شرق الكويت، قطعة 8
AlHamra Business Tower, 34th floor, Sharq Kuwait, Block 8

وإيماناً من مجلس ادارة الشركة بدوره في الحفاظ على سوق تداول عادل ومنصف لسهم الشركة في بورصة الكويت بما يتطلب من معلومات صحيحة وكافية ومكتملة بهدف حماية حملة الاسهم ومداوليها، ولحماية الشركة ومساهميها من أي تقلبات محتملة في سعر السهم بسبب معلومات غير دقيقة أو غير مكتملة ناتجة عن الخطوات السابقة لتنفيذ خطة إعادة الهيكلة، تقدمت الشركة الى هيئة اسواق المال بطلب موافقتها على وقف تداول السهم مؤقتاً لحين الانتهاء من تقييم الأثر المالي لإعادة الهيكلة وذلك من اجل الحيلولة دون تسرب معلومات قد تكون مؤثرة و لم يتم الاتفاق عليها بشكل نهائي بسبب تعدد الأطراف المشاركة في اعادة الهيكلة مما قد يؤدي إلى تداول غير عادل للسهم .

و قام مجلس الادارة بعد الدراسات التفصيلية و بناء على توصيات المستشارين الماليين باعتماد جدول زمني لاعادة الهيكلة المالية للشركة و هو على النحو التالي:

- التركيز على صناعة مواد البناء (النشاط الأساسي) من خلال مصانع الشركة وشركاتها التابعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي.
- التصرف في بعض الأصول والاستثمارات العقارية المتعلقة بأنشطة الشركة الجانبية والتخارج منها بهدف تعزيز السيولة.
- إعادة هيكلة الالتزامات البنكية للشركة والبالغ قدرها ما يقرب من 267 مليون د.ك. كما في 30 سبتمبر 2022 من أجل ضمان وضع مالي مستدام.
- تعيين مستشارين لإعادة الهيكلة: تم تعيين شركة الشال للاستشارات ("الشال") للمساعدة في تقييم الوضع المالي الائتماني، ومكتب التدقيق كي.بي.ام. جي - القناعي وشركاه ("KPMG") لدراسة الوضع المالي والتدفقات النقدية، وشركة المركز المالي الكويتي ("المركز") كمستشار مالي للمساعدة في التخارج من بعض الأصول.
- البدء في إعادة تقييم الأصول: تقوم الشركة حالياً بإعادة تقييم بعض الأصول من اجل التخارج منها وإعادة هيكلة بعض الأنشطة الصناعية التي قد تؤثر في المدى القصير وعلى مراحل متتالية خلال الأشهر الأربعة القادمة بشكل مادي على المركز المالي للشركة والتي لا يمكن تقدير أثارها حالياً.
- تجهيز دراسة مفصلة لإعادة الهيكلة وعرضها على البنوك الدائنة فور الانتهاء من اعدادها .
- الإعداد للتخارج من بعض الأصول العقارية وبعض المصانع جزئياً لتعزيز قيمة حقوق المساهمين ورفع حجم السيولة لتلبية التزامات الشركة لدائنها ودعم خطة إعادة الهيكلة.
- تتعهد الشركة بالافصاح لهيئة اسواق المال وبورصة الكويت عن اية تطورات تطراً على عملية اعادة الهيكلة فورا .



السادة مساهمي الشركة،،،

نتقدم لكم بجزيل الشكر على دعمكم وثقتكم في شركتكم إذ منكم من واكب تطورها منذ تأسيسها وكنتم جميعاً وعلى الدوام الداعم والركيزة الأساسية في نجاحاتها ، كما نتوجه بالشكر الى كافة اصحاب المصالح لا سيما البنوك على تعاونهم الدائم كشريك استراتيجي ونحن على ثقة تامة بأننا وبمشيئة الله سوف نعمل يدا بيد لضمان استمرارية نجاح مجموعة اسيكو بما يحقق طموحاتكم لشركتكم.

عماد عبدالله العيسى

رئيس مجلس الإدارة

