



ش. م. ك.
مجموعة
الصناعات الوطنية
(القبضة)

NI Group

National Industries Group
(Holding)

الإدارة العامة Head Office

ص. ب. : 417 الصفاة، الكويت، 13005

P.O.Box : 417, Safat, Kuwait, 13005

هاتف : (965) 24849466 Tel.:

هاتف : (965) 24844739 Opt.:

فاكس : (965) 24839582 Fax:

بريد الكتروني: info@nig.com.kw E-mail:

www.nig.com.kw

الكويت في 2026/4/28

اشارة ص. م. و. ١٣/١٣ - ٢٢٧

Mr. Mohammad Saud Al-Osaimi
Chief Executive Officer- Bursa Kuwait
Company
Greetings,

السيد / محمد سعود العصيمي المحترم
الرئيس التنفيذي - شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

**Subject: Disclosure of material information
regarding subsidiaries and associates**

الموضوع : الإفصاح عن معلومات جوهرية بخصوص
شركات تابعة وزميلة

With reference to the above subject, and the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of law No. (7) of 2010 and amendments regarding the establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities. please find attached the disclosure form of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتطبيقاً لاحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

Sincerely

(Signature)

Faisal A. Al Nassar

Deputy CEO Finance and Administration



فيصل عبدالعزيز النصار

نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والادارية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure form of material information

2026/4/28		Date / التاريخ
National Industries Group Holding (KPSC)	مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ش.م.ك. عامة	اسم الشركة Company Name
<p>National Industries Group Holding K.S.C.P. announces that the consortium for the development of the Aventura Project, through J3 for Management and Development of Lands and Real Estate W.L.L, which includes its subsidiaries (Noor Financial Investment Company and Durra National Real Estate Company) and its associates (Mabane Company and Privatization Holding Company), has, on 28/4/2026, signed an amendment and increase agreement to the existing financing facility for the Aventura Project with a local bank.</p> <p>Under this agreement, National Industries Group Holding has provided a joint guarantee in favor of its subsidiaries of up to 50% of the total secured indebtedness, with a maximum cap of KWD 78.96 million.</p> <p>The agreement also includes an increase in the credit facilities for the Aventura Project by KWD 31.4 million, bringing the total facilities to KWD 131.6 million, with a total tenor of 15 years and eight months.</p> <p>This financing comes as part of the planned strategy to complete the development works, which include the commercial complex and residential units.</p>	<p>تعلن مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ش.م.ك.ع بأن التحالف الخاص بتطوير مشروع أفنتورا من خلال شركة جاي ثري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ، والذي يضم شركاتها التابعة (شركة نور للاستثمار المالي وشركة الدر الوطنية العقارية) وشركاتها الزميلة (شركة المباني وشركة التخصيص القابضة)، قد قام بتاريخ 2026/4/28 بتوقيع عقد تعديل وزيادة على اتفاقية التمويل القائمة الخاصة بمشروع أفنتورا مع أحد البنوك المحلية.</p> <p>وبموجب هذا العقد، قامت مجموعة الصناعات الوطنية القابضة بتقديم كفالة تضامنية لصالح شركاتها التابعة بما لا يتجاوز 50% من إجمالي المديونية المضمونة، وبتد أقصى قدره 78.96 مليون دينار كويتي.</p> <p>كما تضمن العقد زيادة في قيمة التسهيلات الائتمانية الخاصة بمشروع أفنتورا بمبلغ 31.4 مليون دينار كويتي، لتصبح إجمالي التسهيلات 131.6 مليون دينار كويتي، وبمدة إجمالية تبلغ 15 عاما وثمانية أشهر.</p> <p>وبأتي هذا التمويل ضمن الخطة الموضوعه لاستكمال أعمال التطوير والتي تشمل المجمع التجاري والوحدات السكنية.</p>	<p>المعلومة الجوهرية Material information</p>

<p>There is no direct impact on the Company's financial position.</p>	<p>لا يوجد أثر مباشر على المركز المالي للشركة.</p>	<p>الأثر المالي للمعلومة الجوهريّة على المركز المالي impact of the Material Information on the Company's Financial Position.</p>
---	--	--

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهريّة قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها. يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني. أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

The financial impact on the financial position is disclosed if the material information is measurable. The financial impact resulting from tenders, practices, and similar contracts is excluded. If a listed company within a group discloses material information related to it that has a significant impact on other listed companies within the same group, the disclosure obligation of the other related listed companies is limited to stating the information and the financial impact relating specifically to that particular company. The party issuing this disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained herein. It acknowledges that it has exercised due care and diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. This is without any liability on the Capital Markets Authority or Boursa Kuwait Securities Exchange regarding the contents of this disclosure, and it releases them from any responsibility for any damages that may be incurred by any person as a result of publishing this disclosure, allowing its publication through their electronic systems or website, or as a result of its use in any other manner.