



السجل التجاري 92528  
رأس المال 30,613.000

الكويت في : 2022/11/3

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد...»

### الموضوع : الافصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ووفقا لاحكام الافصاح والشفافية الواردة بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة اسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتها بشأن انشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها ، نرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية .

- نسخة الى هيئة اسواق المال

وتفضلا بقبول فائق الاحترام والتقدير...»

نائب رئيس مجلس الادارة

جيمس ماينيو

## ملحق رقم (11)

### نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ال تاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
3-11-2022	شركة رمال الكويت العقارية	تم عقد اجتماع مجلس ادارة الشركة في تمام الساعه 2 ظهرا و تم اعتماد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 تمت الموافقة علي استقالة رئيس مجلس الادارة السيد / نواف عيد العازمي عضو مجلس الادارة السيد / فهد محمد العازمي و تم تفويض السيد جيمس ماثيو نائب رئيس مجلس الادارة بادارة امور الشركة لحين انتخاب اعضاء جدد و الدعوة لعقد الجمعية العمومية	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة بقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المرتبط على تلك الشركة بعينها.

Company Name	اسم الشركة
Remal Kuwait Real estate Co.	شركة رمال الكويت العقارية

Select from the list	2022-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

البيان (%)	البيان	البيان	البيان
Change (%)	Statement	Select from the list	Select from the list
2021-09-30	Statement	2021-09-30	2022-09-30
-23.57%	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	(616,341)	(471,050)
	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company		
-23.38%	ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة	(2.01)	(1.54)
	Basic & Diluted Earnings per Share		
-31.74%	الموجودات المتداولة	9,386,006	6,407,325
	Current Assets		
-6.94%	إجمالي الموجودات	47,846,911	44,528,606
	Total Assets		
5.66%	المطلوبات المتداولة	40,023,593	42,290,430
	Current Liabilities		
5.67%	إجمالي المطلوبات	40,043,384	42,312,643
	Total Liabilities		
-71.6%	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	7,803,527	2,215,963
	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company		
0%	إجمالي الإيرادات التشغيلية	1,395,000	1,395,000
	Total Operating Revenue		
31.04%	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	1,023,728	1,341,536
	Net Operating Profit (Loss)		
3.75%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	-69.28%	-66.68%
	Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital		

البيان	اختر من القائمة	اختر من القائمة	النسبة (%)
Statement	Select from the list	2021-09-30	2021-09-30
		2022-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم		(97,257)	76.96%
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company		(172,105)	
ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة		(0.32)	75.00%
Basic & Diluted Earnings per Share		(0.56)	
إجمالي الإيرادات التشغيلية		465,000	0%
Total Operating Revenue		465,000	
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية		449,737	0.04%
Net Operating Profit (Loss)		449,915	

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- بسب انخفاض المصارييف التشغيلية .	Due to Reduction in operation cost

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي من اقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

حال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي من اقب  
الحسابات كما ورد في  
التقرير

- تتضمن الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة دعوى قضائية من أحد البنوك المحلية نتيجة عدم سداد قرض بمبلغ 34,500,000 دينار كويتي استحق السداد بتاريخ 1 يونيو 2016 ، وكذلك أعباء تمويل بمبلغ 14,930,632 دينار كويتي مدرجة ضمن بند أرصدة دائنة أخرى، وحتى تاريخ اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة ما زالت القضية منظورة أمام القضاء ولا يمكن حالياً تحديد نتيجة هذه القضية على المعلومات المرحلية المكثفة المرفقة (ايضاحات 7, 9, 14) ، كما لم نتمكن من التحقق من الوجود والاكمال لتلك الارصدة نتيجة عدم توافر المصادقة البنكية .
- 2- لم يتم موافقتنا بالصادقة البنكية الخاصة برصيد دائم مرابحة بقيمة 1,478,190 دينار كويتي ، كما لم نتمكن من عمل إجراءات تدقيق بديلة للتأكد من اكمال وجود هذا الرصيد (ايضاح 8) .
- 3- كما هو مبين بالإيضاح (14 - ب) حول المعلومات المرحلية المكثفة المرفقة قامت الشركة خلال عام 2012 ، بإبرام عقد تأجير تجاري أستأجرت بموجبه عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة لمدة خمسة عشر عاما وقد قامت الشركة عند ابرام العقد بسداد دفعه إيجار مقدمة قدرها 18,500,000 درهم اماراتي (بما يعادل 1,420,000 دينار كويتي) ، لم تقم الشركة بإنفاق القيمة الإيجارية لهذا العقار عن الفترة من 25 مارس 2016 إلى 31 ديسمبر 2017 وبالنسبة 32,742,466 درهم اماراتي (بما يعادل 2,694,705 دينار كويتي) ، وتوجد قضائياً متداولة بين الشركة والطرف المؤجر بهذا الشأن ، هذا بالإضافة إلى أن الشركة تقف طرفاً في عاوي قضائية وإجراءات قانونية أخرى ولا زالت تلك الإجراءات القانونية مستمرة . إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً . وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة ، والشركة توافت عن حساب القيمة الإيجارية حتى 30 سبتمبر 2022 لحين الانتهاء من القضية.
- 4- كما هو مبين في بالإيضاح (14 - ج) حول المعلومات المرحلية المكثفة ، قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد عميل تجاري لها (شركة سوليدس للتجارة العامة والمقاولات) للمطالبة بسداد الرصيد المستحق عليه وبالنسبة قيمته 12,786,819 دينار كويتي ، وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة ما زالت القضية منظورة أمام القضاء . واننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية حول هذا الرصيد ، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات عليه.
- 5- لم يتم موافقتنا بتقييم لقيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالنسبة 2,278,419 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 ، وتم تزوييناً فقط بأخر تقييم لقيمة العادلة لهذا الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 ، وبالتالي لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وموثوقة لتحديد صحة رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، كما لم يتتوفر لنا أية معلومات أخرى تمكناً من الحصول على أدلة مراجعة كافية وموثوقة لتحديد صحة رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- 6- لم يتم موافقتنا بتقييم لقيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مقيم مستقل وبالنسبة 35,837,000 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022 ، وتم تزوييناً فقط بأخر تقييم لقيمة العادلة لهذا الرصيد كما في 31 ديسمبر 2021 ، وبالتالي لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وموثوقة لتحديد صحة رصيد الاستثمارات العقارية ، كما لم يتتوفر لنا أية معلومات أخرى تمكناً من الحصول على أدلة مراجعة كافية وموثوقة لتحديد صحة رصيد الاستثمارات العقارية ، هذا بالإضافة إلى ما ورد بالإيضاح رقم (16) حيث أن المحكمة الكلية اصدرت حكم أول درجة لصالح بنك برقان في القضية رقم 264/2017 بيوج لصالح بنك برقان ببيع عقارات الشركة ولا يمكن تحديد الاثر المالي حالياً.

<p>بالنسبة للتحفظ رقم :</p> <p>2- المصادقة البنكية</p> <p>* لم يقم البنك بتزويدنا بالمصادقة البنكية لوجود مبالغ مستحقة للبنك .</p> <p>* بالنسبة للتحفظ رقم :</p> <p>1- البنك المحلي</p> <p>3- عقد تاجير تجاري في دولة الامارات لا زالت القضايانا متدولة في المحاكم.</p> <p>4- دعوى قضائية ضد عميل تجاري.</p> <p>تم اخذ مخصص بناء على حكم المحكمة</p> <p>5- لم يتم تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.</p> <p>6- لم يتم تقييم للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>بالنسبة للتحفظ رقم:</p> <p>2 -المصادقة البنكية سداد المبالغ المستحقة لصالح البنك.</p> <p>* بالنسبة للتحفظ رقم:</p> <p>1- البنك المحلي</p> <p>3 - عقد تاجير تجاري في دولة الامارات باتنتظار صدور حكم نهائي من المحكمة.</p> <p>4 دعوى قضائية ضد عميل تجاري تم اخذ مخصص بناء على حكم المحكمة</p> <p>5- لم يتم تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سيتم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العاجلة من خلال الدخل الشامل الآخر</p> <p>6- لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتاريخ 30 سبتمبر 2022 سيتم تقييم الاستثمارات العقارية بواسطة مقيمين مستقلين بالقيمة العادلة</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>بالنسبة للتحفظ رقم :</p> <p>2- المصادقة البنكية لا يمكن تحديد جدول زمني.</p> <p>* بالنسبة للتحفظ رقم :</p> <p>1- البنك المحلي</p> <p>3- عقد تاجير تجاري في دولة الامارات باتنتظار صدور حكم نهائي من المحكمة حتى يتم تحديد جدول زمني</p> <p>4 دعوى قضائية ضد عميل تجاري باتنتظار صدور حكم من المحكمة</p> <p>5- لم يتم تقييم للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سيتم تقييم الموجودات المالية بالقيمة العاجلة من خلال الدخل الشامل الآخر في 31 ديسمبر 2022</p> <p>6- لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية بتاريخ 30 سبتمبر 2022 سيتم تقييم الاستثمارات العقارية بواسطة مقيمين مستقلين بالقيمة العادلة في 31 ديسمبر 2022</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share

		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
		لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
		لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

الاسم Name	الدолжني الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
جيمس ماثيو	نائب رئيس مجلس الإدارة		 شركة رمال الكويت المقاولة (شركة مساهمة كويتية عامة)

المحترمون

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة رمال الكويت العقارية

شركة مساهمة كويتية (عامة)

دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة رمال الكويت العقارية - شركة مساهمة كويتية عامه - دولة الكويت - كما في 30 سبتمبر 2022 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناء على مراجعتنا .

#### نطاق المراجعة

باستثناء ما تم بيانه بفقرة اسس الاستنتاج المتحفظ ، لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وهي وبالتالي لا نتمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأينا يتعلق بالتدقيق.

#### اسس الاستنتاج المتحفظ

1- تتضمن الدعاوى القضائية المرفوعة ضد الشركة دعوى قضائية من أحد البنوك المحلية نتيجة عدم سداد قرض بمبلغ 34,500,000 دينار كويتي استحق السداد بتاريخ 1 يونيو 2016 ، وكذلك أعباء تمويل بمبلغ 14,930,632 دينار كويتي مدرجة ضمن بند أرصدة دائنة أخرى، وحتى تاريخ اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة ما زالت القضية منظورة أمام القضاء ولا يمكن حالياً تحديد نتيجة هذه القضية على المعلومات المرحلية المكثفة المرفقة (إيضاحات 14,9,7) ، كما لم نتمكن من التتحقق من الوجود والاكتمال لتلك الارصدة نتيجة عدم توافر المصادقة البنكية .

2- لم يتم موافقتنا بالمصادقة البنكية الخاصة برصيد دائنة مراقبة بقيمة 1,478,190 دينار كويتي ، كما لم نتمكن من عمل إجراءات تدقيق بديلة للتأكد من اكتمال وجود هذا الرصيد (إيضاح 8) .

3- كما هو مبين بالإيضاح ( 14 - ب ) حول المعلومات المرحلية المكثفة قامت الشركة خلال عام 2012 ، بإبرام عقد تأجير تجاري استأجرت بموجبه عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة لمدة خمسة عشر عاما وقد قامت الشركة عند ابرام العقد بسداد دفعه إيجار مقدمة قدرها 18,500,000 درهم اماراتي (بما يعادل 1,420,000 دينار كويتي) ، لم تقم الشركة بإحتساب القيمة الإيجارية لهذا العقار عن الفترة من 25 مارس 2016 الى 31 ديسمبر 2017 وبالبالغة 32,742,466 درهم اماراتي (بما يعادل 2,694,705 دينار كويتي) ، وتوجد قضايا متداولة بين الشركة والطرف المؤجر بهذا الشأن ، هذا بالإضافة إلى أن الشركة توقف طرفاً في عاوي قضائية وإجراءات قانونية أخرى ولازالت تلك الإجراءات القانونية مستمرة . إن النتيجة النهائية لتلك الامور لا يمكن تحديدها حالياً . وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الامر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة ، والشركة توقفت عن حساب القيمة الإيجارية حتى 30 سبتمبر 2022 لحين الانتهاء من القضية .

4- كما هو مبين في بالإيضاح ( 14 - ج ) حول المعلومات المرحلية المكثفة ، قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد عميل تجاري لها (شركة سوليدس للتجارة العامة والمقاولات ) للمطالبة بسداد الرصيد المستحق عليه والبالغ قيمته 12,786,819 دينار كويتي ، وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة ما زالت القضية منظورة أمام القضاء . وإننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية حول هذا الرصيد ، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات عليه.

## مكتب الواحة لتدقيق الحسابات Al-Waha Auditing Office

### الاستنتاج المحفوظ

باستثناء ما هو وارد بفقرة اسس الاستنتاج المحفوظ والتعديلات المحتملة على المعلومات المالية المرحلية المكتففة نتيجة الامور الموضحة بفقرة اسس الاستنتاج المحفوظ ، فإنه استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ، لم تعد - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تأكيد على امور

- بالإضافة إلى الإيضاح رقم (13) ، بلغت خسائر الفترة مبلغ 471,050 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 5,894,407 دينار كويتي 30 سبتمبر 2021: 616,341 دينار كويتي) وبلغت الخسائر المتراكمة للشركة مبلغ 20,413,150 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021 : 19,942,100 دينار كويتي - 30 سبتمبر 2021 - 21,207,408 دينار كويتي) ، وتجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 35,883,155 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 35,415,826 دينار كويتي - 30 سبتمبر 2021 : 30,637,587 دينار كويتي). بالإضافة إلى ذلك ، كما هو مذكور في الإيضاحات (14،9،7) فإن القرض لأجل وأعباء تمويل بمبلغ 39,348,313 دينار كويتي لم يتم سدادها في تاريخ استحقاقها ، وقد قام البنك الدائن برفع دعوى قضائية ضد الشركة ، وقامت الشركة برفع دعوى قضائية مقابلة ، ولازالت الإجراءات القانونية مستمرة بين الطرفين . إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك مادية من عدم التأكيد مما يؤدي إلى شك حول قدرة الشركة على الاستمرارية.
- نود أن نشير إلى إيضاح رقم (14) ، حيث إن الشركة تتفق طرفاً في دعاوى قضائية وإجراءات قانونية بشأن معاملات عقارية ولازالت الإجراءات القانونية مستمرة . إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً.
- نود أن نشير إلى إيضاح رقم (16) ، حيث أن المحكمة الكلية أصدرت حكم أول درجة لصالح بنك برقان في القضية رقم 264/2017 بيوع لصالح بنك برقان ببيع عقارات الشركة ولا يمكن تحديد الأثر المالي حالياً .

### أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية لأرقام المقارنة كما في 30 سبتمبر 2021 من قبل مدقق آخر والذي قام بابداء استنتاج محفوظ في تقريره الصادر للبيانات المالية لأرقام المقارنة كما في 8 نوفمبر 2021.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالاضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة لشركة رمال الكويت العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة متتفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا ، فيما عدا ما ورد بفقرة اسس الاستنتاج المحفوظ أعلاه ، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للشركة أو على نتائج أعمالها. تبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا ، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة أو مركزها المالي.



د. علي عويد رخيص  
مراقب حسابات - ١٧٢  
عضو في نكسيما الدولية - (إنجلترا)  
مكتب الواحة لتدقيق الحسابات

الكويت في 3 نوفمبر 2022

**بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2022**

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	ايضاح	
(غير مدققة) دينار كويتي	(مدققة) دينار كويتي	(غير مدققة) دينار كويتي		
212	58	40	3	<b>الموجودات</b>
9,385,794	5,129,301	6,407,285	4	<b>الموجودات المتداولة</b>
9,386,006	5,129,359	6,407,325		النقد لدى البنوك
				مدينون وارصدة مدينة اخرى
				<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
2,116,867	2,278,419	2,278,419	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
36,335,000	35,837,000	35,837,000	6	إستثمارات عقارية
9,038	7,989	5,862		ممتلكات وعقارات ومعدات
38,460,905	38,123,408	38,121,281		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
47,846,911	43,252,767	44,528,606		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات المتداولة</b>
24,417,681	24,417,681	24,417,681	7	قرصون لأجل
1,478,190	1,478,190	1,478,190	8	دانتو مربحة
14,127,722	14,649,314	16,394,609	9	أرصدة دائنة اخرى
40,023,593	40,545,185	42,290,480		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
19,791	20,569	22,163		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
19,791	20,569	22,163		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
40,043,384	40,565,754	42,312,643		<b>مجموع المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
30,613,000	30,613,000	30,613,000	10	رأس المال
3,049,347	-	-		احتياطي اجباري
3,494,027	-	-		احتياطي اختياري
(8,145,439)	(7,983,887)	(7,983,887)		احتياطي التغير في القيمة العادلة
(21,207,408)	(19,942,100)	(20,413,150)		خسائر متراكمة
7,803,527	2,687,013	2,215,963		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
47,846,911	43,252,767	44,528,606		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



نائب رئيس مجلس الإدارة

REMAL

شركة رمال الكويت العقارية  
(شركة مساهمة كويتية عامة)

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المكثفة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلى المكتف (غير مدقة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

النوعية أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
دinar كويتى	دinar كويتى	دinar كويتى	دinar كويتى		
1,395,000	1,395,000	465,000	465,000		ايرادات تاجير
(371,272)	(53,464)	(15,263)	(15,085)		تكلفة الارادات
1,023,728	1,341,536	449,737	449,915		مجمل الربع
<u>مصاريف واعباء اخرى</u>					
(59,204)	(40,370)	(16,117)	(9,532)		تكاليف موظفين
(1,545,158)	(1,706,404)	(525,236)	(604,949)		مصاريف تمويلية
(2,730)	(2,127)	(1,049)	(669)		استهلاك
(32,977)	(63,685)	(4,592)	(6,870)	11	مصاريف اخرى
(1,640,069)	(1,812,586)	(546,994)	(622,020)		مجموع المصاريف العامة والاعباء الاخرى
(616,341)	(471,050)	(97,257)	(172,105)		صافي خسارة الفترة
<u>الدخل الشامل الآخر:</u>					
-	-	-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
(616,341)	(471,050)	(97,257)	(172,105)		مجموع الخسائر الشاملة للفترة
(2.01)	(1.54)	(0.32)	(0.56)	12	خسارة السهم - فلس

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المكتففة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المدفوع (غير مدفوع)  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

مجموع حقوق الملكية		مطالبات مترافقه		احتياطي التغیر		احتياطي ايجارى		رأس المال	
دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى	دينار كويتى
2,687,013 (471,050)	(19,942,100) (471,050)	(7,983,887) -	-	-	-	30,613,000			
<u>2,215,963</u>	<u>(20,413,150)</u>	<u>(7,983,887)</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>30,613,000</u>			
8,419,868 (616,341)	(20,591,067) (616,341)	(8,145,439) -	3,494,027 -	3,049,347 -	30,613,000 -				
<u>7,803,527</u>	<u>(21,207,408)</u>	<u>(8,145,439)</u>	<u>3,494,027</u>	<u>3,049,347</u>	<u>30,613,000</u>				

الرصيد في 1 يناير 2022  
مجموع الحسابات للفترة  
الرصيد في 30 سبتمبر 2022  
الرصيد في 1 يناير 2021  
مجموع الحسابات الشاملة للفترة  
الرصيد في 30 سبتمبر 2021