



شركة مراكز التجارة العقارية في
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital

التاريخ: 2024/07/18
الإشارة: 024/ع.م.ت.070

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علما بأنه قد تم عقد
اجتماع مجلس الإدارة اليوم الخميس الموافق 2024/07/18
وعليه نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

هذا للعلم ، ولاتخاذ الإجراء اللازم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،


م. محمد عبدالحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي


شركة مراكز التجارة العقارية في
Real Estate Trade Centers Company

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2024/07/18	التاريخ
شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
<p>نود احاطتكم علماً بأنه تم عقد اجتماع مجلس الإدارة اليوم الخميس الموافق 2024/07/18 في تمام الساعة الواحدة ظهراً ، وتمت مناقشة جدول الأعمال على النحو التالي:</p> <ol style="list-style-type: none">1. اعتماد بنود جدول أعمال اجتماع مجلس الإدارة رقم (114).2. اعتماد محضر الاجتماع رقم (114) المؤرخ في 2024/05/133. مناقشة وإعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 20244. ما يستجد من أعمال. <p>وقد انتهى الاجتماع في تمام الساعة الساعة 01:30 بعد الظهر.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع)

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-07-18	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparativ Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Per	البيان Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
-207.76%	16,243	-17,503	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-208.33%	0.12	-0.13	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-0.64%	26,904	27,075	الموجودات المتداولة Current Assets
0.65%	29,496,400	29,688,618	إجمالي الموجودات Total Assets
-50.30%	417,500	207,500	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.55%	4,463,478	4,532,652	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.49%	25,032,922	25,155,966	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-46.99%	84,204	44,638	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-207.76%	16,243	-17,503	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
-420.39%	12,654	-40,542	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-422.22%	0.09	-0.29	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-118.43%	44,911	-8,279	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-420.39%	12,654	-40,542	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
This is due to Profit from change in fair value in investment properties	تعود ذلك إلى الخسارة من التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعيينه

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Nil	Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
Nil	Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
Nil	Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
Nil	Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
Nil	Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Issue Premium
Nil	Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة مراكز التجارة العقارية Real Estate Trade Centers Company</p>		<p>نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي</p>	<p>محمد عبد الحميد دشتي</p>

ختم

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 30 يونيو 2024، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أمور ذات أهمية

بدون التحفظ في استنتاجنا نلفت الانتباه إلى أن المطلوبات المتداولة للشركة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 180,425 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (31 ديسمبر 2023: 398,728 ، 30 يونيو 2023: 390,596 دينار كويتي) إيضاح - 2.

الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون
18 يوليو 2024
دولة الكويت

**The Board of directors,
Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait**

Review report on the interim condensed financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C. ("the Company") as at June 30, 2024 and the related interim condensed statements profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended. The management of the Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of matters

Without qualifying our opinion, we draw attention that the current liabilities exceeded current assets with an amount of KD 180,425 as of June 30, 2024 (December 31, 2023: KD 398,728 - June 30, 2023: KD 390,596) Note - 2.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial reporting".

Report on Review of Other Legal and Regulatory Matters

Furthermore, based on our review, the interim condensed financial information is in agreement with the accounting records of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, nothing came to our attention indicating any contravention during the six-month period ended June 30, 2024 of the Companies Law no. 1 of year 2016 and related Executive Regulations, as amended, and the Law no. 7 of year 2010 concerning the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity, its bylaws, and relative instructions nor of the Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that might have had a material effect on the business of the Company or on its interim condensed financial position.



Ali A. Al-Hasawi
License No. 30 (A)
Rödl Middle East
Burgan - International Accountants

July 18, 2024
State of Kuwait

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويتبيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2024
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	إيضاح	الموجودات
306	250	194		موجودات غير متداولة
1	1	1		ممتلكات ومنشآت ومعدات
11,217,220	11,217,220	11,218,082	5	موجودات غير ملموسة
18,251,969	18,426,728	18,443,266	6	عقارات قيد التطوير
29,469,496	29,644,199	29,661,543		عقارات استثمارية
539	-	136	9	موجودات متداولة
25,320	18,862	26,438		مستحق من أطراف ذات صلة
1,045	1,044	501		مديون وأرصدة مدينة أخرى
26,904	19,906	27,075		النقد والنقد المعادل
29,496,400	29,664,105	29,688,618		مجموع الموجودات
15,000,000	15,000,000	15,000,000	7	حقوق الملكية والمطلوبات
(946,660)	(946,660)	(946,660)	8	حقوق الملكية
1,268,167	1,283,988	1,283,988		رأس المال
1,158,811	1,174,632	1,174,632		أسهم خزينة
1,106,600	1,106,600	1,106,600		إحتياطي قانوني
7,446,004	7,554,909	7,537,406		إحتياطي اختياري
25,032,922	25,173,469	25,155,966		إحتياطي إعادة التقييم
				أرباح محتفظ بها
				مجموع حقوق الملكية
4,025,947	4,052,783	4,304,394	9	مطلوبات غير متداولة
20,031	19,219	20,758		مستحق الى أطراف ذات صلة
4,045,978	4,072,002	4,325,152		مكافأة نهاية الخدمة
417,500	418,634	207,500	10	مطلوبات متداولة
4,463,478	4,490,636	4,532,652		دائنون ومصاريف مستحقة
29,496,400	29,664,105	29,688,618		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

مراكز
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
Real Estate Trade Centers Company

محمد عبدالحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of financial position as of June 30, 2024
(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	June 30, 2024	December 31, 2023 (Audited)	June 30, 2023
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		194	250	306
Intangible assets		1	1	1
Properties under development	5	11,218,082	11,217,220	11,217,220
Investment properties	6	18,443,266	18,426,728	18,251,969
		<u>29,661,543</u>	<u>29,644,199</u>	<u>29,469,496</u>
Current assets				
Due from related parties	9	136	—	539
Receivables and other debit balances		26,438	18,862	25,320
Cash and cash equivalents		501	1,044	1,045
		<u>27,075</u>	<u>19,906</u>	<u>26,904</u>
Total assets		<u>29,688,618</u>	<u>29,664,105</u>	<u>29,496,400</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital	7	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Treasury shares	8	(946,660)	(946,660)	(946,660)
Statutory reserve		1,283,988	1,283,988	1,268,167
Voluntary reserve		1,174,632	1,174,632	1,158,811
Revaluation reserve		1,106,600	1,106,600	1,106,600
Retained earnings		7,537,406	7,554,909	7,446,004
Total equity		<u>25,155,966</u>	<u>25,173,469</u>	<u>25,032,922</u>
Non-current liabilities				
Due to related parties	9	4,304,394	4,052,783	4,025,947
End of service benefits		20,758	19,219	20,031
		<u>4,325,152</u>	<u>4,072,002</u>	<u>4,045,978</u>
Current liabilities				
Payables and accrued expenses	10	207,500	418,634	417,500
Total liabilities		<u>4,532,652</u>	<u>4,490,636</u>	<u>4,463,478</u>
Total equity and liabilities		<u>29,688,618</u>	<u>29,664,105</u>	<u>29,496,400</u>


Mohammed Abdulhameed Dashti

Vice Chairman and C.E.O



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company



The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.

بيان - ب

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2023	2024	2023	2024		
					الإيرادات
				6	ربح غير محقق من صافي التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
43,594	16,538	29,971	(22,049)		إيرادات إيجارات عقارات استثمارية
40,610	28,100	14,940	13,770		
84,204	44,638	44,911	(8,279)		
					المصروفات والأعباء الأخرى
(38,483)	(34,391)	(18,568)	(17,048)		تكاليف الموظفين
(56)	(56)	(28)	(28)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(28,586)	(27,694)	(13,042)	(15,396)		مصاريف عمومية وإدارية
					صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل احتساب الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
17,079	(17,503)	13,273	(40,751)		الزكاة
(190)	-	(139)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(475)	-	(347)	-		حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(171)	-	(133)	209		صافي (خسارة)/ربح الفترة
16,243	(17,503)	12,654	(40,542)		الدخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	-		اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
16,243	(17,503)	12,654	(40,542)	11	(خسارة)/ربحية السهم/(فلس)
0.12	(0.13)	0.09	(0.29)		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

Real-Estate Trade Centers Company K.P.S.C
Kuwait

Interim condensed statement of profit or loss and other comprehensive income for the six-month period ended June 30, 2024

(Unaudited)

"All Amounts are in Kuwaiti Dinar"

	Note	The three months ended June 30		The six months ended June 30	
		2024	2023	2024	2023
Revenue					
Unrealized gain from change in fair value in investment properties	6	(22,049)	29,971	16,538	43,594
Rent income of investment properties		13,770	14,940	28,100	40,610
		(8,279)	44,911	44,638	84,204
Expenses and other charges					
Employees costs		(17,048)	(18,568)	(34,391)	(38,483)
Depreciation property and equipment		(28)	(28)	(56)	(56)
General and administrative expenses		(15,396)	(13,042)	(27,694)	(28,586)
Net (loss)/profit for the period before Zakat, National Labour Support Tax and KFAS					
		(40,751)	13,273	(17,503)	17,079
Zakat		-	(139)	-	(190)
National Labour Support Tax		-	(347)	-	(475)
KFAS		209	(133)	-	(171)
Net (loss)/profit for the period					
		(40,542)	12,654	(17,503)	16,243
Other comprehensive income for the period		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period					
		(40,542)	12,654	(17,503)	16,243
(Loss)/earnings per share/(Fils)	11	(0.29)	0.09	(0.13)	0.12

The accompanying notes form an integral part of this interim condensed financial information.