



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

رأس المال المدفوع د.ك 15,000,000 Paid up Capital K.D 15,000,000

التاريخ : 2023/11/05
الإشارة : 073/م.ت.ع/023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الأحد الموافق 2023/11/05 في تمام الساعة الواحدة و قد انتهى الاجتماع في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وتم مناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 ، وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المذكورة اعلاه مع تقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. محمد عبدالحميد دشتي
نائب رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C | شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع) |

| | | |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|
| Third quarter results Ended on | 2023-09-30 | نتائج الربع الثالث المنتهي في |
|--------------------------------|------------|-------------------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2023-11-05 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| | |
|---|--|
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة التسعة اشهر المقارنة | فترة التسعة اشهر الحالية | البيان |
|-------------|--|--|--|
| Change (%) | Nine Month Comparat Period | Nine Month Current Period | Statement |
| | 2022-09-30 | 2023-09-30 | |
| (72.79%) | 368,819 | 100,356 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (72.93%) | 2.66 | 0.72 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (97.89%) | 1,100,122 | 23,159 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (2.55%) | 30,373,724 | 29,598,888 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| 27.08% | 331,063 | 420,731 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (16.90%) | 5,393,512 | 4,481,853 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| 2.11% | 24,980,212 | 25,117,035 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| - | Nil | Nil | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| - | Nil | Nil | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| - | لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses | لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

| التغيير (%) Change (%) | الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period | الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period | البيان Statement |
|---------------------------|---|--|--|
| | 2022-09-30 | 2023-09-30 | |
| (57.36%) | 197,272 | 84,113 | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (57.04%) | 1.42 | 0.61 | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| - | Nil | Nil | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| - | Nil | Nil | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|--|--|
| This is due to profit from change in fair value in investment properties | يعود ذلك إلى الربح من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية |

| | | |
|---|-------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 0 د.ك | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 0 د.ك | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|-------|--|

| Auditor Opinion | | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|---|--------------------|
| 1. | Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ |
| 2. | Qualified Opinion <input type="checkbox"/> | 2. رأي متحفظ |
| 3. | Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/> | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4. | Adverse Opinion <input type="checkbox"/> | 4. رأي معاكس |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

| | |
|----------|--|
| لا ينطبق | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير |
| لا ينطبق | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي |
| لا ينطبق | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا ينطبق | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | |
|-------------------|--------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة | القيمة | | |
| Nil | Nil | توزيعات نقدية | Cash Dividends |
| Nil | Nil | توزيعات أسهم منحة | Bonus Share |
| Nil | Nil | توزيعات أخرى | Other Dividend |
| Nil | Nil | عدم توزيع أرباح | No Dividends |
| Nil | Nil | زيادة رأس المال | Capital Increase |
| | | علاوة الإصدار | Issue Premium |
| Nil | Nil | تخفيض رأس المال | Capital Decrease |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|--|--|---|----------------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي | محمد عبد الحميد دشتي |



السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2023، والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة أو عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص قنة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

5 نوفمبر 2023
دولة الكويت

شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع

الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2023

(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

| 30 سبتمبر 2022 | 31 ديسمبر 2022 (مدققة) | 30 سبتمبر 2023 | ايضاح | |
|-------------------|------------------------------|-------------------|-------|-------------------------------|
| | | | | الموجودات |
| | | | | موجودات غير متداولة |
| 391 | 362 | 278 | | ممتلكات ومنشآت ومعدات |
| 1 | 1 | 1 | | موجودات غير ملموسة |
| 11,217,220 | 11,217,220 | 11,217,220 | 4 | عقارات قيد التطوير |
| 18,055,990 | 18,208,375 | 18,358,230 | 5 | عقارات استثمارية |
| <u>29,273,602</u> | <u>29,425,958</u> | <u>29,575,729</u> | | |
| | | | | موجودات متداولة |
| 1,031,621 | 18,354 | 21,357 | | مدينون وأرصدة مدينة أخرى |
| 6,117 | 51,054 | 1,112 | | نقد ونقد معادل |
| 62,384 | - | 690 | 8 | مستحق من أطراف ذات صلة |
| <u>1,100,122</u> | <u>69,408</u> | <u>23,159</u> | | |
| <u>30,373,724</u> | <u>29,495,366</u> | <u>29,598,888</u> | | مجموع الموجودات |
| | | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 15,000,000 | 15,000,000 | 15,000,000 | 6 | رأس المال |
| (946,660) | (946,660) | (946,660) | 7 | أسهم خزينة |
| 1,227,270 | 1,268,167 | 1,268,167 | | إحتياطي قانوني |
| 1,117,914 | 1,158,811 | 1,158,811 | | إحتياطي اختياري |
| 1,106,600 | 1,106,600 | 1,106,600 | | إحتياطي إعادة التقييم |
| 7,475,088 | 7,429,761 | 7,530,117 | | أرباح محتفظ بها |
| <u>24,980,212</u> | <u>25,016,679</u> | <u>25,117,035</u> | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | | مطلوبات غير متداولة |
| 5,044,753 | 4,040,663 | 4,042,497 | 8 | مستحق إلى أطراف ذات صلة |
| 17,696 | 18,102 | 18,643 | | مكافأة نهاية الخدمة |
| <u>5,062,449</u> | <u>4,058,765</u> | <u>4,061,140</u> | | |
| | | | | مطلوبات متداولة |
| 331,063 | 419,922 | 420,713 | 9 | دائنون ومصاريف مستحقة |
| 5,393,512 | 4,478,687 | 4,481,853 | | مجموع المطلوبات |
| <u>30,373,724</u> | <u>29,495,366</u> | <u>29,598,888</u> | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |



شركة مراكز التجارة العقارية
Real Estate Trade Centers Company



طلال عبد الحميد دشتي
رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.