

التاريخ : 2025/07/24
المرجع : 2025/007/028 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه،،،، نحيطكم علماً أنه انعقد مجلس إدارة شركة منازل القابضة اليوم الخميس الموافق 2025/07/24 وذلك في تمام الساعة 1:00 ظهراً ، وذلك لمناقشة طلب الشركة التابعة لشركة منازل للتعمير المملوكة بنسبه 99.9% بزيادة ملكيتها في شركتها التابعة (شركة منازل للتطوير العقاري - مصر) ، ومناقشه استقالة السيد / عنتر السيد جاد من عضوية مجلس إدارة الشركة وعليه نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عيسى يوسف الشملان

رئيس مجلس الإدارة


منازل
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2025/07/24
اسم الشركة المدرجة	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً أن شركة منازل القابضة تعلن أن مجلس إدارتها قد عقد اجتماعه اليوم الخميس الموافق 24 يوليو 2025 في تمام الساعة 1:00 ظهراً، حيث ناقش المجلس ضمن جدول أعماله التوسع في السوق المصري من خلال الشركة التابعة لشركة منازل للتعمير (المملوكة بنسبة 99.99%). وقد قرر المجلس الموافقة على زيادة ملكية شركة منازل للتعمير في شركتها التابعة شركة منازل للتطوير العقاري - مصر من 54.94% إلى 99.99%، وذلك عن طريق شراء عدد 46,412,708 سهم تمثل نسبة 45.05% من رأس مال الشركة، بقيمة إجمالية تبلغ 294,000,000 ج.م (مائتان وأربعة وتسعون مليون جنيه مصري) ما يعادل نحو 1,826,034 د.ك تقريباً (مليون وثمانمائة وستة وعشرون ألف وثلثون دينار كويتي تقريباً). وستتم عملية الشراء من خلال مقابل عيني، يتمثل في التنازل عن مساحة عقارية تبلغ 1,960 متر مربع داخل مبنى تجاري One Ninety والكائن بمدخل التجمع الخامس - القاهرة الجديدة. ويجدر بالذكر أن المبنى مملوك حالياً لشركة منازل للتطوير العقاري - مصر، وستقوم بالتنازل عنه لصالح بائع الأسهم، خصماً من المديونية المستحقة لشركة منازل للتعمير، مما يعكس كفاءة إدارة الأصول واستغلال الموارد لتحقيق قيمة مضافة للمجموعة. وسينتج عن هذه العملية تحقيق أرباح بقيمة 150,386,284 ج.م (مائة وخمسون مليون وثلثمائة وستة وثمانون ألف ومائتان وأربعة وثمانون دينار كويتي تقريباً) ما يعادل نحو 934,049 د.ك تقريباً (تسعمائة وأربعة وثلثون ألف وتسعة واربعون دينار كويتي تقريباً) من التنازل عن العقارات لدى الشركة التابعة شركة منازل للتطوير العقاري - مصر (ستدرج ضمن نتائج شركة منازل للتطوير العقاري - مصر، وستعكس إيجابياً على البيانات المالية المجمعة لمجموعة منازل القابضة خلال الفترة القادمة). وتؤكد هذه الخطوة التزام الشركة بتنفيذ استراتيجيتها القائمة على تعزيز حضورها في الأسواق الإقليمية ذات النمو المرتفع، وتوظيف أصولها بشكل فعال لتعزيز العوائد لمساهميها، وتجدر الإشارة بأن هذه الزيادة في نسبة ملكية الشركة التابعة تعكس رؤية استراتيجية تهدف إلى تعزيز العوائد المستقبلية وتعزيز التدفقات النقدية للمجموعة، من خلال الاستفادة من المحفظة العقارية المملوكة للشركة التابعة في مصر، والتي تشمل مشروعات تطوير عقاري واعدة، ستدر إيرادات ناتجة عن بيع الوحدات وإدارتها، بما يساهم في تحقيق نمو مستدام في الأرباح المستقبلية للمجموعة. كما وافق المجلس على قبول استقالة السيد/ عنتر السيد جاد (عضو منتخب) من عضوية مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 24 يوليو 2025، وسيتم اتخاذ الإجراءات اللازمة لانتخاب عضو مجلس إدارة جديد.

زيادة نسبة شركة منازل للتعمير في شركتها التابعة شركة منازل للتطوير العقاري - مصر من نسبة 54.94% الى نسبة 99.99%.

سينتج ربح من التنازل عن العقارات لدى الشركة التابعة شركة منازل للتطوير العقاري - مصر بقيمة 150,386,284 ج.م (مائة وخمسون مليون وثلاثمائة وستة وثمانون ألف ومائتان واربعه وثمانون جنيه مصري) بما يعادل 934,049 د.ك تقريبا (تسعمائة واربعه وثلاثون ألف وتسعه واربعون دينار كويتي تقريبا) وسوف ينعكس أثره في البيانات المالية المجمعة لشركة منازل القابضة وسيتم ادراج الربح في البيانات المالية المجمعة للربع الثالث من عام 2025. علما بان هذه الأرقام خاضعه لمراجعة مراقب حسابات الشركة.

**أثر المعلومة
الجوهريّة على
المركز المالي للشركة**

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة في ودقتها واكتمالها ويقر بأنه بذل عنايه الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضلله او خاطئة او ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤوليه على كل من هيئه أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق انظمتها الإلكترونية او موقعهما الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقه أخرى

