

التاريخ: 2025/ 05 / 14  
المرجع: 2025/ 005 /015 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: نتائج الربع الاول لشركة ( منازل ) عن الفترة المنتهية**

**في 31 مارس 2025**

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 14 مايو 2025 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لشركة منازل القابضة.

**وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،**

**عيسى يوسف الشملان**

**رئيس مجلس الإدارة**



**منازل**  
منازل القابضة  
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



Company Name	اسم الشركة
Manazel Holding co. ( k.s.c.Public )	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالتموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
(70)%	108,227	32,308	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(70)%	0.25	0.08	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
13%	7,175,206	8,095,353	الموجودات المتداولة Current Assets
3%	36,435,423	37,494,474	إجمالي الموجودات Total Assets
1%	5,367,734	5,432,627	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6%	22,886,032	24,213,805	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6)%	11,318,310	10,602,005	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6)%	485,966	456,942	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(30)%	148,558	104,358	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2024-03-31	2025-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in total operating revenue.	انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	85,745	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشعلان

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2025، والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

أخر

لم يتم انعقاد الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 حتى تاريخ تقرير المراجعة، فقد تم تعييننا كمراقب حسابات من قبل مجلس إدارة الشركة الأم لمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025. وهذا التعيين يخضع لموافقة الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم.

بالتصديق

قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 مايو 2025

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2025

31 مارس 2024	(مدققة) 31 ديسمبر 2024	31 مارس 2025	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
4,699,632	5,890,364	4,162,968	4 نقد ونقد معادل
-	-	1,564,221	5 أذون خزائنة
141,866	122,964	127,521	6 مستحق من أطراف ذات صلة
2,333,708	2,194,338	2,240,643	7 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
<u>7,175,206</u>	<u>8,207,666</u>	<u>8,095,353</u>	
<b>موجودات غير متداولة</b>			
4,695	5,157	5,192	أصول ضريبية مؤجلة
69,042	60,414	53,608	8 موجودات حق استخدام
982,168	960,682	957,342	9 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
6,103,720	6,097,268	6,099,987	عقارات استثمارية
22,074,850	21,899,658	22,258,314	10 مشروعات قيد التطوير
25,742	26,437	24,678	ممتلكات ومعدات
<u>29,260,217</u>	<u>29,049,616</u>	<u>29,399,121</u>	
<u>36,435,423</u>	<u>37,257,282</u>	<u>37,494,474</u>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>مطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
572,325	390,266	283,950	10 مخصص إكمال أعمال
3,276,734	3,192,479	3,424,332	داننون وأرصدة دائنة أخرى
695,130	1,396,822	1,411,415	6 مستحق إلى أطراف ذات صلة
32,092	22,549	18,747	8 التزامات عقود الإيجار
559,216	270,605	294,183	11 التزام عقد تأجير تمويلي
232,237	-	-	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>5,367,734</u>	<u>5,272,721</u>	<u>5,432,627</u>	
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
16,508,448	17,129,821	17,125,637	12 عملاء دفعات مقدمة
48,496	46,719	47,039	8 التزامات عقود ايجار
841,563	1,520,340	1,446,852	11 التزام عقد تأجير تمويلي
119,791	147,358	161,650	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>17,518,298</u>	<u>18,844,238</u>	<u>18,781,178</u>	
<u>22,886,032</u>	<u>24,116,959</u>	<u>24,213,805</u>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
43,043,000	43,043,000	43,043,000	رأس المال
286,335	307,544	307,544	إحتياطي إجباري
286,335	307,544	307,544	إحتياطي إختياري
(1,419,108)	(1,440,594)	(1,443,934)	إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
(32,372,810)	(25,415,458)	(25,393,851)	إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
-	(7,584,960)	(7,584,960)	3 إحتياطيات أخرى
1,494,558	1,334,354	1,366,662	أرباح مرحلة
<u>11,318,310</u>	<u>10,551,430</u>	<u>10,602,005</u>	<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
2,231,081	2,588,893	2,678,664	حصص غير مسيطرة
<u>13,549,391</u>	<u>13,140,323</u>	<u>13,280,669</u>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<u>36,435,423</u>	<u>37,257,282</u>	<u>37,494,474</u>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

معاذ عثمان الجحيا  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عيسى يوسف الشملان  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
672,144	856,354		الإيرادات
104,500	117,722		إيرادات من بيع عقارات
776,644	974,076		إيرادات تأجير
(551,131)	(645,211)		تكلفة بيع عقارات
225,513	328,865		مجمّل الربح
2,039	1,039		إستهلاك خصم القيمة الحالية – أوراق قبض
80,202	113,281		إيرادات عوائد
158,607	7,426		صافي فروقات تحويل عملة أجنبية
19,605	6,331		إيرادات أخرى
485,966	456,942		المصروفات والأعباء الأخرى
(264,576)	(263,594)		مصاريف عمومية وإدارية
(10,359)	(9,176)		إستهلاك وإطفاء
(2,649)	(2,656)		تكاليف تمويل
208,382	181,516		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(249)	(898)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,691)	(1,140)		حصة الزكاة
(4,227)	(2,850)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(5,104)		ضريبة أذون خزانة
1,191	-		ضريبة مؤجلة
(54,848)	(67,166)		ضريبة الدخل
148,558	104,358		صافي ربح الفترة
			العائد لـ:
108,227	32,308		مساهمي الشركة الأم
40,331	72,050		حصص غير مسيطرة
148,558	104,358		
0.25	0.08	13	ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.