

التاريخ : 2024/ 03 / 28  
المرجع: 2024/ 003 / 003 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية

في 31 ديسمبر 2023

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 28 مارس 2023 واعتمد البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

ومرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عيسى يوسف الشميلان

رئيس مجلس الإدارة



منازل  
منازل القابضة  
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)



Company Name	اسم الشركة
Manazel Holding co. ( k.s.c.Public )	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Financial Year Ended on	2023-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
%(187)	377,396	(327,695)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(186)	0.88	(0.76)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(12)	13,107,630	11,571,062	الموجودات المتداولة Current Assets
%(17)	61,753,032	51,193,659	إجمالي الموجودات Total Assets
%(16)	9,338,017	7,861,648	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(17)	40,870,894	33,900,360	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(16)	16,612,090	13,954,637	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(50)	4,080,318	2,056,233	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(155)	632,885	(345,897)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	Statement
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	
	2022-12-31	2023-12-31	
%(68)	554,046	178,407	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(68)	1.29	0.41	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(44)	2,097,881	1,167,684	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(64)	785,331	286,269	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in total operating revenue	انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	396,287	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة	MANAZEL HOLDING	
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشملان

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة المرفقة لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 والبيانات المالية المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما فيها معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أداؤها المالي وتدقيقها النقدي المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية).

### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. لقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

### تأكيد على أمر

بدون التحفظ على رأينا نلفت الإنتباه إلى ( إيضاح 32) أحداث لاحقة.

### أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً على تلك البيانات في 30 مارس 2023.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. حددنا أن الأمور المبينة أدناه هي أمور تدقيق رئيسية يجب الإفصاح عنها في تقريرنا.

### كيف تعامل تدقيقنا مع هذه الأمور

- تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على أساس نسبة العينة فيما يلي:
- تقييم السياسات والإجراءات التي تم تطبيقها لرسملة تكاليف التطوير.
- كما تضمنت إجراءاتنا فحص عينة من مكونات التكاليف المرسلة وتتبعها للمستندات المؤيدة ومطابقة عملية الرسملة للسياسات المحاسبية المتبعة وعلاقتها بالمشروعات المرسلة عليها.
- كما قمنا بتقييم مدي كفاية وملائمة إفصاحات مشروعات قيد التطوير المتضمنة في الإيضاحات المرفقة للبيانات المالية المجمعة والسياسة المحاسبية المتبعة (إيضاح 13).

### مشروعات قيد التطوير

لدي المجموعة رصيد مادي من مشروعات قيد التطوير يمثل 62% من إجمالي موجودات المجموعة كما في 31 ديسمبر 2023. إن تحديد التكاليف المؤهلة للرسملة لجميع العناصر المتعلقة بها ضمن مشروعات قيد التنفيذ تتطلب ممارسة أحكام هامة من قبل إدارة المجموعة.

تم اعتبار هذا الأمر احد أمور التدقيق الرئيسية لاعتباره جزءاً جوهرياً من إجمالي موجودات المجموعة.

راجع (إيضاح 13) حول البيانات المالية المجمعة للإفصاحات ذات الصلة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

### معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بـ"المعلومات الأخرى" المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولم ولن نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وأن نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأ ماديًا في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبين بالإبلاغ عن ذلك في تقريرنا. ليس لدينا ما نفصح عنه في هذا الشأن.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
  - فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
  - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة. التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي. استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقوم بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، سوف نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا سوف تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات. إضافة إلى ذلك، تقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
  - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتاج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نرود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة، فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم تمنع القوانين المحلية أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.



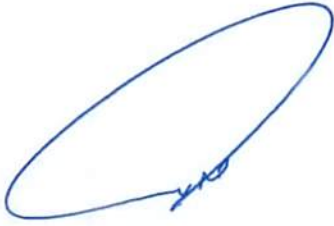
## تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، برأينا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت: 28 مارس 2024

2022	2023	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
			<b>موجودات متداولة</b>
			نقد ونقد معانل
6,888,018	7,743,845	5	أذون خزائنة
1,040,542	-	6	مستحق من أطراف ذات صلة
156,212	179,469	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,022,858	3,647,748	8	
13,107,630	11,571,062		
			<b>موجودات غير متداولة</b>
37,221	-	9	استثمار في شركات زميلة
901	5,383		أصول ضريبية مؤجلة
203,249	116,579	10	موجودات حق استخدام
1,362,889	952,271	11	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
6,350,305	6,314,590	12	عقارات استثمارية
40,624,029	32,191,298	13	مشروعات قيد التطوير
66,808	42,476		ممتلكات ومعدات
48,645,402	39,622,597		
61,753,032	51,193,659		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>مطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
2,287,886	892,531	13	مخصص إكمال أصل
5,082,592	4,689,617	14	دائرتين وأرصدة دائنة أخرى
1,301,823	1,073,973	7	مستحق إلى أطراف ذات صلة
93,189	33,447	10	التزامات عقود الإيجار
180,741	851,304	15	التزام عقد تأجير تمويلي
391,786	320,776		التزامات ضريبية مؤجلة
9,338,017	7,861,648		
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
30,904,979	24,573,293	16	عسلاء دفعات مقبلة
123,817	96,952	10	التزامات عقود إيجار
504,081	1,368,467	15	التزام عقد تأجير تمويلي
31,532,877	26,038,712		
40,870,894	33,900,360		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
43,043,000	43,043,000	17	رأس المال
286,335	286,335	18	إحتياطي إجباري
286,335	286,335	19	إحتياطي إختياري
(1,087,773)	(1,449,005)		إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(27,531,655)	(29,598,359)		إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
1,615,848	1,386,331		أرباح مرحلة
16,612,090	13,954,637		<b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
4,270,048	3,338,662		مخصص غير مسيطرة
20,882,138	17,293,299		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
61,753,032	51,193,659		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة علي الصفحات من 10 إلى 46 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

  
عزت السيد جال  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
الرئيس التنفيذي

  
عيسى يوسف الشعلان  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجموع  
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
7,165,008	5,588,787	أ - 20	الإيرادات
398,569	408,120	ب - 20	إيرادات من بيع عقارات
7,563,577	5,996,907		إيرادات تأجير
(5,275,122)	(4,851,718)	21	تكلفة بيع العقارات
(2,569)	(1,818)		تكلفة تأجير
2,285,886	1,143,371		مجمول الربح
653,683	94,558	12	ربح غير محقق من التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
17,677	15,518		إستهلاك خصم القيمة الحالية - أوراق قبض
-	(29,842)	9	إنخفاض في قيمة استثمار في شركات زميلة
474,371	507,546		إيرادات عوائد
251,894	94,245		صافي فروقات تحويل عملة أجنبية
385,981	230,837		إيرادات أخرى
4,069,492	2,056,233		
(2,673,018)	(1,561,145)	22	المصروفات والأعباء الأخرى
(142,629)	(109,503)		مصاريف عمومية وإدارية
(15,826)	(44,216)	5,7,8	إستهلاك وإطفاء
(58,687)	(320,226)		صافي مخصص خسائر انتمانية متوقعة
1,179,723	21,143		تكاليف تمويل
(4,558)	-		ربح السنة قبل الاستقطاعات
(3,572)	-		حصة الزكاه
(11,395)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(43,297)	(48,186)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,941)	-		ضريبة أذون خزائنة
6,389	2,629		ضريبة سندات خزائنة
(483,464)	(321,483)		ضريبة مؤجلة
632,885	(345,897)		ضريبة الدخل
			صافي (خسارة) / ربح السنة
377,396	(327,695)		المائد لـ:
255,489	(18,202)		مساهمي الشركة الأم
632,885	(345,897)		حصص غير مسيطرة
0.88	(0.76)	23	(خسارة) / ربح السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة علي الصفحات من 10 إلى 46 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.