

التاريخ: 2024/ 08 / 14
المرجع: 2024/ 008 /015 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد...

الموضوع: نتائج الربع الثاني لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 يونيو 2024

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 14 اغسطس 2024 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024م.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ...

عيسى يوسف الشعلان

رئيس مجلس الإدارة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



Company Name	اسم الشركة
Manazel holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالتموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
%74	(165,280)	(43,454)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%74	(0.38)	(0.10)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(32)	12,718,287	8,685,771	الموجودات المتداولة Current Assets
%(31)	54,405,266	37,681,413	إجمالي الموجودات Total Assets
%(21)	7,335,466	5,776,366	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(33)	36,518,441	24,468,824	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(26)	14,493,815	10,678,981	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%78	422,704	753,780	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%90	(190,456)	(19,521)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2023-06-30	2024-06-30	
%2	(154,593)	(151,681)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%3	(0.36)	(0.35)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%17	228,017	267,814	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%7	(180,854)	(168,079)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
increase in total operating revenue .	ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	202,130	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

منازل

منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)

Corporate Actions		النسبة		القيمة		الاسم	
النسبة	القيمة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
-	NIL	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends		
-	NIL	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share		
-	NIL	لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend		
-	NIL	لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends		
-	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase	علاوة الإصدار Issue Premium	
-	NIL	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease		
ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name				
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشعلان				

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024، والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنتشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 أغسطس 2024

2023	31 ديسمبر 2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات متداولة
8,108,930	7,743,845	6,044,617	4	نقد ونقد معادل
129,609	179,469	134,248	5	مستحق من أطراف ذات صلة
4,479,748	3,647,748	2,506,906	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
12,718,287	11,571,062	8,685,771		
				موجودات غير متداولة
29,805	-	-		استثمار في شركات زميلة
2,761	5,383	4,824		أصول ضريبية مؤجلة
126,187	116,579	60,296	7	موجودات حق استخدام
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
1,321,234	952,271	953,382	8	الأخر
6,220,737	6,314,590	6,095,794		عقارات استثمارية
33,938,523	32,191,298	21,853,423	9	مشروعات قيد التطوير
47,732	42,476	27,923		ممتلكات ومعدات
41,686,979	39,622,597	28,995,642		
54,405,266	51,193,659	37,681,413		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
1,832,042	892,531	483,577	9	مخصص إستكمال أعمال
4,122,659	4,583,453	3,498,031		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
922,066	1,073,973	1,405,677	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
36,137	33,447	35,049	7	التزامات عقود الإيجار
422,562	851,304	264,282	10	التزام عقد تأجير تمويلي
-	320,776	88,750		إلتزامات ضريبية مؤجلة
7,335,466	7,755,484	5,775,366		
				مطلوبات غير متداولة
27,012,097	24,573,293	16,866,506	11	عملاء دفعات مقدمة
99,148	96,952	35,748	7	التزامات عقود ايجار
1,961,116	1,368,467	1,672,495	10	التزام عقد تأجير تمويلي
110,614	106,164	118,709		مخصص مكالأة نهاية الخدمة
29,182,975	26,144,876	18,693,458		
36,518,441	33,900,360	24,468,824		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
286,335	286,335	286,335		إحتياطي إجباري
286,335	286,335	286,335		إحتياطي إختياري
(1,080,041)	(1,449,005)	(1,447,894)		إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية بالقيمة
(29,590,560)	(29,598,359)	(25,246,712)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	(7,584,960)	3	إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
1,548,746	1,386,331	1,342,877		إحتياطيات أخرى
14,493,815	13,954,637	10,678,981		أرباح مرحلة
3,393,010	3,338,662	2,533,608		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
17,886,825	17,293,299	13,212,589		حصص غير مسيطرة
54,405,266	51,193,659	37,681,413		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

عقتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عمسي يوسف الشملان
رئيس مجلس الإدارة

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	1,145,443	-	473,299	الإيرادات
198,000	222,268	99,000	117,768	إيرادات من بيع عقارات
198,000	1,367,711	99,000	591,067	إيرادات تأجير
(189,209)	(980,457)	(145,067)	(429,326)	تكلفة بيع عقارات
8,791	387,254	(46,067)	161,741	مجمّل الربح
8,331	3,776	8,331	1,737	إستهلاك خصم القيمة الحالية - أوراق قبض
220,788	178,988	171,615	98,786	إيرادات عوائد
83,879	129,241	34,886	(29,366)	صافي فروقات تحويل عملة أجنبية
100,915	54,521	59,252	34,916	إيرادات أخرى
422,704	753,780	228,017	267,814	المصروفات والأعباء الأخرى
(555,384)	(656,058)	(394,732)	(391,482)	مصاريف عمومية وإدارية
(4,031)	464	(8,273)	464	رد مخصص / (مخصص) خسائر
(52,530)	(18,123)	(5,870)	(7,764)	انتمانية متوقعة
(1,215)	(5,024)	4	(2,375)	استهلاك وإطفاء
(190,456)	75,039	(180,854)	(133,343)	تكاليف تمويل
-	-	-	249	(خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات
-	-	-	1,691	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-	-	4,227	حصة الزكاه
-	1,371	-	180	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(95,931)	-	(41,083)	ضريبة مؤجلة
(190,456)	(19,521)	(180,854)	(168,079)	ضريبة الدخل
				صافي خسارة الفترة
(165,280)	(43,454)	(154,593)	(151,681)	العائد لـ:
(25,176)	23,933	(26,261)	(16,398)	مساهمي الشركة الأم
(190,456)	(19,521)	(180,854)	(168,079)	حصص غير مسيطرة
(0.38)	(0.10)	(0.36)	(0.35)	خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.