

التاريخ: 2024/05/14
المرجع: 2024/005/010/MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الاول لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 31 مارس 2024

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 14 مايو 2024 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عيسى يوسف الشملان

رئيس مجلس الإدارة

منازل
MANAZEL HOLDING

منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



Company Name	اسم الشركة
Manazel Holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
1113%	(10,687)	108,227	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1113%	(0.02)	0.25	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(45)%	12,976,746	7,175,206	الموجودات المتداولة Current Assets
(32)%	53,762,541	36,435,423	إجمالي الموجودات Total Assets
(40)%	8,893,298	5,367,734	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(36)%	35,704,294	22,886,032	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(23)%	14,640,360	11,318,310	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
144%	198,929	485,966	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1647%	(9,602)	148,558	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2023-03-31	2024-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in total operating revenue.	ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	86,065	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشملان

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 31 مارس 2024، والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تم مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظاً على تلك المعلومات في 15 مايو 2023.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي المرحلي المكثف للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي المرحلي المكثف للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.



قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 مايو 2024

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات متداولة
8,503,097	7,743,845	4,699,632	4	نقد ونقد معادل
132,119	179,469	141,866	5	مستحق من أطراف ذات صلة
4,341,530	3,647,748	2,333,708	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
<u>12,976,746</u>	<u>11,571,062</u>	<u>7,175,206</u>		
				موجودات غير متداولة
29,793	-	-		استثمار في شركات زميلة
2,761	5,383	4,695		أصول ضريبية مؤجلة
151,012	116,579	69,042	7	موجودات حق استخدام موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,319,711	952,271	982,168	8	عقارات استثمارية
6,220,527	6,314,590	6,103,720		مشروعات قيد التطوير
33,012,644	32,191,298	22,074,850	9	ممتلكات ومعدات
49,347	42,476	25,742		
<u>40,785,795</u>	<u>39,622,597</u>	<u>29,260,217</u>		
<u>53,762,541</u>	<u>51,193,659</u>	<u>36,435,423</u>		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
1,831,305	892,531	572,325	9	مخصص إستكمال أعمال
3,886,555	4,583,453	3,276,734		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,044,828	1,073,973	695,130	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
63,286	33,447	32,092	7	التزامات عقود الإيجار
1,778,552	851,304	559,216	10	التزام عقد تأجير تمويلي
288,772	320,776	232,237		إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>8,893,298</u>	<u>7,755,484</u>	<u>5,367,734</u>		
				مطلوبات غير متداولة
25,893,250	24,573,293	16,508,448	11	علاء دفعات مقدمة
99,107	96,952	48,496	7	التزامات عقود ايجار
641,974	1,368,467	841,563	10	التزام عقد تأجير تمويلي
176,665	106,164	119,791		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<u>26,810,996</u>	<u>26,144,876</u>	<u>17,518,298</u>		
<u>35,704,294</u>	<u>33,900,360</u>	<u>22,886,032</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
286,335	286,335	286,335		إحتياطي إجباري
286,335	286,335	286,335		إحتياطي إختياري
(1,084,743)	(1,449,005)	(1,419,108)		إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(29,593,906)	(29,598,359)	(32,372,810)		إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
1,703,339	1,386,331	1,494,558		أرباح مرحلة
<u>14,640,360</u>	<u>13,954,637</u>	<u>11,318,310</u>		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,417,887	3,338,662	2,231,081		حصاص غير مسيطرة
<u>18,058,247</u>	<u>17,293,299</u>	<u>13,549,391</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>53,762,541</u>	<u>51,193,659</u>	<u>36,435,423</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرخصة المكثفة المجمعة.

عقتر السيد جواد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عيسى يوسف الشعلان
رئيس مجلس الإدارة

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2023	2024	
		الإيرادات
-	672,144	إيرادات من بيع عقارات
99,000	104,500	إيرادات تأجير
99,000	776,644	
(44,142)	(551,131)	تكلفة بيع العقارات
54,858	225,513	مجمول الربح
-	2,039	إستهلاك خصم القيمة الحالية - أوراق قبض
4,242	-	رد مخصص خصم ائتمالية متوقعة
49,173	80,202	إيرادات عوائد
48,993	158,607	صافي فروقات تحويل عملة أجنبية
41,663	19,605	إيرادات أخرى
198,929	485,966	
		المصروفات والأعباء الأخرى
(160,652)	(264,576)	مصروفات عمومية وإدارية
(46,660)	(10,359)	استهلاك وإطفاء
(1,219)	(2,649)	تكاليف تمويل
(9,602)	208,382	ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
-	(249)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1,691)	حصة الزكاة
-	(4,227)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	1,191	ضريبة مزجلة
-	(54,848)	ضريبة الدخل
(9,602)	148,558	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		العائد لـ:
(10,687)	108,227	مساهمي الشركة الأم
1,085	40,331	حصص غير مسيطرة
(9,602)	148,558	
(0.02)	0.25	12 ربحية / (خسارة) المسهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (النس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.