

التاريخ: 2024/ 11 / 14
المرجع: 2024/ 011 /020 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الثالث لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 سبتمبر 2024

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 14 نوفمبر 2024 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024م.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عيسى يوسف الشملان

رئيس مجلس الإدارة

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



Company Name	اسم الشركة
Manazel Holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Third quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
%83	(506,102)	(88,551)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%83	(1.18)	(0.21)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(23)	11,696,846	8,952,736	الموجودات المتداولة Current Assets
%(33)	56,328,934	37,881,057	إجمالي الموجودات Total Assets
%(30)	8,471,764	5,968,426	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(36)	38,865,572	24,772,914	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(25)	14,208,740	10,588,584	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%78	580,145	1,030,371	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%93	(632,266)	(43,240)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
%87	(340,822)	(45,097)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%88	(0.80)	(0.10)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%76	157,441	276,591	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%95	(441,810)	(23,719)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in total operating revenues	ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	288,416	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشعلان

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024، والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسنولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسنوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسنولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا على حد علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 نوفمبر 2024

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023	(مدققة) 31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
			الموجودات
			موجودات متداولة
7,048,888	7,743,845	4,536,154	4 نقد ونقد معادل
-	-	1,772,670	5 أدون خزائنة
151,292	179,469	149,435	6 مستحق من أطراف ذات صلة
4,496,666	3,647,748	2,494,477	7 مدينون وأرصدة مدينة أخرى
11,696,846	11,571,062	8,952,736	
			موجودات غير متداولة
29,994	-	-	استثمار في شركات زميلة
7,324	5,383	4,757	أصول ضريبية مؤجلة
102,650	116,579	71,262	8 موجودات حق استخدام
1,325,938	952,271	951,278	9 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
6,221,718	6,314,590	6,090,314	عقارات استثمارية
36,902,450	32,191,298	21,782,382	10 مشروعات قيد التطوير
42,014	42,476	28,328	ممتلكات ومعدات
44,632,088	39,622,597	28,928,321	
56,328,934	51,193,659	37,881,057	مجموع الموجودات
			مطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
2,287,886	892,531	405,714	10 مخصص إستكمال أعمال
4,351,686	4,583,453	3,911,100	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
922,469	1,073,973	1,356,114	6 مستحق إلى أطراف ذات صلة
52,201	33,447	35,176	8 التزامات عقود الإيجار
857,522	851,304	260,322	11 التزام عقد تأجير تمويلي
-	320,776	-	إلتزامات ضريبية مؤجلة
8,471,764	7,755,484	5,968,426	
			مطلوبات غير متداولة
28,771,843	24,573,293	16,963,333	12 عملاء دفعات مقدمة
67,562	96,952	48,569	8 التزامات عقود ايجار
1,461,986	1,368,467	1,659,553	11 التزام عقد تأجير تمويلي
92,417	106,164	133,033	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
30,393,808	26,144,876	18,804,488	
38,865,572	33,900,360	24,772,914	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000	رأس المال
286,335	286,335	286,335	إحتياطي إجباري
286,335	286,335	286,335	إحتياطي اختياري
(1,075,338)	(1,449,005)	(1,449,998)	إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(29,539,516)	(29,598,359)	(25,289,908)	إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
-	-	(7,584,960)	إحتياطيات أخرى
1,207,924	1,386,331	1,297,780	أرباح مرحلة
14,208,740	13,954,637	10,588,584	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,254,622	3,338,662	2,519,559	حصص غير مسيطرة
17,463,362	17,293,299	13,108,143	مجموع حقوق الملكية
56,328,934	51,193,659	37,881,057	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عقتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عيسى يوسف الشعلان
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
-	1,789,638	-	644,195	الإيرادات
304,424	337,768	106,424	115,500	إيرادات من بيع عقارات
304,424	2,127,406	106,424	759,695	إيرادات تأجير
(324,893)	(1,611,580)	(135,684)	(631,123)	تكلفة بيع عقارات
(20,469)	515,826	(29,260)	128,572	مجمّل الربح / (الخسارة)
12,104	5,319	3,773	1,543	إستهلاك خصم القيمة الحالية - أوراق قبض
376,258	334,480	155,470	155,492	إيرادات عوائد
81,276	99,890	(2,603)	(29,351)	صافي فروقات تحويل عملة أجنبية
130,976	74,856	30,061	20,335	إيرادات أخرى
580,145	1,030,371	157,441	276,591	
(1,056,399)	(917,608)	(501,015)	(261,550)	المصروفات والأعباء الأخرى
(16,489)	2,228	(12,458)	1,764	مصاريق عمومية وإدارية
(87,511)	(29,204)	(34,981)	(11,081)	(مخصص) / رد مخصص خسائر ائتمانية
(10,764)	(9,151)	(9,549)	(4,127)	متوقعة
(591,018)	76,636	(400,562)	1,597	استهلاك وإطفاء
-	-	-	-	تكاليف تمويل
-	-	-	-	ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات
-	-	-	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-	-	-	حصة الزكاه
(43,910)	(12,253)	(43,910)	(12,253)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,886)	-	(1,886)	-	ضريبة أذون خزانه
4,548	1,360	4,548	(11)	الضريبة العقارية
-	(108,983)	-	(13,052)	ضريبة مؤجلة
(632,266)	(43,240)	(441,810)	(23,719)	ضريبة الدخل
				صافي خسارة الفترة
(506,102)	(88,551)	(340,822)	(45,097)	العائد لـ:
(126,164)	45,311	(100,988)	21,378	مساهمي الشركة الأم
(632,266)	(43,240)	(441,810)	(23,719)	حصص غير مسيطرة
(1.18)	(0.21)	(0.80)	(0.10)	خسارة السهم الأساسية والمخلفة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.