

التاريخ: 2023/ 05 / 15
المرجع: 2023/ 005 /009 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 15 مايو 2023

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 15 مايو 2023 وناقش الأمور التالية :

1. اعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
2. أوصى مجلس الإدارة بتغيير مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على ان يكون السيد / فيصل صقر الصقر من مكتب BDO النصف وشركاه بدلا من السيد / علي عبدالرحمن الحساوي من مكتب رودل الشرق الأوسط (برقان محاسبون عالميون) مراقب حسابات الشركة ، على ان تخضع هذه التوصية لموافقه الجمعية العامة للمساهمين.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية،،،

عيسى يوسف الشملان

رئيس مجلس الإدارة

منازل
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Company Name	اسم الشركة
Manazel holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
%(102)	537,917	(10,687)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(102)	1.25	(0.02)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(41)	13,342,037	7,908,650	الموجودات المتداولة Current Assets
%(30)	74,226,452	51,931,236	إجمالي الموجودات Total Assets
%(44)	12,998,628	7,238,658	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(30)	48,206,112	33,872,989	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(28)	20,245,408	14,640,360	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(84)	1,534,665	243,071	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(101)	798,820	(9,602)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2022-03-31	2023-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in total operating revenue .	انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	81,520	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	--------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة	MANAZEL HOLDING	
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشملان

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة، أو للنظام الأساسي ولعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

15 مايو 2023
دولة الكويت

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع كما في 31 مارس 2023
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

31 مارس 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إيضاح	الموجودات
				موجودات متداولة
				نقد ونقد معادل
5,951,567	3,687,012	3,432,240		
211,161	156,212	132,119	5	مستحق من أطراف ذات صلة
7,179,309	5,019,789	4,344,291	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
13,342,037	8,863,013	7,908,650		
				موجودات غير متداولة
49,835	37,221	29,793		استثمار في شركة زميلة
79,160	203,249	151,012	7	موجودات حق استخدام موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
8,284,392	5,608,407	6,390,568	8	عقارات استثمارية
5,700,000	6,350,305	6,220,527		مشروعات قيد التطوير
46,656,662	38,336,143	31,181,339	9	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,466	-	-	6	ممتلكات ومعدات
109,900	66,808	49,347		
60,884,415	50,602,133	44,022,586		
74,226,452	59,465,146	51,931,236		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
11,262,046	5,474,378	4,351,992		داننون ومصاريف مستحقة
1,687,758	1,301,823	1,044,828	5	مستحق الى أطراف ذات صلة
48,824	93,189	63,286	7	التزامات عقود الإيجار
-	180,741	1,778,552		التزامات عقود تاجير تمويلي - الجزء الجاري
12,998,628	7,050,131	7,238,658		
				مطلوبات غير متداولة
35,170,751	30,904,979	25,893,250	10	عملاء دفعات مقدمة
36,733	123,817	99,107	7	التزامات عقود ايجار
-	504,081	641,974		التزامات عقود تاجير تمويلي - الجزء غير الجاري
35,207,484	31,532,877	26,634,331		
48,206,112	38,583,008	33,872,989		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
246,643	286,335	286,335		إحتياطي قانوني
246,643	286,335	286,335		إحتياطي اختياري
(1,063,597)	(1,087,773)	(1,084,743)		إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(24,083,034)	(27,531,655)	(29,593,906)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,855,753	1,615,848	1,703,339		أرباح مرحلة
				مجموع حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة
20,245,408	16,612,090	14,640,360		الأم
5,774,932	4,270,048	3,417,887		حصص غير مسيطرة
26,020,340	20,882,138	18,058,247		مجموع حقوق الملكية
74,226,452	59,465,146	51,931,236		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عنتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عيسى يوسف الشملان
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
			الإيرادات
66,000	99,000		إيرادات إيجارات
44,944	48,993		أرباح فروق عملات أجنبية
1,243,038	-		أرباح بيع عقارات
9,815	4,242	6	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
124,979	49,173		إيرادات عوائد
45,889	41,663		إيرادات أخرى
1,534,665	243,071		
			المصروفات والأعباء الأخرى
(690,516)	(204,794)		مصروفات عمومية وإدارية
(19,206)	(46,660)		استهلاكات
(1,219)	(1,219)		مصروفات تمويل
823,724	(9,602)		صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(5,668)	-		الزكاة
(5,066)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(14,170)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
798,820	(9,602)		صافي (خسارة)/ربح الفترة
			صافي (خسارة)/ربح الفترة العائد لـ :
537,917	(10,687)		مساهمي الشركة الأم
260,903	1,085		حصص غير مسيطرة
798,820	(9,602)		صافي (خسارة)/ربح الفترة
1.25	(0.02)	11	(خسارة)/ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)