

التاريخ: 2023/ 08 / 14
المرجع: 2023/ 008 /013 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الثاني لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 يونيو 2023

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاثنين الموافق 14 اغسطس 2023 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023م.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عيسى يوسف الشملان

رئيس مجلس الإدارة



منازل
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Company Name	اسم الشركة
Manazel holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Second quarter results Ended on	2023-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-08-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
%(164)	259,459	(165,280)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(163)	0.60	(0.38)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(39)	11,964,892	7,283,292	الموجودات المتداولة Current Assets
%(29)	73,778,149	52,573,224	إجمالي الموجودات Total Assets
%(52)	11,576,159	5,614,038	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(28)	48,394,454	34,686,399	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(27)	19,756,842	14,493,815	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(65)	1,733,153	603,369	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(142)	455,732	(190,456)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
%(44)	(278,458)	(154,593)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(45)	(0.65)	(0.36)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%82	198,488	360,298	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(47)	(343,088)	(180,854)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decrease in total operating revenue .	انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	167,585	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس



In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

منازل

منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease
ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشملان

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقريره بتاريخ 30 مارس 2023 متضمناً رأي تدقيق غير متحفظ.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بالدفاتر المحاسبية بـدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجمع. نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات الصلة وتعديلاتها اللاحقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 أغسطس 2023

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2023

30 يونيو 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	إيضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
موجودات متداولة			
4,265,570	3,687,012	2,671,174	
228,656	156,212	129,609	4 نقد ونقد معادل
7,470,666	5,019,789	4,482,509	5 مستحق من أطراف ذات صلة مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
11,964,892	8,863,013	7,283,292	
موجودات غير متداولة			
48,878	37,221	29,805	استثمار في شركات زميلة
67,505	203,249	126,187	6 موجودات حق استخدام موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
8,298,284	5,608,407	6,758,990	7 الشامل الأخر
5,700,000	6,350,305	6,220,737	عقارات استثمارية
47,600,399	38,336,143	32,106,481	8 مشروعات قيد التطوير
98,191	66,808	47,732	ممتلكات ومعدات
61,813,257	50,602,133	45,289,932	
73,778,149	59,465,146	52,573,224	مجموع الموجودات
مطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
10,138,881	5,474,378	4,233,273	دائنون ومصاريف مستحقة
1,388,526	1,301,823	922,066	4 مستحق الى أطراف ذات صلة
48,752	93,189	36,137	6 التزامات عقود الإيجار
-	180,741	422,562	10 التزامات عقود تأجير تمويلي
11,576,159	7,050,131	5,614,038	
مطلوبات غير متداولة			
36,793,713	30,904,979	27,012,097	9 عملاء دفعت مقدمه
24,582	123,817	99,148	6 التزامات عقود إيجار
-	504,081	1,961,116	10 التزامات عقود تأجير تمويلي
36,818,295	31,532,877	29,072,361	
48,394,454	38,583,008	34,686,399	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
43,043,000	43,043,000	43,043,000	رأس المال
246,643	286,335	286,335	احتياطي قانوني
246,643	286,335	286,335	احتياطي اختياري
(1,072,012)	(1,087,773)	(1,080,041)	إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(24,284,727)	(27,531,655)	(29,590,560)	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
1,577,295	1,615,848	1,548,746	أرباح مرحلة
19,756,842	16,612,090	14,493,815	مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
5,626,853	4,270,048	3,393,010	أم حصص غير مسيطرة
25,383,695	20,882,138	17,886,825	مجموع حقوق الملكية
73,778,149	59,465,146	52,573,224	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عنتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عيسى يوسف الشعلان
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
165,000	198,000	99,000	99,000	الإيرادات
78,403	83,879	33,459	34,886	إيرادات إيجارات
1,111,107	-	(131,931)	-	أرباح فروق عملات
				أرباح بيع عقارات
30,620	(213)	20,805	(4,455)	(المكون) / رد لمخصص خسائر انتمائية متوقعة
247,558	220,788	122,579	171,615	4&5 إيرادات عوائد
100,465	100,915	54,576	59,252	إيرادات أخرى
1,733,153	603,369	198,488	360,298	
(1,223,329)	(568,256)	(532,813)	(363,462)	المصروفات والأعباء الأخرى
(40,614)	(52,530)	(21,408)	(5,870)	مصروفات عمومية وإدارية
(2,438)	(173,039)	(1,219)	(171,820)	استهلاكات
				مصروفات تمويل
466,772	(190,456)	(356,952)	(180,854)	صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(2,459)	-	3,209	-	الزكاة
(2,434)	-	2,632	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(6,147)	-	8,023	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
455,732	(190,456)	(343,088)	(180,854)	صافي (خسارة)/ربح الفترة
259,459	(165,280)	(278,458)	(154,593)	صافي (خسارة)/ربح الفترة العائد لـ:
196,273	(25,176)	(64,630)	(26,261)	مساهمي الشركة الأم
455,732	(190,456)	(343,088)	(180,854)	حصص غير مسيطرة
				صافي (خسارة)/ربح الفترة
0.60	(0.38)	(0.65)	(0.36)	(خسارة)/ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.