

التاريخ: 2023/ 11 / 14
المرجع: 2023/ 011 /015 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الثالث لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 سبتمبر 2023

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 14 نوفمبر 2023 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023م.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية،،،

عيسى يوسف الشعلان

رئيس مجلس الإدارة


منازل
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Company Name	اسم الشركة
Manazel Holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
%(186)	(176,650)	(506,102)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(188)	(0.41)	(1.18)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(36)	18,417,080	11,696,846	الموجودات المتداولة Current Assets
%(26)	73,260,851	54,041,048	إجمالي الموجودات Total Assets
%(47)	11,798,144	6,276,295	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(25)	48,993,325	36,577,686	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(25)	19,025,589	14,208,740	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(55)	1,982,437	888,549	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(315)	(152,446)	(632,266)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	Statement
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2022-09-30	2023-09-30	
% (22)	(436,109)	(340,822)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (22)	(1.01)	(0.79)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% 14	249,284	285,180	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (27)	(608,178)	(441,810)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
decrease in total operating revenues	انخفاض إجمالي الإيرادات التشغيلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	310,001	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عيسى يوسف الشملان

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسنوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تمّ تدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على التوالي من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير متحفظاً على تلك البيانات والمعلومات في 30 مارس 2023 و13 نوفمبر 2022 على التوالي.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 14 نوفمبر 2023

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022	(مدققة) 31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2023	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				موجودات متداولة
8,173,791	6,888,018	7,048,888	4	نقد ونقد معادل
2,405,786	1,040,542	-		أذون خزانة
236,794	156,212	151,292	5	مستحق من أطراف ذات صلة
7,600,709	5,022,858	4,496,666	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
<u>18,417,080</u>	<u>13,107,630</u>	<u>11,696,846</u>		
				موجودات غير متداولة
47,790	37,221	29,994		استثمار في شركات زميلة
1,157	901	7,324		أصول ضريبية مؤجلة
55,851	203,249	102,650	7	موجودات حق استخدام
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
1,372,585	1,362,889	1,325,938	8	الشامل الأخر
5,700,000	6,350,305	6,221,718		عقارات استثمارية
47,574,578	38,336,143	34,614,564	9	مشروعات قيد التطوير
91,810	66,808	42,014		ممتلكات ومعدات
<u>54,843,771</u>	<u>46,357,516</u>	<u>42,344,202</u>		
<u>73,260,851</u>	<u>59,465,146</u>	<u>54,041,048</u>		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
10,503,631	5,474,378	4,444,103		دائنون ومصاريف مستحقة
1,245,834	1,301,823	922,469	5	مستحق الى أطراف ذات صلة
48,679	93,189	52,201	7	التزامات عقود الإيجار
-	180,741	857,522	11	التزام عقد تأجير تمويلي
<u>11,798,144</u>	<u>7,050,131</u>	<u>6,276,295</u>		
				مطلوبات غير متداولة
37,182,752	30,904,979	28,771,843	10	عملاء دفعات مقدمة
12,429	123,817	67,562	7	التزامات عقود ايجار
-	504,081	1,461,986	11	التزام عقد تأجير تمويلي
<u>37,195,181</u>	<u>31,532,877</u>	<u>30,301,391</u>		
<u>48,993,325</u>	<u>38,583,008</u>	<u>36,577,686</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
246,643	286,335	286,335		إحتياطي إجباري
246,643	286,335	286,335		إحتياطي إختياري
(1,078,076)	(1,087,773)	(1,075,338)		إحتياطي القيمة العادلة من الموجودات المالية بالقيمة
(24,573,807)	(27,531,655)	(29,539,516)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
1,141,186	1,615,848	1,207,924		إحتياطي ترجمة عملة أجنبية
				أرباح مرحلة
19,025,589	16,612,090	14,208,740		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
5,241,937	4,270,048	3,254,622		الأم
24,267,526	20,882,138	17,463,362		حصص غير مسيطرة
<u>73,260,851</u>	<u>59,465,146</u>	<u>54,041,048</u>		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

عنتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عيسى يوسف الشعلان
رئيس مجلس الإدارة

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
297,000	304,424	132,000	106,424	الإيرادات
27,495	12,104	8,515	12,104	صافي إيرادات إيجارات
1,090,953	-	(20,154)	-	إستهلاك خصم القيمة الحالية - أوراق قبض
13,431	(16,489)	1,791	(16,276)	(خسارة) / ربح من بيع عقارات (مخصص) / رد مخصص خسائر
337,914	376,258	90,356	155,470	انتمائية متوقعة
90,775	81,276	12,372	(2,603)	إيرادات عوائد
124,869	130,976	24,404	30,061	صافي فروقات تحويل عملة اجنبية
1,982,437	888,549	249,284	285,180	إيرادات أخرى
(2,023,358)	(1,056,399)	(835,491)	(488,143)	المصروفات والأعباء الأخرى
(60,764)	(87,511)	(20,150)	(34,981)	مصاريف عمومية وإدارية
(10,250)	(20,587)	(8,383)	(20,587)	إستهلاك وإطفاء
(3,656)	(315,070)	(1,218)	(142,031)	خصم تعجيل الدفع
(115,591)	(591,018)	(615,958)	(400,562)	تكاليف تمويل
-	-	2,459	-	خسارة الفترة قبل الاستقطاعات
-	-	2,434	-	الزكاة
-	-	6,147	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(37,981)	(43,910)	(3,804)	(43,910)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,126	4,548	544	4,548	ضريبة أذون خزانة
-	(1,886)	-	(1,886)	ضريبة مؤجلة
(152,446)	(632,266)	(608,178)	(441,810)	الضريبة العقارية
				صافي خسارة الفترة
(176,650)	(506,102)	(436,109)	(340,822)	العائد ل:
24,204	(126,164)	(172,069)	(100,988)	مساهمي الشركة الأم
(152,446)	(632,266)	(608,178)	(441,810)	حصص غير مسيطرة
(0.41)	(1.18)	(1.01)	(0.79)	خسارة السهم الأساسية والمخففة
				العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس) 12

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.