

التاريخ : 2022/ 11 / 13  
المرجع : 2022/ 011 / 018 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: نتائج الربع الثالث لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية**

**في 30 سبتمبر 2022**

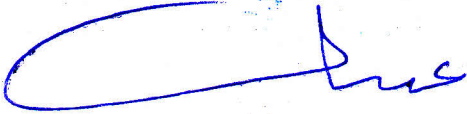
بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 13 نوفمبر 2022 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لشركة منازل القابضة.

**وتفضلوا بقبول فائق التحية،،،**

**عدنان عبدالوهاب النصف**

**رئيس مجلس الإدارة**





Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

Company Name	اسم الشركة
Manazel Holding co. ( k.s.c.Public )	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة أشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
%54	(382,701)	(176,650)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%54	(0.89)	(0.41)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(24)	15,918,306	12,019,995	الموجودات المتداولة Current Assets
%(22)	93,366,364	73,260,851	إجمالي الموجودات Total Assets
%2	11,532,662	11,798,144	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(27)	67,175,915	48,993,325	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(6)	20,246,617	19,025,589	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%9	1,825,108	1,982,437	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(65)	(430,461)	(152,446)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	Statement
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2021-09-30	2022-09-30	
%22	(556,037)	(436,109)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%22	(1.29)	(1.01)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(28)	345,422	249,284	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%21	(768,713)	(608,178)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب أو تضاعف/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net losses is due to the increase in operating revenues and decrease in expenses.	يعود سبب انخفاض صافي الخسائر إلى زيادة الإيرادات التشغيلية وانخفاض المصروفات

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المتبع د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	317,828	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المتبع د.ك.)





Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي مفاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح توضيحي بالتحال التي استخدمت من قبل المحاسبين لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عدنان عبدالوهاب النصف



السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. (" الشركة الأم ") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم اعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

13 نوفمبر 2022  
دولة الكويت

بيان - أ

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

إيضاح	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021 (مدققة)	30 سبتمبر 2021
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
	4,181,335	9,719,441	6,847,742
5	236,794	154,036	130,846
6	7,601,866	8,047,796	8,939,718
	<b>12,019,995</b>	<b>17,921,273</b>	<b>15,918,306</b>
<b>موجودات غير متداولة</b>			
	47,790	57,513	57,405
7	55,851	90,814	102,467
8	7,770,827	6,773,078	10,252,795
9	47,574,578	56,379,862	51,100,000
6	-	5,154	13,166
	91,810	126,938	132,907
	<b>61,240,856</b>	<b>69,133,359</b>	<b>77,448,058</b>
	<b>73,260,851</b>	<b>87,054,632</b>	<b>93,366,364</b>
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
	10,503,631	12,389,975	9,710,733
5	1,245,834	1,949,224	1,773,614
7	48,679	48,897	48,315
	<b>11,798,144</b>	<b>14,388,096</b>	<b>11,532,662</b>
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
10	37,182,752	44,380,304	55,582,280
7	12,429	48,884	60,973
	<b>37,195,181</b>	<b>44,429,188</b>	<b>55,643,253</b>
	<b>48,993,325</b>	<b>58,817,284</b>	<b>67,175,915</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
	43,043,000	43,043,000	43,043,000
	246,643	246,643	121,773
	246,643	246,643	121,773
	(1,078,076)	(1,051,964)	(1,069,466)
	(24,573,807)	(21,958,043)	(21,984,526)
	1,141,186	1,317,836	14,063
	<b>19,025,589</b>	<b>21,844,115</b>	<b>20,246,617</b>
	5,241,937	6,393,233	5,943,832
	24,267,526	28,237,348	26,190,449
	<b>73,260,851</b>	<b>87,054,632</b>	<b>93,366,364</b>

عنتر السيد جاد  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدنان عبد الوهاب النصف  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
				الإيرادات
297,000	297,000	132,000	132,000	إيرادات إيجارات
3,737	90,775	(7,733)	12,372	أرباح فروق عملات أجنبية
876,311	1,090,953	(1,614)	(20,154)	أرباح بيع عقارات
99,724	40,926	1,547	10,306	رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
446,914	337,914	189,657	90,356	إيرادات عوائد
101,422	124,869	31,565	24,404	إيرادات أخرى
1,825,108	1,982,437	345,422	249,284	
				المصروفات والأعباء الأخرى
(2,187,998)	(2,070,463)	(1,095,498)	(847,134)	مصروفات عمومية وإدارية
(62,168)	(60,764)	(21,514)	(20,150)	إستهلاكات
(5,403)	(3,656)	(1,801)	(1,218)	مصروفات تمويل
				صافي خسارة الفترة قبل
(430,461)	(152,446)	(773,391)	(619,218)	الإستقطاعات
-	-	898	2,459	الزكاة
-	-	1,602	2,434	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-	2,178	6,147	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(430,461)	(152,446)	(768,713)	(608,178)	صافي خسارة الفترة
				صافي خسارة الفترة العائدة لـ:
(382,701)	(176,650)	(556,037)	(436,109)	مساهمي الشركة الأم
(47,760)	24,204	(212,676)	(172,069)	حوص غير مسيطرة
(430,461)	(152,446)	(768,713)	(608,178)	صافي خسارة الفترة
(0.89)	(0.41)	(1.29)	(1.01)	خسارة النسهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)