

التاريخ: 2022/ 05 / 12
المرجع: 2022/ 005 /009 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 12 مايو 2022

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 12 مايو 2022 وناقش الأمور التالية :

1. اعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
2. أوصى مجلس الإدارة بتغيير مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على ان يكون السيد / علي عبدالرحمن الحساوي من مكتب رودل الشرق الأوسط (برقان محاسبون عالميون) مراقب حسابات الشركة بدلا من السيد / راشد أيوب الشداد من مكتب رودل الشرق الأوسط (برقان محاسبون عالميون) ، على ان تخضع هذه التوصية لموافقه الجمعية العامة للمساهمين.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عدنان عبدالوهاب النصف

رئيس مجلس الإدارة

منازل
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Company Name	اسم الشركة
Manazel holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اخر من القائمة	اخر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
%45	370,179	537,917	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%45	0.86	1.25	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%(21)	16,832,422	13,342,037	الموجودات المتداولة Current Assets
%(18)	90,687,930	74,226,452	إجمالي الموجودات Total Assets
%12	11,652,516	12,998,628	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(24)	63,297,271	48,206,112	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%4	21,083,261	20,245,408	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%25	1,226,563	1,534,665	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%40	569,734	798,820	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2021-03-31	2022-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in total operating revenue .	ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	85,845	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي مستقوم بها الشركة لمعالجة ماورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ماورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الأحزلة المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الاداره	عدنان عبد الوهاب النصف

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

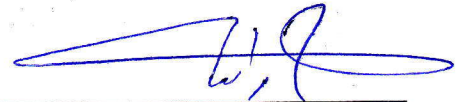
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات ترخيص رقم 77 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

12 مايو 2022
دولة الكويت

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2022
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2021	(مدققة) 31 ديسمبر 2021	31 مارس 2022	إيضاح	الموجودات
				موجودات متداولة
6,997,683	9,719,441	5,951,567		نقد ونقد معادل
14,665	154,036	211,161	5	مستحق من أطراف ذات صلة
9,820,074	8,047,796	7,179,309	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
16,832,422	17,921,273	13,342,037		
				موجودات غير متداولة
57,710	57,513	49,835		استثمار في شركة زميلة
125,776	90,814	79,160	7	موجودات حق استخدام
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,684,995	6,773,078	8,284,392	8	عقارات استثمارية
5,100,000	5,700,000	5,700,000		مشروعات قيد التطوير
57,759,725	56,379,862	46,656,662	9	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
12,969	5,154	4,466	6	ممتلكات ومعدات
114,333	126,938	109,900		
73,855,508	69,133,359	60,884,415		
90,687,930	87,054,632	74,226,452		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
9,741,716	12,389,975	11,262,046		دائنون ومصاريف مستحقة
1,863,650	1,949,224	1,687,758	5	مستحق الى أطراف ذات صلة
47,150	48,897	48,824	7	التزامات عقود الإيجار
11,652,516	14,388,096	12,998,628		
				مطلوبات غير متداولة
51,559,352	44,380,304	35,170,751	10	عملاء دفعات مقدمة
85,403	48,884	36,733	7	التزامات عقود إيجار
51,644,755	44,429,188	35,207,484		
63,297,271	58,817,284	48,206,112		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
121,773	246,643	246,643		إحتياطي قانوني
121,773	246,643	246,643		إحتياطي اختياري
(1,063,651)	(1,051,964)	(1,063,597)		إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(21,906,577)	(21,958,043)	(24,083,034)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
766,943	1,317,836	1,855,753		أرباح مرحلة
21,083,261	21,844,115	20,245,408		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
6,307,398	6,393,233	5,774,932		حصص غير مسيطرة
27,390,659	28,237,348	26,020,340		مجموع حقوق الملكية
90,687,930	87,054,632	74,226,452		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عنتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدنان عبد الوهاب النصف
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
66,000	66,000		الإيرادات
6,361	44,944		إيرادات إيجارات
877,960	1,243,038		أرباح فروق عملات أجنبية
83,161	9,815	6	أرباح بيع عقارات
154,586	124,979		رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
38,495	45,889		إيرادات عوائد
1,226,563	1,534,665		إيرادات أخرى
(621,316)	(690,516)		المصروفات والأعباء الأخرى
(19,214)	(19,206)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,801)	(1,219)		استهلاكات
584,232	823,724		مصروفات تمويل
(3,153)	(5,668)		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(3,462)	(5,066)		الزكاة
(7,883)	(14,170)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
569,734	798,820		ضريبة دعم العمالة الوطنية
			صافي ربح الفترة
370,179	537,917		صافي ربح الفترة العائد لـ :
199,555	260,903		مساهمي الشركة الأم
569,734	798,820		حصص غير مسيطرة
0.86	1.25	11	صافي ربح الفترة
			ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)