

التاريخ: 2022/ 08 / 11
المرجع: 2022/ 008 /015 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الثاني لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 يونيو 2022

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 11 اغسطس 2022 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022م.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عدنان عبدالوهاب النصف

رئيس مجلس الإدارة



**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

Company Name	اسم الشركة
Manazel holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Second quarter results Ended on	نتائج الربع الثاني المنتهي في
2022-06-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2022-08-11	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة السنة اشهر المقارنة Six Month Comparative Period	فترة السنة اشهر الحالية Six Month Current Period	البيان Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
%50	173,336	259,459	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%50	0.40	0.60	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(26)	16,264,512	11,964,892	الموجودات المتداولة Current Assets
%(19)	91,435,345	73,778,149	إجمالي الموجودات Total Assets
%2	11,315,089	11,576,159	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(25)	64,316,069	48,394,454	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(5)	20,859,474	19,756,842	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%17	1,479,686	1,733,153	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%35	338,252	455,732	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	لا يوجد	الحسابات المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2021-06-30	2022-06-30	
(41)%	(196,843)	(278,458)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(41)%	(0.46)	(0.65)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(22)%	253,123	198,488	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(48)%	(231,482)	(343,088)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in total operating revenue .	ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	222,693	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالجدالة التي استلذعت من أقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		التحقيقات الأسم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة	MANAZEL HOLDING	
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الاداره	عدنان عبد الوهاب النصف

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نتعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة السّنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

Dee

على عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات ترخيص رقم 30 فئة (أ)
Rödl
الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

11 أغسطس 2022
دولة الكويت

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

30 يونيو 2021	(مدققة) 31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
				موجودات متداولة
7,092,660	9,719,441	4,265,570		نقد ونقد معادل
4,586	154,036	228,656	5	مستحق من أطراف ذات صلة
9,167,266	8,047,796	7,470,666	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
16,264,512	17,921,273	11,964,892		
				موجودات غير متداولة
57,624	57,513	48,878		استثمار في شركات زميلة
114,121	90,814	67,505	7	موجودات حق استخدام
9,981,053	6,773,078	8,298,284	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
5,100,000	5,700,000	5,700,000		الشامل الأخر
59,775,025	56,379,862	47,600,399	9	عقارات استثمارية
13,217	5,154	-	6	مشروعات قيد التطوير
129,793	126,938	98,191		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
75,170,833	69,133,359	61,813,257		ممتلكات ومعدات
91,435,345	87,054,632	73,778,149		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
9,366,288	12,389,975	10,138,881		دائنون ومصاريف مستحقة
1,901,069	1,949,224	1,388,526	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
47,732	48,897	48,752	7	التزامات عقود الإيجار
11,315,089	14,388,096	11,576,159		
				مطلوبات غير متداولة
52,927,820	44,380,304	36,793,713	10	عملاء دفعات مقدمة
73,160	48,884	24,582	7	التزامات عقود إيجار
53,000,980	44,429,188	36,818,295		
64,316,069	58,817,284	48,394,454		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
121,773	246,643	246,643		احتياطي قانوني
121,773	246,643	246,643		احتياطي اختياري
(1,068,106)	(1,051,964)	(1,072,012)		إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(21,929,066)	(21,958,043)	(24,284,727)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
570,100	1,317,836	1,577,295		أرباح مرحلة
20,859,474	21,844,115	19,756,842		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
6,259,802	6,393,233	5,626,853		الأم
27,119,276	28,237,348	25,383,695		حصص غير مسيطرة
91,435,345	87,054,632	73,778,149		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عقتر السليد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي

عدنان عبد الوهاب التصف
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
165,000	165,000	99,000	99,000		الإيرادات
11,470	78,403	5,109	33,459		إيرادات إيجارات
877,925	1,111,107	(35)	(131,931)		أرباح فروق عملات
98,177	30,620	15,016	20,805	5&6	أرباح بيع عقارات
257,257	247,558	102,671	122,579		رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
69,857	100,465	31,362	54,576		إيرادات عوائد
1,479,686	1,733,153	253,123	198,488		إيرادات أخرى
(1,092,500)	(1,223,329)	(471,184)	(532,813)		المصروفات والأعباء الأخرى
(40,654)	(40,614)	(21,440)	(21,408)		مصروفات عمومية وإدارية
(3,602)	(2,438)	(1,801)	(1,219)		استهلاكات
342,930	466,772	(241,302)	(356,952)		مصروفات تمويل
(898)	(2,459)	2,255	3,209		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(1,602)	(2,434)	1,860	2,632		الزكاة
(2,178)	(6,147)	5,705	8,023		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
338,252	455,732	(231,482)	(343,088)		ضريبة دعم العملة الوطنية
					صافي ربح الفترة
173,336	259,459	(196,843)	(278,458)		صافي ربح الفترة العائد لـ:
164,916	196,273	(34,639)	(64,630)		مساهمي الشركة الأم
338,252	455,732	(231,482)	(343,088)		حصة غير مسيطرة
					صافي ربح الفترة
					ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة
0.40	0.60	(0.46)	(0.65)	11	الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.