

التاريخ : 2021/ 11 / 14
المرجع : 2021/ 011 / 017 /MNZ

المترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الثالث لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 سبتمبر 2021م

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الأحد الموافق 14 نوفمبر 2021 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية،،،

عدنان عبدالوهاب النصف

رئيس مجلس الإدارة



منازل
منازل القابضة
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Company Name
Manazel holding co. (k.s.c.Public)
اسم الشركة
شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Third quarter results Ended on
2021-09-30
نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date
2021-11-14
تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents
Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided
المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	أختر من القائمة	أختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
%25	(510,587)	(382,701)	صافي الربح (الخسارة) الخاضع بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%25	(1.19)	(0.89)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(21)	20,191,764	15,918,306	الموجودات المتداولة Current Assets
%(3)	96,672,339	93,366,364	إجمالي الموجودات Total Assets
%17	9,821,974	11,532,662	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(6)	71,578,839	67,175,915	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%4	19,524,976	20,246,617	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%19	1,527,777	1,825,108	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%26	(579,609)	(430,461)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	(0.018)	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	أختر من القائمة Third quarter Comparative Period	أختر من القائمة Third quarter Current Period	Statement
Change (%)	2020-09-30	2021-09-30	
%17	(666,182)	(556,037)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%17	(1.55)	(1.29)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%90	181,608	345,422	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%16	(914,969)	(768,713)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in total operating revenue .	ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	274,389	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions			
النسبة	القيمة	منازل القابضة MANAZEL HOLDING	
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم متحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
-	NIL	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الاداره	عدنان عبدالوهاب النصف

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع (" الشركة الأم ") وشركتها التابعة (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم اعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

راشد أيوب يوسف الشداد

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

14 نوفمبر 2021

دولة الكويت

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 سبتمبر 2021	إيضاح	الموجودات
				موجودات متداولة
9,842,859	9,045,302	6,847,742		نقد ونقد معادل
208,037	14,647	130,846	5	مستحق من أطراف ذات صلة
10,140,868	10,135,582	8,939,718	6	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
20,191,764	19,195,531	15,918,306		
				موجودات غير متداولة
58,124	57,639	57,405		إستثمارات في شركات زميلة
149,083	137,430	102,467	7	موجودات حق استخدام
8,951,723	8,296,157	10,252,795	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
5,100,000	5,100,000	5,100,000		التشامل الأخر
62,085,254	58,124,714	61,789,318	9	عقارات إستثمارية
-	12,952	13,166	6	مشروعات قيد التطوير
136,391	117,116	132,907		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
76,480,575	71,846,008	77,448,058		ممتلكات ومعدات
96,672,339	91,041,539	93,366,364		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
9,622,094	9,549,476	9,710,733		دائنون ومصاريف مستحقة
153,866	1,846,858	1,773,614	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
46,014	46,568	48,315	7	التزامات عقود الإيجار
9,821,974	11,442,902	11,532,662		
				مطلوبات غير متداولة
61,647,712	52,713,981	55,582,280	10	عملاء دفعات مقدمة
109,153	97,646	60,973	7	التزامات عقود إيجار
61,756,865	52,811,627	55,643,253		
71,578,839	64,254,529	67,175,915		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
65,559	121,773	121,773		إحتياطي قانوني
65,559	121,773	121,773		إحتياطي إختباري
(1,068,689)	(1,071,570)	(1,069,466)		إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(21,803,346)	(21,924,965)	(21,984,526)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(777,107)	396,764	14,063		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
19,524,976	20,686,775	20,246,617		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
5,568,524	6,100,235	5,943,832		حصص غير مسيطرة
25,093,500	26,787,010	26,190,449		مجموع حقوق الملكية
96,672,339	91,041,539	93,366,364		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عنتل السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

عدنان عبد الوهاب النصف
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2020	2021	2020	2021	
195,500	297,000	113,000	132,000	الإيرادات
(48,104)	3,737	(35,619)	(7,733)	إيرادات ايجارات
813,311	876,311	3,310	(1,614)	أرباح/(خسائر) فروق عملات أجنبية
164,997	99,724	280	1,547	أرباح بيع عقارات
323,647	446,914	76,398	189,657	صافي رد مخصص خسائر انتمائية متوقعة
78,426	101,422	24,239	31,565	إيرادات عوائد
1,527,777	1,825,108	181,608	345,422	إيرادات أخرى
(2,035,193)	(2,187,998)	(1,079,784)	(1,095,498)	المصروفات والأعباء الأخرى
(65,127)	(62,168)	(20,271)	(21,514)	مصروفات عمومية وإدارية
(7,066)	(5,403)	(2,356)	(1,801)	إستهلاكات
(579,609)	(430,461)	(920,803)	(773,391)	مصروفات تمويل
-	-	1,667	898	صافي خسارة الفترة قبل الإستقطاعات
-	-	-	1,602	الزكاة
-	-	4,167	2,178	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(579,609)	(430,461)	(914,969)	(768,713)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(510,587)	(382,701)	(666,182)	(556,037)	صافي خسارة الفترة
(69,022)	(47,760)	(248,787)	(212,676)	صافي خسارة الفترة العائدة لـ:
(579,609)	(430,461)	(914,969)	(768,713)	مساهمي الشركة الأم
(1.19)	(0.89)	(1.55)	(1.29)	حصة غير مسيطرة
				صافي خسارة الفترة
				خسارة السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)