

التاريخ: 2021/ 08 / 12
المرجع: 2021/ 008 /015 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج الربع الثاني لشركة (منازل) عن الفترة المنتهية

في 30 يونيو 2021

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 12 اغسطس 2021 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021م.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لشركة منازل القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

عدنان عبدالوهاب النصف

رئيس مجلس الإدارة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



Company Name	اسم الشركة
Manazel holding co. (k.s.c.Public)	شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-08-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
%11	155,595	173,336	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%11	0.36	0.40	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(9)	17,901,863	16,264,512	الموجودات المتداولة Current Assets
%(1)	92,658,064	91,435,345	إجمالي الموجودات Total Assets
%27	8,909,334	11,315,089	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(4)	66,738,175	64,316,069	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%5	19,948,201	20,859,474	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%2	1,359,868	1,381,509	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%1	335,360	338,252	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	(0.003)		الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2020-06-30	2021-06-30	
%169	(73,297)	(196,843)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%171	(0.17)	(0.46)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%16	282,317	238,107	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%275	(61,723)	(231,482)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in total operating revenue .	ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	213,909	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
-	NIL	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الاداره	عدنان عبدالوهاب النصف

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نصت المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

12 أغسطس 2021
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع كما في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

30 يونيو 2020	(مدققة) 31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
				موجودات متداولة
8,720,819	9,045,302	7,092,660		تقد ونقد معادل
131,197	14,647	4,586	5	مستحق من أطراف ذات صلة
9,049,847	10,135,582	9,167,266	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
17,901,863	19,195,531	16,264,512		
				موجودات غير متداولة
57,144	57,639	57,624		استثمار في شركات زميلة
160,737	137,430	114,121	7	موجودات حق استخدام
8,243,514	8,296,157	9,981,053	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,100,000	5,100,000	5,100,000		عقارات استثمارية
59,548,291	58,124,714	59,775,025	9	مشروعات قيد التطوير
1,505,489	12,952	13,217	6	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
141,026	117,116	129,793		ممتلكات ومعدات
74,756,201	71,846,008	75,170,833		
92,658,064	91,041,539	91,435,345		مجموع الموجودات
				مطلوبات وحقوق الملكية
				مطلوبات متداولة
8,692,132	9,549,476	9,366,288		دائنون ومصاريف مستحقة
172,851	1,846,858	1,901,069	5	مستحق الى أطراف ذات صلة
44,351	46,568	47,732	7	التزامات عقود الإيجار
8,909,334	11,442,902	11,315,089		
				مطلوبات غير متداولة
57,706,976	52,713,981	52,927,820	10	عملاء دفعات مقدمة
121,865	97,646	73,160	7	التزامات عقود ايجار
57,828,841	52,811,627	53,000,980		
66,738,175	64,254,529	64,316,069		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
43,043,000	43,043,000	43,043,000		رأس المال
65,559	121,773	121,773		احتياطي قانوني
65,559	121,773	121,773		احتياطي اختياري
(1,068,071)	(1,071,570)	(1,068,106)		إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة
(22,046,921)	(21,924,965)	(21,929,066)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(110,925)	396,764	570,100		أرباح مرحلة/خسائر متراكمة
				مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
19,948,201	20,686,775	20,859,474		الأم
5,971,688	6,100,235	6,259,802		حصص غير مسيطرة
25,919,889	26,787,010	27,119,276		مجموع حقوق الملكية
92,658,064	91,041,539	91,435,345		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عنتر السيد جاد
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذيعدنان عبد الوهاب النصف
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2020	2021	2020	2021		
					الإيرادات
82,500	165,000	16,500	99,000		إيرادات إيجارات
(12,485)	11,470	32,031	5,109		أرباح/(خسائر) فروق عملات
988,417	877,925	102,403	(35)		أرباح بيع عقارات
247,249	257,257	114,205	102,671		إيرادات عوائد
54,187	69,857	17,178	31,362		إيرادات أخرى
1,359,868	1,381,509	282,317	238,107		
					المصروفات والأعباء الأخرى
(955,409)	(1,092,500)	(316,060)	(471,184)		مصروفات عمومية وإدارية
(44,856)	(40,654)	(27,899)	(21,440)		استهلاكات
(4,710)	(3,602)	(2,355)	(1,801)		مصروفات تمويل
(13,699)	98,177	114	15,016	6	صافي رد/(المكون) لمخصص خسائر انتهازية متوقعة
341,194	342,930	(63,883)	(241,302)		صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات الزكاة
(1,667)	(898)	617	2,255		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(1,602)	-	1,860		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,167)	(2,178)	1,543	5,705		صافي ربح الفترة
335,360	338,252	(61,723)	(231,482)		
					صافي ربح الفترة العائد لـ:
155,595	173,336	(73,297)	(196,843)		مساهمي الشركة الأم
179,765	164,916	11,574	(34,639)		حصص غير مسيطرة
335,360	338,252	(61,723)	(231,482)		صافي ربح الفترة
					ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
0.36	0.40	(0.17)	(0.46)	11	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.