

التاريخ: 2021/ 05 / 11  
المرجع: 2021/ 005 /009 /MNZ

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: نتائج الربع الأول لشركة ( منازل ) عن الفترة المنتهية**

**في 31 مارس 2021**

بالإشارة الي الموضوع أعلاه،،، نود افادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 11 مايو 2021 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021.

وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لشركة منازل القابضة.

**وتفضلوا بقبول فائق التحية،،،**

**عدنان عبدالوهاب النصف**

**رئيس مجلس الإدارة**

*عدنان عبدالوهاب النصف*

**منازل**  
منازل القابضة  
MANAZEL HOLDING

Financial Results Form  
 Kuwaiti Company (KWD)

First Quarter Results Ended on

2021-03-31

نتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name

Manazel Holding Co.( k.p.s.c)

اسم الشركة

شركة منازل القابضة (ش.م.ك.عامه)

Board of Directors Meeting Date

2021-05-11

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

- Approved financial statements  
 Approved auditor's report

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

- نسخة من البيانات المالية المعتمدة  
 نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة      | فترة الثلاث اشهر الحالية   | البيان   |
|-------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| Change (%)  | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement  |
|             | 2020-03-31                     | 2021-03-31                 |  |
| %62         | 228,892                        | 370,179                    | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %62         | 0.53                           | 0.86                       | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| %7          | 18,054,599                     | 16,832,422                 | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| %3          | 93,756,074                     | 90,687,930                 | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| %12         | 10,397,083                     | 11,652,516                 | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| %6          | 67,300,165                     | 63,297,271                 | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| %4          | 20,354,091                     | 21,083,261                 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| %6          | 1,077,551                      | 1,143,402                  | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| %43         | 397,083                        | 569,734                    | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| -           | (0.001)                        | لا يوجد                    | الحسابات المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital   |

| التغيير (%)<br>Change (%) | الربع الأول المقارن<br>First Quarter Comparat<br>Period | الربع الأول الحالي<br>First Quarter Current<br>Period |  |
|---------------------------|---|---|--|
|                           | 2020-03-31  | 2021-03-31  |  |
| لا ينطبق                  | لا ينطبق  | لا ينطبق  | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| لا ينطبق                  | لا ينطبق  | لا ينطبق  | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| لا ينطبق                  | لا ينطبق  | لا ينطبق  | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| لا ينطبق                  | لا ينطبق  | لا ينطبق  | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to   | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                               |
|--|--|
| The increase in revenues due to the profit resulted from reversal of allowance for expected credit loss. | يعود سبب زيادة الأرباح إلى ربح ناتج من رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)                                    | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| Nil  | صفر  |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)                               | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
| K.D 85,038   | 85,038 دك  |

| Corporate Actions |        | منازل القايزة<br>MANAZEL HOLDING |                                     |
|-------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة |                                  |                                     |
| _____             | NIL    | لا يوجد                          | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends     |
| _____             | NIL    | لا يوجد                          | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share    |
| _____             | NIL    | لا يوجد                          | توزيعات أخرى<br>Other Dividend      |
| _____             | NIL    | لا يوجد                          | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends     |
| _____             | NIL    | لا يوجد                          | زيادة رأس المال<br>Capital Increase |
| _____             | NIL    | لا يوجد                          | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion | تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات |
|--|--|
| NIL  | لا يوجد  |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name         |
|---|---|-------------------------|-----------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | عدنان عبدالوهاب النصف |

These financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
دولة الكويت

### تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منازل القابضة ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة للربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

#### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة ولأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتها على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

11 مايو 2021  
دولة الكويت


شركة منازل القابضة ش.م.ك.ع  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

| 31 مارس<br>2020 | (مدققة)<br>31 ديسمبر<br>2020 | 31 مارس<br>2021 | إيضاح | الموجودات  |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-------|--|
|                 |                              |                 |       | <b>موجودات متداولة</b>                                   |
|                 |                              |                 |       | نقد ونقد معادل   |
| 8,711,541       | 9,045,302                    | 6,997,683       |       | مستحق من أطراف ذات صلة                                   |
| 91,596          | 14,647                       | 14,665          | 5     | مدنيون وأرصدة مدينة أخرى                                 |
| 9,251,462       | 10,135,582                   | 9,820,074       | 6     |  |
| 18,054,599      | 19,195,531                   | 16,832,422      |       | <b>موجودات غير متداولة</b>                               |
|                 |                              |                 |       | استثمار في شركة زميلة                                    |
| 58,514          | 57,639                       | 57,710          |       | موجودات حق استخدام                                       |
| 172,392         | 137,430                      | 125,776         | 7     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 8,502,262       | 8,296,157                    | 10,684,995      | 8     | عقارات استثمارية   |
| 5,100,000       | 5,100,000                    | 5,100,000       |       | مشروعات قيد التطوير                                      |
| 60,283,084      | 58,124,714                   | 57,759,725      | 9     | مدنيون وأرصدة مدينة أخرى                                 |
| 1,424,931       | 12,952                       | 12,969          | 6     | ممتلكات ومعدات   |
| 160,292         | 117,116                      | 114,333         |       |  |
| 75,701,475      | 71,846,008                   | 73,855,508      |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                   |
| 93,756,074      | 91,041,539                   | 90,687,930      |       |  |
|                 |                              |                 |       | <b>مطلوبات وحقوق الملكية</b>                             |
|                 |                              |                 |       | <b>مطلوبات متداولة</b>                                   |
|                 |                              |                 |       | دائنون ومصاريف مستحقة                                    |
| 10,175,447      | 9,549,476                    | 9,741,716       | 5     | مستحق الى أطراف ذات صلة                                  |
| 177,285         | 1,846,858                    | 1,863,650       |       | التزامات عقود الإيجار                                    |
| 44,351          | 46,568                       | 47,150          | 7     |  |
| 10,397,083      | 11,442,902                   | 11,652,516      |       | <b>مطلوبات غير متداولة</b>                               |
|                 |                              |                 |       | علاء دفعات مقدمة   |
| 56,770,110      | 52,713,981                   | 51,559,352      | 10    | التزامات عقود ايجار                                      |
| 132,972         | 97,646                       | 85,403          | 7     |  |
| 56,903,082      | 52,811,627                   | 51,644,755      |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                                   |
| 67,300,165      | 64,254,529                   | 63,297,271      |       |  |
|                 |                              |                 |       | <b>حقوق الملكية</b>                                      |
|                 |                              |                 |       | رأس المال  |
| 43,043,000      | 43,043,000                   | 43,043,000      |       | إحتياطي قانوني   |
| 65,559          | 121,773                      | 121,773         |       | إحتياطي اختياري  |
| 65,559          | 121,773                      | 121,773         |       | إحتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة                |
| (1,077,971)     | (1,071,570)                  | (1,063,651)     |       | إحتياطي ترجمة عملات أجنبية                               |
| (21,704,428)    | (21,924,965)                 | (21,906,577)    |       | أرباح مرحلة (خسائر مترجمة)                               |
| (37,628)        | 396,764                      | 766,943         |       | <b>مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>     |
| 20,354,091      | 20,686,775                   | 21,083,261      |       |  |
|                 |                              |                 |       | حصص غير مسيطرة   |
| 6,101,818       | 6,100,235                    | 6,307,398       |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                |
| 26,455,909      | 26,787,010                   | 27,390,659      |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                     |
| 93,756,074      | 91,041,539                   | 90,687,930      |       |  |

  
عناصر السيد جاد  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
عزنان عبد الوهاب النصف  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدقق)  
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي "

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |           | إيضاح |   |
|----------------------------------|-----------|-------|---|
| 2020                             | 2021      |       |   |
|                                  |           |       | الإيرادات                                     |
| 66,000                           | 66,000    |       | إيرادات إيجارات                               |
| (44,516)                         | 6,361     |       | أرباح/(خسائر) فروق عملات أجنبية               |
| 886,014                          | 877,960   |       | أرباح بيع عقارات                              |
| 133,044                          | 154,586   |       | إيرادات عوائد                                 |
| 37,009                           | 38,495    |       | إيرادات أخرى                                  |
| 1,077,551                        | 1,143,402 |       |   |
|                                  |           |       | المصروفات والأعباء الأخرى                     |
| (639,349)                        | (621,316) |       | مصروفات عمومية وإدارية                        |
| (16,957)                         | (19,214)  |       | استهلاكات                                     |
| (2,355)                          | (1,801)   |       | مصروفات تمويل                                 |
| (13,813)                         | 83,161    | 6     | صافي رد/(المكون) لمخصص خسائر انتمائية متوقعة  |
| 405,077                          | 584,232   |       | صافي ربح الفترة قبل الاستقطاعات               |
| (2,284)                          | (3,153)   |       | الزكاة  |
| -                                | (3,462)   |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                |
| (5,710)                          | (7,883)   |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية                     |
| 397,083                          | 569,734   |       | صافي ربح الفترة                               |
|                                  |           |       | صافي ربح الفترة العائد لـ :                   |
| 228,892                          | 370,179   |       | مساهمي الشركة الأم                            |
| 168,191                          | 199,555   |       | حصص غير مسيطرة                                |
| 397,083                          | 569,734   |       | صافي ربح الفترة                               |
| 0.53                             | 0.86      | 11    | ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس) |