

KBT/2024/057

الكويت في : 11 اغسطس 2024

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع يوم الاحد الموافق : 11 اغسطس 2024 في تمام الساعة 1:30 ظهرا وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثاني 2024 عن الفترة المنتهية في 2024/06/30 .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،


جابر احمد حسين غصنفر
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :-

- نموذج نتائج البيانات المالية عن الفتره المنتهية في 2024/06/30 .
- تقرير مراقب الحسابات.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Business Town Real Estate Co.	شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

Select from the list	2024-06-30	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
-70.5%	535,329	157,770	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-70.0%	0.93	0.28	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
43.9%	35,808,086	51,513,455	الموجودات المتداولة Current Assets
18.3%	89,690,684	106,107,920	إجمالي الموجودات Total Assets
-23.5%	7,928,680	6,065,131	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
33.8%	38,683,229	51,745,377	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.3%	47,185,571	48,748,757	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10.7%	1,865,173	2,064,370	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.1%	993,659	1,064,156	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
-109.4%	272,381	(25,597)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-119.1%	0.47	(0.09)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-15.4%	1,178,827	996,785	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-33.3%	718,017	478,721	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the increase of expenses and other charges	يعود الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في المصاريف و الأعباء الأخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(62,288)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------	--

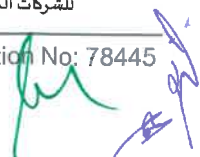


Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق / Not Applicable
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق / Not Applicable
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق / Not Applicable



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Cash Dividends
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Bonus Share
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Other Dividend
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		No Dividends
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	جابر أحمد غضنفر Jaber Ahmad Ghadhanfar

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

30 يونيو 2024 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7-6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
23 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع.
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

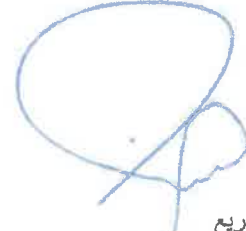
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك		
الإيرادات					
من العمليات المستمرة:					
1,077,416	1,212,151	528,975	635,389		إيرادات التجار
237,942	352,649	94,584	33,268	6	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
-	90,429	-	36,675	13	الحصة من نتائج شركة زميلة
203,962	-	203,962	-		ربح من بيع شركات تابعة
331,673	438,711	192,158	311,808		إيرادات فوائد
14,180	(29,570)	5,972	(20,354)		(خسارة)/ربح من تحويل عملة أجنبية
10,791	21,566	5,379	14,867		إيرادات أخرى
1,875,964	2,085,936	1,031,030	1,011,653		
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصاريف عمومية وإدارية					
(871,514)	(984,697)	(460,809)	(518,064)		
-	(15,517)	-	-	5.2	شطب شهرة
(627,587)	(840,580)	(370,450)	(478,978)		تكاليف تمويل
(1,499,101)	(1,840,794)	(831,259)	(997,042)		
376,863	245,142	199,771	14,611		ربح الفترة من العمليات المستمرة
315,844	-	153,175	-	5.3	ربح الفترة من العمليات المتوقعة
692,707	245,142	352,946	14,611		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(20,973)	(7,050)	(11,371)	1,222		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
671,734	238,092	341,575	15,833		ربح الفترة
الخاصة بـ:					
535,329	157,770	272,381	(25,597)		مالكي الشركة الأم
136,405	80,322	69,194	41,430		الحصص غير المسيطرة
671,734	238,092	341,575	15,833		ربح الفترة
ربحية السهم الأساسية والمخففة					
0.38 فلس	0.28 فلس	0.21 فلس	(0.05) فلس		من العمليات المستمرة
0.55 فلس	-	0.26 فلس	-		من العمليات المتوقعة
0.93 فلس	0.28 فلس	0.47 فلس	(0.05) فلس	7	مجموع (خسارة)/ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

السنة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
671,734	238,092	341,575	15,833	ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
(792,944)	(1,239,634)	(118,941)	3,850,007	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
63,805	(311,671)	16,892	(134,998)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(353,209)	-	(348,045)	حصة في دخل شامل آخر من شركة زميلة
560,632	(137,146)	298,102	(17,109)	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
(168,507)	(2,041,660)	196,053	3,349,855	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
503,227	(1,803,568)	537,628	3,365,688	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
الخاصة بـ:				
269,555	(1,852,908)	407,748	3,321,747	مالكي الشركة الأم
233,672	49,340	129,880	43,941	الحصص غير المسيطرة
503,227	(1,803,568)	537,628	3,365,688	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
4,502,901	10,531,642	4,699,927	8	النقد والتقد المعادل
1,438,688	4,452,512	1,806,306	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
433,044	-	-		المخزون
5,246,497	4,964,196	8,918,065	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
24,186,956	22,003,477	36,089,157	11	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
41,437,311	39,633,117	41,895,592	12	العقارات الاستثمارية
7,832,765	12,868,607	12,602,177	13	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
3,037,249	-	-		الشهرة
91,006	-	-		الأصول غير الملموسة
900,550	11,069	96,696		ممتلكات وآلات ومعدات
583,717	-	-		أصول حق الاستخدام
89,690,684	94,464,620	106,107,920		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
57,512,773	57,512,773	57,512,773		رأس المال
-	(142,695)	(105,225)	14	أسهم خزينة
638,209	952,751	952,751		الاحتياطي الإجمالي
638,209	952,751	952,751		الاحتياطي الاختياري
(708,608)	(655,143)	(763,044)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(13,221,839)	(9,731,980)	(11,634,757)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
2,326,827	2,890,713	1,833,508		الأرباح المرحلة
47,185,571	51,779,170	48,748,757		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
3,821,884	5,650,947	5,613,786		الحصص غير المسيطرة
51,007,455	57,430,117	54,362,543		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
1,046,519	346,537	369,136		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
4,233,417	2,535,607	2,679,646		ذمم دائنة وخصوم أخرى
29,102,868	30,802,454	45,311,110	15	القروض
605,162	-	-		التزامات الإيجار
3,695,263	3,349,905	3,385,485	16	مستحق إلى البنوك
38,683,229	37,034,503	51,745,377		مجموع الخصوم
89,690,684	94,464,620	106,107,920		مجموع حقوق الملكية والخصوم



جابر أحمد حسين غضنفر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع.

شركة مدينة الأصيل الكويتية المطرية - ش.م.ك.ج والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المتعلقة المجموعة
30 يونيو 2024 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

المجموع	المخصص غير المسيطر	حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم									
		المجموع القرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	احتياطي ترجمة صلاات أجنبية	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجباري	اسهم خزينة	رأس المال		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
57,430,117	5,650,947	51,779,170	2,890,713	(9,731,980)	(655,143)	952,751	952,751	(142,695)	57,512,773	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)	
(86,501)	(86,501)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للمخصص غير المسيطر	
(1,194,196)	-	(1,194,196)	-	-	-	-	-	(1,194,196)	-	شراء أسهم خزينة	
16,691	-	16,691	(384)	-	-	-	-	17,075	-	بيع أسهم خزينة	
-	-	-	(1,214,591)	-	-	-	-	1,214,591	-	توزيع أسهم منحة (إيضاح 17)	
(1,264,006)	(86,501)	(1,177,505)	(1,214,975)	-	-	-	-	37,470	-	مجموع المعاملات مع الملاك	
238,092	80,322	157,770	157,770	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
(2,041,660)	(30,982)	(2,010,678)	-	(1,902,777)	(107,901)	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة	
(1,803,568)	49,340	(1,852,908)	157,770	(1,902,777)	(107,901)	-	-	-	-	مجموع (خسائر) / أرباح شاملة للفترة	
54,362,543	5,613,786	48,748,757	1,833,508	(11,634,757)	(763,044)	952,751	952,751	(105,225)	57,512,773	الرصيد كما في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)	

إن الإيضاحات المالية على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مدينة الإصلاص الكويتية العقارية - ش.م.ك.ج. والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2024 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع	الحصص غير المسيطرة		حقوق الملكية الخاصة بمالكى الشركة الأم						
	دينار	دينار	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	التغيرات المتراكمة في القيمة	احتياطي ترجمة صلات اجنبية	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال
52,817,064	3,025,410	49,791,654	4,667,136	(12,518,190)	(1,146,483)	638,209	638,209	57,512,773	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
(2,875,638)	-	(2,875,638)	(2,875,638)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)
(84,002)	(84,002)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
646,804	646,804	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات رأس المال من قبل الحصص غير المسيطرة
(2,312,836)	562,802	(2,875,638)	(2,875,638)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك
671,734	136,405	535,329	535,329	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(168,507)	97,267	(265,774)	-	(703,649)	437,875	-	-	-	الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
503,227	233,672	269,555	535,329	(703,649)	437,875	-	-	-	مجموع الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة
51,007,455	3,821,884	47,185,571	2,326,827	(13,221,839)	(708,608)	638,209	638,209	57,512,773	الرصيد كما في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.