



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murgab
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490
www.1stdubai.com

التاريخ: 2023/01/18
المرجع: FDC-CS-01-2023-0011

المحترمين

السادة / بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع



المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية


2023



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murgab
Tel +965 22243426 | Fax +965 22282490
www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2023/1/18
اسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل
تاريخ الإفصاح السابق	2021/09/23 2022/03/15
التطور الحاصل على الإفصاح	قامت الشركة بتعديل جزء من الاتفاق الخاص ببيع كامل حصص شركة تابعة بالمملكة العربية السعودية بمقابل نقدي وعيني، حيث ورد بالتعديل الاتفاق على اخراج أحد الأبراج المملوكة للشركة التابعة من الاتفاق وذلك لعدم استكمال بعض إجراءات الاتفاق من جانب المشتري، حيث تبلغ قيمة هذا العقار ما يقارب حوالي مليوني دينار كويتي.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد حالياً أثر مالي جوهري على شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع، وسيتم الإفصاح عن ذلك الأثر المالي عند إتمام الاتفاق والانتهاء من تنفيذ كافة إجراءاته نهائياً بين الطرفين ونقل حصص الشركة التابعة إلى المشتري.

2023/1/18