

التاريخ: 2022/12/08
مرجع: FDC-CS-12-2022-0125

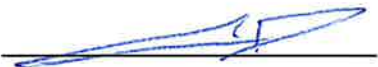
المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (16) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


إيلاف مكي
محامي ومسؤول أول- مطابقة والتزام



المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murrqab
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490
www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2022/12/08
اسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	قامت الشركة بتقييم أحد عقاراتها الاستثمارية بإمارة دبي، وقد خلصت نتائج التقييم المستقل لهذا العقار عن وجود انخفاض في قيمة العقار ما يقارب مبلغ 4.9 مليون دينار كويتي، أي ما يعادل تقريبا نسبة 4.98 % من إجمالي موجودات الشركة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتم إدراج الأثر المالي لذلك الانخفاض ضمن نتائج التغير في قيمة عقارات الشركة في البيانات المالية المجمعة للشركة للربع الرابع لعام 2022