

التاريخ: 2022/12/26  
المرجع: FDC-CS-12-2022-0137

المحترمين

السادة / بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع



المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية



**FIRST  
DUBAI**

THE NATURE OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 : 24th Floor - Al Murqab  
Tel +965 22243428 : Fax +965 22282490  
[www.1stdubai.com](http://www.1stdubai.com)

### نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2022/12/26
اسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل
تاريخ الإفصاح السابق	2022/11/25
التطور الحاصل على الإفصاح	قامت شركة تابعة لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري بتوقيع عقود لمبادلة الأراضي المملوكة لها حالياً بأراضي جديدة قابلة للتطوير وحقوق شراء أراضي أخرى بإمارة دبي، علماً بأن القيمة العادلة للأراضي الجديدة وحقوق شراء الأراضي (محل المبادلة) تبلغ قيمتها ما يقارب مبلغ 16.9 مليون دينار كويتي والتي تقارب القيمة الدفترية للأراضي المملوكة لشركتها التابعة حالياً والبالغ قيمتها ما يقارب 16.8 مليون دينار كويتي.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد حالياً أثر مالي جوهري على شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.