



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490
www.1stdubai.com

التاريخ: 2022/12/25
المرجع: FDC-CS-12-2022-0132

المحترمين

السادة / بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع



المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية



FIRST
DUBAI

THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490
www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية

2022/12/25	التاريخ:
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري س.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل	عنوان الإفصاح
2022/11/22	تاريخ الإفصاح السابق
قامت شركة تابعة لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري بتوقيع عقود لمبادلة الأراضي المملوكة لها حالياً بأراضي جديدة قابلة للتطوير وحقوق شراء أراضي أخرى بإمارة دبي، علماً بأن القيمة العادلة للأراضي الجديدة وحقوق شراء الأراضي (محل المبادلة) تقارب القيمة الدفترية للأراضي المملوكة لشركتها التابعة حالياً.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد حالياً أثر مالي جوهري على شركة دبي الأولى للتطوير العقاري س.م.ك.ع.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)