

التاريخ: 2022/03/15

مرجع: FDC-CS-03-2022-0015

المحترمين

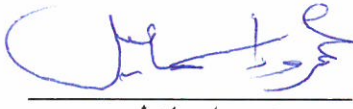
السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الافصاح عن معلومة جوهرية

Subject: Disclosure of material information

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (10) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،


عمرو إسماعيل
المدير المالي



المرفقات:

- نموذج الافصاح عن المعلومة الجوهرية

X
2022/3/15



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية

التاريخ :	2022/03/15
اسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	قامت الشركة بتوقيع عقد تسهيلات ائتمانية مصرفية مع أحد البنوك الكويتية الاسلامية بمبلغ إجمالي قدره 6,300,000 د.ك (ستة ملايين وثلاثمائة ألف دينار كويتي) تسدد خلال سبع سنوات، وذلك لاستخدامها في تمويل عقارات محملة بالرهن سيتم نقلها إلى الشركة كجزء من المقابل العيني ضمن صفقة بيع الشركة التابعة بالمملكة العربية السعودية والتي سبق الإفصاح عنها بتاريخ 2021/09/23.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سينتج عن هذا الأمر زيادة مطلوبات الشركة بقيمة التسهيلات الائتمانية الواردة اعلاه حيث يتوقع أن ينعكس أثر ذلك الأمر في البيانات المالية للشركة خلال الربع الأول من عام 2022 عند استخدام التسهيلات.

Form for disclosing material information

Date:	15/03/2022
Name of listed company	First Dubai Real Estate Development Co. K.S.C. P
Material information	The company signed a credit facilities agreement with one of the Kuwaiti Islamic banks amounting to KD 6,300,000 (six million three hundred thousand Kuwaiti dinars) repayable in seven years, which will be utilized to finance pledged properties that will be transferred to the Company as part of the in-kind considerations related to the sale transaction of the Company's subsidiary in Kingdom of Saudi Arabia previously disclosed on 23/09/2021.
Effect of the material information on the company financial position	This will result in an increase in the company's liabilities with the value of the credit facilities mentioned above, as it is expected that the impact of this matter will be reflected in the Company's financial statements during the first quarter of year 2022 upon utilizing the credit facilities.

Handwritten signature and date 2022