



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 30 نوفمبر 2023

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن بيع قطعة الأرض المملوكة للشركة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (12) والخاص بالإفصاح المكمل بشأن بيع قطعة الأرض المملوكة للشركة والواقعة في منطقة شرق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عيسى نجيب العيسى
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

ملحق رقم (12)

نموذج الإفصاح المكمل

2023/11/30	التاريخ
شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك) عامة	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل بشأن بيع قطعة الأرض المملوكة للشركة والواقعة في منطقة شرق.	عنوان الإفصاح
2023/07/18	تاريخ الإفصاح السابق
عطفاً على الإفصاح السابق المؤرخ 2023/07/18 بشأن بموافقة مجلس إدارة الشركة على العرض المقدم لشراء قطعة الأرض المملوكة لها والواقعة في منطقة شرق - شارع الخليج العربي بجانب مستشفى الاميري بمبلغ وقدرة 7.8 مليون د.ك. تفيدكم الشركة بقيامها بتاريخ 2023/11/30، بالانتهاء من كافة الإجراءات النظامية والقانونية بشأن بيع وتحويل ملكية الأرض إلى المشتري.	التطور الحاصل على الإفصاح
- تحقق خسائر بحوالي 770 ألف د.ك، نتجت من الفرق بين سعر البيع والقيمة الدفترية للعقار. - استخدام كامل حصيلة البيع في سداد التزامات تمويلية لصالح بعض البنوك الكويتية، مما سينتج عنه الأثر المالي التالي: (1) انخفاض الالتزامات التمويلية قصيرة الأجل للشركة بمبلغ 7.8 مليون د.ك. (2) انخفاض تكاليف التمويل السنوية المستقبلية للشركة بحوالي 550 ألف د.ك.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
◀ www.munshaat.com ▶

خبر



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

رأس المال Paid up Capital 32,200,000 K.D
السجل التجاري Commercial Register 93620

مبلغ