



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 26 سبتمبر 2023

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

### الموضوع: الإفصاح المكمل

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (12) والخاص بالإفصاح المكمل لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عيسى نجيب العيسى  
الرئيس التنفيذي



عيسى نجيب العيسى

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2023/09/26
اسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل بشأن تأجير كامل الدور الأرضي في السوق التجاري وتأجير جزء من الدور الأرضي في فندق بولمان زمزم في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية
تاريخ الإفصاح السابق	2023/05/31 - 2023/04/16
التطور الحاصل على الإفصاح	إشارة الى الافصاحين المنشورين بتاريخ 2023/04/16 بشأن تأجير كامل الدور الارضي في السوق التجاري المملوك للشركة، وبتاريخ 2023/05/31 بشأن تأجير جزء من الدور الارضي في فندق بولمان زمزم في المدينة المنورة. تحييطكم الشركة علما بتحصول المستأجر على كافة التراخيص والموافقات الحكومية اللازمة وبالتالي تحقق شرط سريان وتفعيل العقدین .
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	بحصول المستأجر على التراخيص اللازمة تأكد تحقق الأثر المالي المُفصَح عنه بالإفصاحين المذكورين اعلاه، على النحو المبين أدناه: 1- إيرادات تشغيلية وتدفقات نقدية سنوية قدرها 1.32 مليون د.ك، تستمر لمدة عشر سنوات. 2- أرباح رأسمالية ناتجة عن ارتفاع قيمة العقار قدرها 6.8 مليون د.ك، ونتجت تلك الأرباح من ارتفاع الإيرادات التشغيلية للعقار خلال مدة التعاقد، وتجدر الإشارة إلى أن تلك الأرباح سوف تسجل بالربع الثالث من العام الحالي وسوف تخضع لاعتماد مدقق الشركة الخارجي.

