



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 17 يوليو 2023

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (10) والخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عيسى نجيب العيسى
الرئيس التنفيذي





شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

ملحق رقم (10)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	17 يوليو 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بموافقة مجلس إدارة الشركة على العرض المقدم لشراء قطعة الأرض المملوكة لها والواقعة في منطقة شرق - شارع الخليج العربي بجانب مستشفى الاميري بمبلغ وقدره 7.8 مليون د.ك. تسدد نقداً، وجاري العمل على استكمال إجراءات البيع وتحويل الملكية، وستقوم الشركة بموافاتكم باي تطورات جوهرية حال حصولها.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	- تسجيل خسائر بحوالي 770 ألف د.ك، ناتجة من فرق سعر البيع عن القيمة الدفترية للعقار، وسوف يتم تسجيل هذا الأثر بعد إتمام عملية البيع والانهاء من إجراءات نقل الملكية - استخدام كامل حصيلة البيع في سداد التزامات تمويلية لصالح بعض البنوك الكويتية، مما ينتج عنه الأثر المالي التالي: 1) انخفاض الالتزامات التمويلية قصيرة الأجل للشركة بمبلغ 7.8 مليون د.ك. 2) انخفاض تكاليف التمويل السنوية المستقبلية للشركة بحوالي 550 ألف د.ك.



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)