



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 15 ابريل 2023

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (10) والخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عيسى نجيب العيسى

الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ                                        | 15 ابريل 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة المدرجة                             | شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| المعلومة الجوهرية                              | <p>تحيطكم الشركة علماً بقيامها بتاريخ 2023/04/15 بتوقيع عقد تأجير لكامل الدور الأرضي في السوق التجاري المملوك لها والكائن في فندق بولمان زمزم المدينة الواقع في المدينة المنورة، بعقد مدته (10) سنوات، وبقيمة إيجارية إجمالية تقدر بحوالي 125 مليون ريال سعودي (اي ما يعادل 10 مليون د.ك.)، تسدد على دفعات ربع سنوية، ويبدأ سريان الاتفاقية في أغسطس 2023 أو حال انتهاء المستأجر من التحصل على كافة الموافقات والإجراءات الحكومية اللازمة أيهما اسبق، وسوف توافيكم الشركة بأي تطورات جوهرية لاحقة حال حصولها.</p>                |
| أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | <p>1. إيرادات تشغيلية وتدفقات نقدية سنوية تقدر بحوالي مليون د.ك، تستمر لمدة عشر سنوات.</p> <p>2. أرباح تقديرية مبدئية ناتجة عن ارتفاع قيمة العقار تقدر بحوالي 4 مليون د.ك، ونتجت تلك الأرباح من ارتفاع الإيرادات التشغيلية بالتزامن مع انخفاض مخاطر الاستثمار للعقار خلال مدة التعاقد.</p> <p>وتجدر الإشارة هنا إلى أن سريان العقد وأثره المالي مرهونين بتحصل المستأجر على كافة الموافقات الحكومية اللازمة، كما أن أرباح ارتفاع قيمة العقار المبدئية (حوالي ٤ مليون د.ك) تتوقف على تقرير المقيم الخارجي واعتماد مدقق الشركة.</p> |




شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine  
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait  
Tel (+965) 22467188  
Fax (+965) 22467190  
E-mail: info@munshaat.com  
www.munshaat.com

رأس المال Paid up Capital 32,200,000 K.D  
السجل التجاري Commercial Register 93620