



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 12 يونيو 2023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (10) والخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع.).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عيسى نجيب العيسى
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

ملحق رقم (10)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 يونيو 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	تحيطكم الشركة علما بقيام شركات ذات علاقة (تابعة، إستثمارات بالقيمة العادلة) بالتوصل إلى إتفاق تسوية مع مستأجر لعدد من العقارات الخاصة بها في مكة المكرمة، وذلك بشأن أجرة مستحقة عن فترة جائحة كورونا وما يليها من فترات وحتى نهاية حق الانتفاع، ويقضى هذا الإتفاق بسداد المستأجر الاجرة محل التسوية بقيمة إجمالية قدرها 230 مليون ريال سعودي (حوالي 18.5 مليون ن.د.ك)، تسدد على دفعات خلال عامين من تاريخه.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	أرباح غير مباشرة تقدر بحوالي 4 مليون د.ك تسجل خلال عامين، وذلك من خلال حصة شركة منشآت من نتائج الشركات ذات العلاقة، وتجدر الإشارة إلى أن تسجيل تلك الأرباح مرهون بسداد المستأجر للدفعات الواردة بإتفاق التسوية.




شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الرجوع
إلى