



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 10 اغسطس 2022

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

نرفق لكم طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة لشركة منشآت للمشاريع العقارية وشركاتها التابعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نواف مساعد عبدالعزیز العصيمي

الرئيس مجلس الإدارة



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
◀ www.munshaat.com ▶

رأس المال 32,200,000 K.D Paid up Capital
السنجل التجاري 93620 Commercial Register

كيفية

Company Name	اسم الشركة
Munshaat Real Estate Projects Co. (K.S.C.P)	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2022-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(110%)	(11,322,636)	1,186,443	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(110%)	(35)	3.68	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
64%	6,731,303	11,051,018	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.05%)	90,650,073	90,607,568	إجمالي الموجودات Total Assets
(21%)	37,875,830	30,043,444	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(1%)	92,847,486	91,979,789	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
15%	9,085,502	10,430,121	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
730%	865,908	7,185,179	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(248%)	(1,905,525)	2,811,402	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(8%)	(64%)	(59%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
(111%)	(9,149,783)	1,039,223	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(111%)	(28)	3.23	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
632%	618,638	4,526,641	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(362%)	(787,505)	2,060,005	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Increase in operating revenue. • Increase in realized & unrealized gain from financial assets at fair value through profit or loss. • Increase in profit form share of result from associates. • Increase in net reversal of provision for expected credit losses. 	<ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع الإيرادات التشغيلية. • ارتفاع ارباح محققة وغير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. • ارتفاع ربح الحصة من نتائج أعمال شركات زميلة. • ارتفاع صافي رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	221,778 221,778 Kuwaiti Dinar	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
---	----------------------------------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	976,862 Kuwaiti Dinar 976,862	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
--	----------------------------------	---

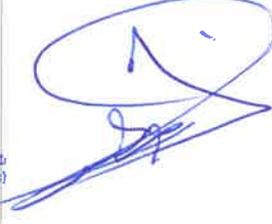
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>منشآت شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (م.ك.) Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)</p>		<p>رئيس مجلس الإدارة Chairman</p>	<p>نواف مساعد عبد العزيز العصيمي Nawaf Musaid Abdulaziz Al-Osaimi</p>

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة المساهمين شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكيد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أنه على الرغم من أن المجموعة حققت صافي ربح بمبلغ 1,751,009 دينار كويتي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 إلا أنه وكما في ذلك التاريخ، تعرضت المجموعة لمخاطر ديون جوهريّة كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 18,992,426 دينار كويتي. بالإضافة إلى المذكور أعلاه، بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 18,883,389 دينار كويتي. تشير هذه الأحداث أو الظروف بالإضافة إلى الأمور الأخرى كما هو مبين في الإيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى وجود عدم تأكد جوهري حول قدرة المجموعة على مواصلة عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية.

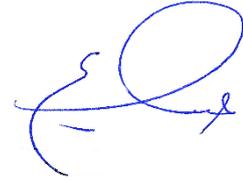
إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة المساهمين
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

10 أغسطس 2022
الكويت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2021	2022	2021	2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,482,336	5,758,265	702,911	3,487,467	4	إيرادات التشغيل
(2,739,993)	(4,340,761)	(1,390,487)	(2,449,763)	4	تكاليف التشغيل
(1,257,657)	1,417,504	(687,576)	1,037,704		صافي النتائج من عمليات الفندق
160,537	221,441	57,696	147,369		أتعاب إدارة
308,503	392,337	273,494	244,332		صافي الإيرادات من صكوك
40,073	-	8,900	-		رد مخصصات انتقت الحاجة إليها
499,064	198,722	248,577	203,031	6	صافي إيرادات من عقارات استثمارية
2,764	5,068	1,518	2,766		إيرادات من حسابات ادخار
128,197	206,745	107,505	42,709		إيرادات أخرى
(196,435)	188,032	(85,670)	96,802		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية
(9,551,847)	-	(9,551,847)	-		مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	310,601	-	-		مخصص دعوى قضائية
(1,388,097)	115,781	(578,370)	347,640	7	أرباح محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(573,635)	(549,584)	(282,985)	(275,834)		حصة في نتائج شركات زميلة
(42,122)	(37,985)	(22,359)	(18,563)		مصروفات عمومية وإدارية
(31,440)	(33,016)	(15,656)	(16,873)		مصروف استهلاك
(728,739)	(796,272)	(363,413)	(394,375)		تخفيض مخزون
(432,926)	(432,607)	(216,207)	(217,212)		تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
(196,552)	333,475	(125,642)	235,218		تكاليف تمويل للالتزامات تأجير
(1,013,796)	270,991	(460,272)	99,316		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(14,274,108)	1,811,233	(11,692,307)	1,534,030		صافي رد (تحميل) مخصص خسائر الائتمان المتوقع
(51,319)	(10,759)	(5,870)	(5,086)		الربح (الخسارة) قبل الضرائب
-	-	-	-		ضرائب خارجية
-	(30,898)	-	(30,898)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(18,567)	-	(18,567)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(14,325,427)	1,751,009	(11,698,177)	1,479,479		الزكاة
					ربح (خسارة) الفترة
(11,322,636)	1,186,443	(9,149,783)	1,039,223		الخاص ب:
(3,002,791)	564,566	(2,548,394)	440,256		مساهمي الشركة الأم
(14,325,427)	1,751,009	(11,698,177)	1,479,479		الحصص غير المسيطرة
					ربح (خسارة) الفترة
فلس (35.16)	فلس 3.68	فلس (28.42)	فلس 3.23	5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(14,325,427)	1,751,009	(11,698,177)	1,479,479	ربح (خسارة) الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
188,490	(459,781)	132,717	(312,206)	
				خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(20,063)	(50,518)	(20,063)	(37,704)	
168,427	(510,299)	112,654	(349,910)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(14,157,000)	1,240,710	(11,585,523)	1,129,569	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(11,221,480)	842,945	(9,080,999)	799,651	مساهمي الشركة الأم
(2,935,520)	397,765	(2,504,524)	329,918	الحصص غير المسيطرة
(14,157,000)	1,240,710	(11,585,523)	1,129,569	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
47,565,197	46,353,799	45,357,768	6 (أ)	موجودات غير متداولة
16,112,563	15,033,637	14,870,383	6 (ب)	أثاث ومعدات
18,143,602	17,989,328	18,086,835	7	أصل حق استخدام
1,872,670	1,444,349	1,074,973		عقارات استثمارية
				استثمار في شركات زميلة
				استثمارات في أسهم
<u>83,918,770</u>	<u>81,042,122</u>	<u>79,556,550</u>		
				موجودات متداولة
1,579,983	1,501,198	1,758,700		مديون ومدفوعات مقدما
530,370	547,729	547,729		عقارات للمتاجرة
516,659	522,320	489,304		مخزون
-	-	450,000		مدينو وكالة
4,104,291	3,603,582	7,805,285		أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>6,731,303</u>	<u>6,174,829</u>	<u>11,051,018</u>		
<u>90,650,073</u>	<u>87,216,951</u>	<u>90,607,568</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
32,200,000	32,200,000	32,200,000	9	رأس المال
(309,291)	(309,291)	(309,291)		احتياطي آخر
(2,152,531)	(2,075,652)	(2,126,170)		احتياطي القيمة العادلة
(67,051)	(158,049)	(451,029)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(20,585,625)	(20,069,832)	(18,883,389)		خسائر متراكمة
9,085,502	9,587,176	10,430,121		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
(11,282,915)	(12,200,107)	(11,802,342)		الحصص غير المسيطرة
<u>(2,197,413)</u>	<u>(2,612,931)</u>	<u>(1,372,221)</u>		إجمالي (العجز)
				المطلوبات
457,747	599,355	597,510		مطلوبات غير متداولة
35,544,066	35,544,066	42,192,919	10	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
14,009,545	13,516,056	14,099,234		دائنو تمويل إسلامي
4,960,298	4,983,745	5,046,682		التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
				دائنون ومصروفات مستحقة
<u>54,971,656</u>	<u>54,643,222</u>	<u>61,936,345</u>		
				مطلوبات متداولة
12,315,341	12,322,253	5,373,399	10	دائنو تمويل إسلامي
1,007,954	1,012,548	1,024,880		التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
24,552,535	21,851,859	23,645,165		دائنون ومصروفات مستحقة
<u>37,875,830</u>	<u>35,186,660</u>	<u>30,043,444</u>		
<u>92,847,486</u>	<u>89,829,882</u>	<u>91,979,789</u>		إجمالي المطلوبات
<u>90,650,073</u>	<u>87,216,951</u>	<u>90,607,568</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عيسى نجيب عبد المحسن العيسى
الرئيس التنفيذي بالتكليف

نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.