

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
<b>Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C. P</b>	شركة أركان الكويت العقارية (ش.م.ك.ع)

<b>First Quarter Results Ended on</b>	2022-01-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
---------------------------------------	------------	------------------------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2022-03-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-01-31	2022-01-31	
-43%	430,540	242,681	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-43%	1.71	0.97	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
81%	2,762,727	5,005,830	الموجودات المتداولة Current Assets
59%	81,792,386	130,307,429	إجمالي الموجودات Total Assets
7%	12,961,173	13,880,047	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
99%	48,611,180	96,533,208	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	33,181,206	33,774,221	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
17%	1,131,883	1,319,372	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-43%	452,635	254,936	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2021-01-31	2022-01-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase On Operational Cost, Resulted from Projects Development of Subsidiaries Companies.	- ارتفاع التكاليف التشغيلية الناتجة من تطوير مشاريع الشركات التابعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مرآقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

A.O

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
-	-			توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-			توزيعات أخرى Other Dividend
-	-			عدم توزيع أرباح No Dividends
NIL	NIL	علاوة الإصدار Issue Premium	NIL	زيادة رأس المال Capital Increase
NIL	NIL			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	عبدالرحمن حمد التركيت

A.O

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
31 يناير 2022 (غير مدققة)

## المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة  
شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 31 يناير 2022، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد باننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع  
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

9 مارس 2022



## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		<b>الإيرادات</b>
1,247,504	1,418,010	إيرادات تأجير عقارات
(160,018)	(207,958)	مصاريف عقارات
1,087,486	1,210,052	صافي إيرادات تأجير عقارات
3,350	74,499	أتعاب إدارة وحوافز
23,335	25,563	إيرادات توزيعات أرباح
17,712	9,258	إيرادات أخرى
1,131,883	1,319,372	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(208,409)	(317,827)	تكاليف موظفين
(286,756)	(364,068)	تكاليف تمويل
(146,879)	(348,066)	مصاريف عمومية وإدارية
(37,204)	(34,475)	ديون معدومة لزم مستأجرين مدينة
(679,248)	(1,064,436)	
452,635	254,936	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(22,095)	(12,255)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
430,540	242,681	ربح الفترة
1.71	0.97	7 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)



## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) دك	
430,540	242,681	ربح الفترة
		إيرادات/ (خسائر) الشاملة الأخرى: بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: - صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة
(3,939)	18,176	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى
(3,939)	18,176	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
426,601	260,857	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
515,012	9,407,244	9,896,581		ممتلكات ومعدات
75,561,369	74,841,316	111,019,293	8	عقارات استثمارية
2,953,278	3,185,573	1,973,725	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
-	-	2,412,000	10	ذمم مدينة وموجودات أخرى
79,029,659	87,434,133	125,301,599		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
				<b>موجودات متداولة</b>
719,408	430,983	2,530,055	10	ذمم مدينة وموجودات أخرى
2,043,319	1,980,760	2,475,775		نقد وأرصدة لدى البنوك
2,762,727	2,411,743	5,005,830		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
81,792,386	89,845,876	130,307,429		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
25,114,998	25,114,998	25,114,998		رأس المال
77,200	77,200	77,200		علاوة إصدار أسهم
4,096,997	4,314,875	4,314,875		احتياطي إجباري
154,524	154,524	154,524		احتياطي عام
(326,973)	(83,797)	(288,195)		احتياطي القيمة العادلة
4,064,460	5,442,464	4,400,819		أرباح مرحلة
33,181,206	35,020,264	33,774,221		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة</b>
127,764	158,162	180,551		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
34,775,076	34,032,271	39,312,633	11	تمويل إسلامي دانن
747,167	7,461,199	43,159,977	12	التزامات الإيجار
35,650,007	41,651,632	82,653,161		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
				<b>مطلوبات متداولة</b>
10,153,842	10,339,038	9,574,591	11	تمويل إسلامي دانن
384,677	1,120,638	1,330,088	12	التزامات الإيجار
2,422,654	1,714,304	2,975,368		ذمم دانن ومطلوبات أخرى
12,961,173	13,173,980	13,880,047		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
48,611,180	54,825,612	96,533,208		<b>إجمالي المطلوبات</b>
81,792,386	89,845,876	130,307,429		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>



عبدالرحمن حمد التركيت  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.





شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ج. وشركائها التابعة  
المعلومات المالية المرصدة المكثفة المجمعة  
31 يناير 2022 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	الإجمالي د.ك	أرباح مرحلة د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	احتياطي عام د.ك	احتياطي إجباري د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	رأس المال د.ك
الرصيد في 1 نوفمبر 2021	35,020,264	5,442,464	(83,797)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998
ربح الفترة	242,681	242,681	-	-	-	-	-
دخل شامل آخر للفترة	18,176	-	18,176	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	260,857	242,681	18,176	-	-	-	-
ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	222,574	(222,574)	-	-	-	-
توزيعات أرباح تقوية (إيضاح 15)	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 يناير 2022 (غير مدقق)	33,774,221	4,400,819	(288,195)	154,524	4,314,875	77,200	25,114,998
الرصيد في 1 نوفمبر 2020	34,261,505	5,140,820	(323,034)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998
ربح الفترة	430,540	430,540	-	-	-	-	-
خسارة شاملة أخرى للفترة	(3,939)	-	(3,939)	-	-	-	-
إجمالي (الخسائر)/الإيرادات الشاملة للفترة	426,601	430,540	(3,939)	-	-	-	-
توزيعات أرباح تقوية (إيضاح 15)	(1,506,900)	(1,506,900)	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 يناير 2021 (غير مدقق)	33,181,206	4,064,460	(326,973)	154,524	4,096,997	77,200	25,114,998

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
		<b>أنشطة التشغيل</b>
452,635	254,936	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
65,337	282,026	تعديلات:
13,610	22,389	الاستهلاك
297,758	364,068	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(23,335)	(25,563)	تكاليف تمويل
37,204	34,475	إيرادات توزيعات أرباح
843,209	932,331	مخصص لمصاريف ديون معدومة
113,009	(4,545,547)	<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(203,042)	(240,317)	ذمم مدينة وموجودات أخرى
(1,429)	-	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
751,747	(3,853,533)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
		<b>صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
(2,177)	(771,363)	إضافات للممتلكات ومعدات
(373,671)	(7,002)	نفقات رأسمالية متكبدة لعقارات استثمارية
-	1,230,024	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	25,563	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(100,000)	صافي التغير في ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
(375,848)	377,222	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(238,250)	(305,363)	تكاليف تمويل داننوا تمويل إسلامي المدفوعة
(177,142)	4,503,787	صافي التغير في داننوا تمويل إسلامي
(29,218)	(17,774)	توزيعات أرباح مدفوعة
(33,493)	(309,324)	مطلوبات تأجير مدفوعة
(478,103)	3,871,326	<b>صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
(102,204)	395,015	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
2,145,523	1,980,760	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,043,319	2,375,775	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>
		<b>المعاملات المادية غير النقدية:</b>
-	36,170,975	12 التزامات الإيجار
-	(36,170,975)	8 عقارات إستثمارية

إن الإيضاحات المبينة في الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1. التأسيس وأنشطة الشركة الأم  
تأسست شركة أركان الكويت العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") بتاريخ 5 أغسطس 2003 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.
- تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في الإيضاح رقم 6.
- الأغراض الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:
  - بيع وشراء وتطوير وإدارة العقارات والأراضي داخل وخارج دولة الكويت لحسابها الخاص أو لحساب الغير.
  - القيام بالدراسات والاستثمارات العقارية بكافة أنواعها.
  - إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج دولة الكويت.
  - القيام بمختلف أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والقيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها.
  - استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة الأم أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها.
  - استغلال الفوائد المالية المتوافرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة سواء داخل أو خارج دولة الكويت.
  - القيام بأعمال النظافة في المباني والمجمعات العقارية التي تخدم أغراض الشركة الأم.
  - توفير الأمن والسلامة والحراسة للمباني وكذلك استيراد وبيع وتركيب مختلف أنواع معدات وأجهزة الأمن والسلامة ومعدات الإطفاء.
  - المتاجرة في الأدوات المالية الخاصة بالشركات التي تمارس أنشطة مماثلة.
  - شراء الوكالات التي ستساعد الشركة الأم على تأدية الأنشطة الخاصة بها.
  - تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي والنوادي الصحية والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمرافق والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويجية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأساسية والمساندة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها داخل دولة الكويت وخارجها.
  - تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة الأم العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
  - إقامة المزادات العقارية وذلك حسب البروتوكولات المعمول بها في وزارة التجارة والصناعة.
  - تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
  - المساهمة المباشرة في تطوير البنية التحتية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT).
- يجوز للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها داخل وخارج دولة الكويت بصفة أصلية أو بالوكالة للغير.
- يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو أعمالاً أخرى والتي قد تعاونها على تحقيق أغراضها الأساسية في دولة الكويت أو في الخارج. كما يجوز للشركة الأم أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
- تلتزم المجموعة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.
- لا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المذكورة أعلاه على أنها تجيز للمجموعة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. تابع/ التأسيس وأنشطة الشركة الأم

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان مكتب الشركة الأم الرئيسي المسجل هو منطقة الشرق، برج الحمراء، الطابق 66، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب 20678، الصفاة 13067، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 مارس 2022.

### 2. المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس الاستمرارية، والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية بدائني التمويل الإسلامي.

كما في 31 يناير 2022، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 8,874,217 دينار كويتي (31 أكتوبر 2021: 10,762,237 دينار كويتي و 31 يناير 2021: 10,198,446 دينار كويتي). تتضمن المطلوبات المتداولة دائنوا تمويل إسلامي بمبلغ 9,574,591 دينار كويتي (31 أكتوبر 2021: 10,339,038 دينار كويتي و 31 يناير 2021: 10,153,842 دينار كويتي) والتي تستحق السداد بموجب العقد خلال 12 شهرًا من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. من المتوقع أن يتم تجديد أرصدة دائنوا التمويل الإسلامي قصيرة الأجل في تاريخ استحقاقها.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية والذي يؤكد أن المجموعة لديها القدرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية لدائنوا التمويل الإسلامي مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- قامت المجموعة بتسجيل صافي ربح بمبلغ 242,681 د.ك لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022.
- سوف يتم الوفاء بالسداد الإضافي المطلوب من التدفقات النقدية التشغيلية.
- يتم إيداع إيرادات الإيجار في حسابات بنكية مخصصة لسداد دفعات التمويل الإسلامي المستحقة الدفع.
- تتمتع المجموعة بإمكانية الحصول على عدة مصادر تمويل كافية ولديها توقعات معقولة بأن الديون المستحقة خلال 12 شهرًا يمكن تجديدها مع جهات الإقراض الحالية.
- تحتفظ المجموعة بنقد كافي للوفاء باحتياجات السيولة في حالة توقف التدفقات النقدية بصورة غير متوقعة.

وفقا لما هو مبين أعلاه، لدى الإدارة توقع معقول أن المجموعة قد قامت باتخاذ التدابير المناسبة ولديها موارد كافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي، تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

### 3. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء التغييرات المبينة في إيضاح 4.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 3. تابع/ أساس الإعداد

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات المكونة من استحقاقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2022. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021 والإفصاحات حولها.

### 4. التغيرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

لم تسري أي تعديلات جديدة أو معايير على فترة البيانات المالية الحالية باستثناء التمديد الخاص بتعديل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 على النحو الموضح أدناه.

**التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات عقود الإيجار ذات الصلة بفيروس كورونا كوفيد-19 بعد 30 يونيو 2021**  
تم إجراء تمديد حتى 30 يونيو 2022 بالنسبة للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

#### 4.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم تسري بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

يسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

لا يوجد تاريخ محدد	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة
1 يناير 2022	التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - إشارة إلى الإطار المفاهيمي
1 يناير 2023	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - التصنيف إلى متداول أو غير متداول
1 يناير 2023	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
1 يناير 2023	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية
1 يناير 2023	معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني
1 يناير 2022	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد
1 يناير 2022	التحسينات السنوية دورة 2018-2020



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 4. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمع ومعيار المحاسبة الدولي 28 للاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الموجودات التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الموجودات عملاً تجارياً، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الموجودات من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الموجودات (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للموجودات نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيراً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

#### التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3: إشارة إلى الإطار المفاهيمي

تضيف التعديلات متطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37، وهو أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للرسوم التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الرسوم، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الرسوم قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ. تضيف التعديلات أيضاً بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المقتناة في عملية دمج الأعمال

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 من الشركات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية ذات الأهمية النسبية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. توضح التعديلات أن معلومات السياسة المحاسبية قد تكون ذات أهمية نسبية نظراً لطبيعتها حتى لو لم تكن المبالغ المتعلقة بها ذات أهمية نسبية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 استثناء من الإعفاء من الاعتراف المبدئي الوارد في معيار المحاسبة الدولي 12.15 (ب) ومعيار المحاسبة الدولي 12.24. وفقاً لذلك، لا ينطبق الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف المبدئي. وهذا موضحاً أيضاً في الفقرة المدرجة حديثاً ضمن معيار المحاسبة الدولي 12.22.A.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

### 4. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2. تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

معيار المحاسبة الدولي 12 - ضرائب الدخل- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني يحظر التعديل على أي منشأة أن خصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البند المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 - عقود مثقلة بالالتزامات - تكلفة تنفيذ العقد تُحدد التعديلات تلك التكاليف التي يجب على المنشأة إدراجها عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة أم لا. توضح التعديلات أنه لغرض تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أم لا، فإن تكلفة تنفيذ العقد تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية لتنفيذ هذا العقد وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود. يتم تطبيق التعديلات فقط على العقود التي لم تفي المنشأة بها بعد بجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية التي تطبق فيها التعديلات أولاً. لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

إن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 يلتفت عن احتمالية حدوث غموض في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار نظراً للكيفية التي تم بها توضيح المثال التوضيحي 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لمتطلبات حوافز الإيجار. قبل التعديل، تم إدراج المثال التوضيحي 13 كجزءاً من النمط الحقيقي للسداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة؛ ولم يُبين المثال بوضوح النتيجة التي تم التوصل إليها بشأن ما إذا كان السداد سيُفي بتعريف حافز الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية إزالة احتمالية نشوء غموض عن طريق حذف عملية السداد المتعلقة بتحسينات مباني مستأجرة من المثال التوضيحي 13.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

#### 5. الأحكام والتقدير

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام المهمة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 6. الشركات التابعة

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
	31 يناير 2021 (غير مدققة)	31 أكتوبر 2021 (مدققة)	31 يناير 2022 (غير مدققة)		
اجهزة التكييف والتبريد ومقاولاتها	%100	%100	%100	الكويت	شركة أركان الكويت للتكييف والتبريد ومقاولاتها ش.ش.و.
التجارة العامة والمقاولات	-	%100	%100	الكويت	شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م (سابقاً): شركة أيونيك للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م (6.1)

6.1 خلال الفترة، تم تغيير اسم شركة أيونيك للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م إلى شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م.

المتبقي من أسهم شركة كلوب 7 للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م محتفظ بها باسم طرف ذي صلة بصفته مرشحاً نيابة عن الشركة الأم، الذي أكد كتابياً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

### 7. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. نظراً لأنه لا توجد أي أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الربح الفترة (د.ك)		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (سهم)		ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)	
31 يناير 2021 (غير مدققة)	31 يناير 2022 (غير مدققة)	31 يناير 2021 (غير مدققة)	31 يناير 2022 (غير مدققة)	1.71	0.97
430,540	242,681	251,149,980	251,149,980		

### 8. عقارات استثمارية

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
75,187,698	75,187,698	74,841,316	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	36,170,975	إضافات
373,671	1,403,618	7,002	إنفاق رأسمالي لعقارات استثمارية
-	(1,750,000)	-	استيعادات
75,561,369	74,841,316	111,019,293	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 8. تابع / عقارات استثمارية

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
5,136,625	-	-	عقارات قيد التطوير - مملوكة
-	-	36,170,975	عقارات قيد التطوير - مؤجرة (ايضاح 12)
5,136,625	-	36,170,975	
68,522,000	73,143,308	73,150,310	عقارات مُطورة - مملوكة
1,902,744	1,698,008	1,698,008	عقارات مُطورة - مؤجرة
75,561,369	74,841,316	111,019,293	

تم رهن عقارات استثمارية بقيمة دفترية تقدر بمبلغ 70,775,000 دينار كويتي (31 أكتوبر 2021: 59,605,000 دينار كويتي و 31 يناير 2021: 58,830,625 دينار كويتي) مقابل دائنوا تمويل إسلامي (ايضاح 11).

### 9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,953,278	3,185,573	1,973,725	أسهم غير مسعرة

ان التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والافصاح عنها تم عرضه في (ايضاح 17).

### 10. ذمم مدينة وموجودات أخرى

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
140,944	99,538	111,069	أصول مالية
93,154	97,409	106,834	ذمم مدينة
394,000	-	-	تأمينات مستردة
-	89,674	4,594,474	الدفعة المقدمة لشراء عقار استثماري
45,788	97,840	40,247	محجوز ضمان مقابل ضمانات بنكية (10.1)
673,886	384,461	4,852,624	أصول أخرى
45,522	46,522	89,431	أصول غير مالية
719,408	430,983	4,942,055	أصول أخرى

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10. تابع / ذمم مدينة وموجودات أخرى

10.1 محجوز الضمان مقابل ضمانات بنكية

إن محجوز الضمان مقابل ضمانات بنكية يمثل أرصدة محتجزة لدى البنك مقابل خطابات الضمان الصادرة نيابة عن المجموعة. كما في 31 يناير 2022 ، تستحق خطابات الضمان على النحو التالي:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
719,408	430,983	2,530,055	خلال سنة واحدة
-	-	2,412,000	أكثر من سنة
719,408	430,983	4,942,055	

لاحقاً لتاريخ التقرير ، استحققت خطابات الضمان البالغة 2,182,474 دينار كويتي وتم تحرير الأرصدة البنكية.

11. تمويل إسلامي دانن

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
45,622,349	45,186,623	59,338,808	المبلغ الإجمالي
(693,431)	(815,314)	(10,451,584)	ناقصاً: التكاليف المؤجلة
44,928,918	44,371,309	48,887,224	

كما في 31 يناير 2022، إن التمويل الإسلامي الدائن القائم تم الحصول عليه من بنوك إسلامية محلية وتحمل معدل ربح فعلي سنوي يتراوح من 2.5% إلى 3.125% (31 أكتوبر 2021 و 31 يناير 2021: 2.7% إلى 3.125%) ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في 17 سبتمبر 2028.

إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون مقابل رهن عقارات استثمارية (إيضاح 8).

يستحق التمويل الإسلامي الدائن السداد كما يلي:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
10,153,847	10,339,038	9,574,591	خلال سنة واحدة
34,775,071	34,032,271	39,312,633	أكثر من سنة
44,928,918	44,371,309	48,887,224	

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 12. التزامات الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لعقارات بموجب عقود إيجار تشغيلي. تتكون التزامات الإيجار الموضحة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع مما يلي:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
1,157,705	1,157,705	8,581,837	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	7,683,241	36,170,975	إضافات (أنظر أدناه)
7,632	39,394	46,577	تكاليف تمويل محملة خلال الفترة/ السنة
(33,493)	(230,012)	(309,324)	المسدد خلال الفترة/ السنة
-	(68,491)	-	إعفاءات إيجارات
1,131,844	8,581,837	44,490,065	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تمثل الإضافات للفترة الحالية التزامات الإيجار الناشئة عن عقد إيجار جديد تم توقيعه في 6 يناير 2022 لحق استخدام عقار كمجمع تجاري لمدة 20 سنة. يسمح العقد بفترة سماح مدتها 30 شهرًا لتطوير العقار ، وبالتالي تستحق دفعة الإيجار الأولى في 6 يوليو 2024.

الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية كما يلي:

المجموع د.ك	الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستحقة		
	أكثر من سنة د.ك	خلال سنة واحدة د.ك	
			31 يناير 2022 (غير مدققة)
57,348,070	55,777,019	1,571,051	مدفوعات الإيجار
(12,858,005)	(12,617,042)	(240,963)	تكاليف التمويل
44,490,065	43,159,977	1,330,088	صافي القيم الحالية
			31 أكتوبر 2021 (مدققة)
9,420,880	8,066,755	1,354,125	مدفوعات الإيجار
(839,043)	(605,556)	(233,487)	تكاليف التمويل
8,581,837	7,461,199	1,120,638	صافي القيم الحالية
			31 يناير 2021 (غير مدققة)
1,258,410	833,237	425,173	مدفوعات الإيجار
(126,566)	(86,070)	(40,496)	تكاليف التمويل
1,131,844	747,167	384,677	صافي القيم الحالية

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير فعال أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل معاملات وأرصدة الهامة لأطراف ذات صلة:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
126,360	105,870	69,112	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
64,451	78,532	92,221	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
-	55,000	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (مدرجة في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى)
190,811	239,402	161,333	

### الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
34,647	39,930	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
12,984	13,688	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
47,631	53,618	

### بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

#### مكافأة موظفي الإدارة العليا:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
34,647	39,930	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
12,984	13,688	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
47,631	53,618	

### 14. تحليل القطاعات

يتمثل نشاط المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. تقع أغلبية موجودات المجموعة بحسب الموقع الجغرافي في دولة الكويت، لم يتم تقديم معلومات القطاعات.

### 15. الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد في 8 ديسمبر 2021 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 أكتوبر 2021 ويقترح مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية 6 فلس (2020: 6 فلس) للسهم الواحد بمبلغ 1,506,900 دينار كويتي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2020: 1,506,900 د.ك). علاوة على ذلك، وافقت الجمعية العمومية على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 55,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ (2020: لا شيء).



## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 16. الخصوم والالتزامات الطارئة

فيما يلي الخصوم والالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
773,250	1,917,607	1,916,607	خطابات ضمان مُصدرة
-	3,516,702	2,745,339	التزامات رأسمالية للممتلكات والمعدات
264,380	-	-	التزامات رأسمالية لعقارات استثمارية
1,037,630	5,434,309	4,661,946	

### 17. قياس القيمة العادلة

#### 17.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات المهمة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
			<b>الموجودات المالية:</b>
			<b>بالتكلفة المطفأة:</b>
673,886	384,461	4,852,624	ذمم مدينة وموجودات أخرى
2,043,319	1,980,760	2,475,775	نقد وأرصدة لدى البنوك
			<b>بالقيمة العادلة:</b>
2,953,278	3,185,573	1,973,725	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,670,483	5,550,794	9,302,124	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. تابع / قياس القيمة العادلة

17.1 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
			المطلوبات المالية:
			بالتكلفة المطفأة
44,928,918	44,371,309	48,887,224	داننوا تمويل إسلامي
1,131,844	8,581,837	44,490,065	التزامات الإيجار
127,764	158,162	180,551	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,883,207	1,365,467	2,586,526	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
48,071,733	54,476,775	96,144,366	

تأخذ الإدارة في اعتبارها أن القيم الدفترية للموجودات المالية وكافة المطلوبات المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي يقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة تحت مستوى 3.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة التقارير.

### قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصد الافتتاحية إلى الأرصد الختامية على النحو التالي:

31 يناير 2021 (غير مدققة) د.ك	31 أكتوبر 2021 (مدققة) د.ك	31 يناير 2022 (غير مدققة) د.ك	
2,957,217	2,957,217	3,185,573	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	(1,230,024)	استبعادات
-	(10,881)	-	إسترداد رأس المال
(3,939)	239,237	18,176	التغير في القيمة العادلة
2,953,278	3,185,573	1,973,725	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

لم تتغير طرق وأسس التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة التقارير السابقة.

## تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 18. تأثير جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي، وقد عانت الأسواق العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا كبيرًا. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وتم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقدير حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد تتأثر لاستمرار حالة عدم التأكد بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي تُجري المجموعة فيها عملياتها. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلبًا على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.

### 19. حدث لاحق

لاحقًا لتاريخ التقرير، وقعت إحدى الشركات التابعة للمجموعة اتفاقية مبدئية لبيع عقارات استثمارية بمبلغ إجمالي قدره 3,000,000 دينار كويتي. عند إتمام الصفقة، توقعت المجموعة تحقيق مكسب قدره 350,000 دينار كويتي. كما في تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تكتمل معاملة البيع.

### 20. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة الأخرى لتناسب مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية، ولا تؤثر إعادة التصنيف على صافي الأصول وصافي حقوق الملكية وصافي نتائج السنة/ الفترة.

Interim condensed consolidated financial information and review report

**Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. and its**

**Subsidiaries**

**State of Kuwait**

31 January 2022 (Unaudited)

## Contents

	Page
Review report	1
Interim condensed consolidated statement of profit or loss	2
Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income	3
Interim condensed consolidated statement of financial position	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows	6
Notes to the interim condensed consolidated financial information	7 to 20



## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P.  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arkan Al-Kuwait Real Estate Company - K.S.C.P. (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 January 2022 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 January 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report, to the best of our knowledge and belief, no violations of provisions of the Law No. 7 of 2010 regarding Capital Markets Authority and its relevant regulations have occurred during the three-month period ended 31 January 2022 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.



Hend Abdullah Al Surayea  
(Licence No. 141-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
9 March 2022

## Interim condensed consolidated statement of profit or loss

	Note	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>Income</b>			
Real estate rental income		1,418,010	1,247,504
Real estate expenses		(207,958)	(160,018)
Net real estate rental income		1,210,052	1,087,486
Management and incentive fees		74,499	3,350
Dividend income		25,563	23,335
Other income		9,258	17,712
		1,319,372	1,131,883
<b>Expenses and other charges</b>			
Staff costs		(317,827)	(208,409)
Finance costs		(364,068)	(286,756)
General and administrative expenses		(348,066)	(146,879)
Bad debt expenses for tenants' receivables		(34,475)	(37,204)
		(1,064,436)	(679,248)
<b>Profit for the period before provision for contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS), National Labour Support Tax (NLST) and Zakat</b>			
		254,936	452,635
Provision for KFAS, NLST and Zakat		(12,255)	(22,095)
<b>Profit for the period</b>		<b>242,681</b>	<b>430,540</b>
<b>Basic and diluted earnings per share (Fils)</b>	7	<b>0.97</b>	<b>1.71</b>

*The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*



## Interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income

	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>Profit for the period</b>	<b>242,681</b>	<b>430,540</b>
<b>Other comprehensive income/(loss):</b> <i>Items that will not be reclassified subsequently to statement of profit or loss</i>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income:		
- Net change in fair value arising during the period	18,176	(3,939)
<b>Total other comprehensive income/(loss)</b>	<b>18,176</b>	<b>(3,939)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>260,857</b>	<b>426,601</b>

*The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.*

## Interim condensed consolidated statement of financial position

	Notes	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>Assets</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property and equipment		9,896,581	9,407,244	515,012
Investment properties	8	111,019,293	74,841,316	75,561,369
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	1,973,725	3,185,573	2,953,278
Accounts receivable and other assets	10	2,412,000	-	-
<b>Total non-current assets</b>		<b>125,301,599</b>	<b>87,434,133</b>	<b>79,029,659</b>
<b>Current assets</b>				
Accounts receivable and other assets	10	2,530,055	430,983	719,408
Cash and bank balances		2,475,775	1,980,760	2,043,319
<b>Total current assets</b>		<b>5,005,830</b>	<b>2,411,743</b>	<b>2,762,727</b>
<b>Total assets</b>		<b>130,307,429</b>	<b>89,845,876</b>	<b>81,792,386</b>
<b>Equity and Liabilities</b>				
<b>Equity</b>				
Share capital		25,114,998	25,114,998	25,114,998
Share premium		77,200	77,200	77,200
Statutory reserve		4,314,875	4,314,875	4,096,997
General reserve		154,524	154,524	154,524
Fair value reserve		(288,195)	(83,797)	(326,973)
Retained earnings		4,400,819	5,442,464	4,064,460
<b>Total equity</b>		<b>33,774,221</b>	<b>35,020,264</b>	<b>33,181,206</b>
<b>Liabilities</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Provision for employees' end of service benefits		180,551	158,162	127,764
Islamic finance payables	11	39,312,633	34,032,271	34,775,076
Lease liabilities	12	43,159,977	7,461,199	747,167
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>82,653,161</b>	<b>41,651,632</b>	<b>35,650,007</b>
<b>Current liabilities</b>				
Islamic finance payables	11	9,574,591	10,339,038	10,153,842
Lease liabilities	12	1,330,088	1,120,638	384,677
Accounts payable and other liabilities		2,975,368	1,714,304	2,422,654
<b>Total current liabilities</b>		<b>13,880,047</b>	<b>13,173,980</b>	<b>12,961,173</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>96,533,208</b>	<b>54,825,612</b>	<b>48,611,180</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>130,307,429</b>	<b>89,845,876</b>	<b>81,792,386</b>



Abdulrahman Hamad Al Terkait  
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)

	Share capital KD	Share premium KD	Statutory reserve KD	General reserve KD	Fair value reserve KD	Retained earnings KD	Total KD
<b>Balance at 1 November 2021</b>	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(83,797)	5,442,464	35,020,264
Profit for the period	-	-	-	-	-	242,681	242,681
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	18,176	-	18,176
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	18,176	242,681	260,857
Gain on sale of financial assets at FVTOCI	-	-	-	-	(222,574)	222,574	-
Cash dividends (note 15)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)
<b>Balance at 31 January 2022 (unaudited)</b>	25,114,998	77,200	4,314,875	154,524	(288,195)	4,400,819	33,774,221
<b>Balance at 1 November 2020</b>	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(323,034)	5,140,820	34,261,505
Profit for the period	-	-	-	-	-	430,540	430,540
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(3,939)	-	(3,939)
Total comprehensive (loss)/income for the period	-	-	-	-	(3,939)	430,540	426,601
Cash dividends (note 15)	-	-	-	-	-	(1,506,900)	(1,506,900)
<b>Balance at 31 January 2021 (unaudited)</b>	25,114,998	77,200	4,096,997	154,524	(326,973)	4,064,460	33,181,206

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

## Interim condensed consolidated statement of cash flows

	Notes	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit before provisions for contribution to KFAS, NLST and Zakat		254,936	452,635
<b>Adjustments:</b>			
Depreciation		282,026	65,337
Provision for employees' end of service benefits		22,389	13,610
Finance costs		364,068	297,758
Dividend income		(25,563)	(23,335)
Provision for bad debt expenses		34,475	37,204
		932,331	843,209
<b>Changes in operating assets and liabilities:</b>			
Accounts receivable and other assets		(4,545,547)	113,009
Accounts payable and other liabilities		(240,317)	(203,042)
Employees' end of service benefits paid		-	(1,429)
<b>Net cash (used in)/from operating activities</b>		<b>(3,853,533)</b>	<b>751,747</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Additions to property and equipment		(771,363)	(2,177)
Capital expenditure incurred on investment properties	8	(7,002)	(373,671)
Proceeds from sale of financial assets at FVTOCI		1,230,024	-
Dividend income received		25,563	-
Net change in term deposit maturing after three months		(100,000)	-
<b>Net cash from/(used in) investing activities</b>		<b>377,222</b>	<b>(375,848)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Finance costs on Islamic finance payables paid		(305,363)	(238,250)
Net change in Islamic finance payables		4,503,787	(177,142)
Dividends paid		(17,774)	(29,218)
Lease liabilities paid	12	(309,324)	(33,493)
<b>Net cash from/(used in) financing activities</b>		<b>3,871,326</b>	<b>(478,103)</b>
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		395,015	(102,204)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		1,980,760	2,145,523
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>		<b>2,375,775</b>	<b>2,043,319</b>
<b>Material non-cash transactions:</b>			
Lease liabilities	12	36,170,975	-
Investment properties	8	(36,170,975)	-

The notes set out on pages 7 to 20 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

# Notes to the interim condensed consolidated financial information

## 1 Incorporation and activities of the Parent Company

Arkan Al-Kuwait Real Estate Company – K.S.C.P. (the “Parent Company”) was incorporated on 5 August 2003 as a Kuwaiti Shareholding Company in accordance with the provisions of the Companies Law in the State of Kuwait.

The Group comprises the Parent Company and its subsidiaries (together referred as “the Group”). The details of the subsidiaries are described in Note 6.

The main activities of the Parent Company are as follows:

- Engage in the sale and purchase, development and management of properties and land inside the State of Kuwait and abroad for its own account and on account of others.
- Carry out studies and real estate investments of all kinds.
- Establishment and management of real estate funds inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out various types of civil, mechanical and electrical contracting activities as well as execution and maintenance of such activities.
- Utilize and manage real estate properties for the Parent Company's own account and on account of others inside and the State of Kuwait and abroad.
- Utilize the Parent Company's available excess funds by investing in companies, real estate properties and portfolios managed by specialized entities inside the State of Kuwait and abroad.
- Carry out cleaning activities of buildings and real estate complexes that serve the objectives of the Parent Company.
- Carry out security and guarding activities for buildings as well as importing, selling and installation of various safety and firefighting equipment.
- Trade in the financial instruments of companies with similar activities.
- Acquire agencies, which will enable the Parent Company to carry out its own activities.
- Own, manage, operate, invest, rent and lease out hotels, clubs, health clubs, motels, entertainment houses, rest houses, parks, fairs, restaurants, cafeterias, compounds, facilities, tourist and health resorts, sport and entertainment projects and shops at all degrees and levels, including all the original and supporting services, the related and other necessary services whether inside or outside the State of Kuwait.
- Organize real estate exhibitions relating to the Parent Company's real estate projects in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Hold real estate auctions in accordance with the protocols followed by the Ministry of Commerce and Industry.
- Own commercial markets and residential compounds.
- Contribute directly towards the development of infrastructure projects for residential, commercial and industrial areas under the BOT system.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 1 Incorporation and activities of the Parent Company (continued)

The Parent Company has the right to perform the above-mentioned activities inside and outside the State of Kuwait directly or through an agent. The Parent Company may have an interest or participate in any aspect with the entities performing similar works or which might assist it in the achievement of its objectives in Kuwait or abroad. The Parent Company may also establish or share or purchase these entities or affiliate them therewith.

The Group carries out its activities in accordance with the principles of Islamic Shari'a. In no case shall any of the abovementioned objectives be construed as authorizing the Group to directly or indirectly engage in any acts of usury, whether in the form of interest or any other form.

The Parent Company's shares are listed on Boursa Kuwait.

The Parent Company's head office is located in Sharq, Al Hamra Tower 66<sup>th</sup> Floor – and its registered postal address is P.O. Box 20678, Safat 13067, State of Kuwait.

This interim condensed consolidated financial information for the three-month period ended 31 January 2022 was authorised for issue by the Parent Company's board of directors on 9 March 2022.

### 2 Fundamental accounting concept

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables.

As at 31 January 2022, the Group's current liabilities exceeded its current assets by KD8,874,217 (KD10,762,237 as of 31 October 2021 and KD10,198,446 as of 31 January 2021). The current liabilities include Islamic finance payables of KD9,574,591 (KD10,339,038 as of 31 October 2021 and KD10,153,842 as of 31 January 2021), which are contractually due within twelve months from the end of the reporting period. The short-term Islamic finance payables are expected to be renewed on the maturity date.

The interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis, which assumes that the Group will be able to meet the mandatory repayment terms of the Islamic finance payables taking into consideration the following assumptions:

- The Group has recognised a net profit of KD 242,681 for the three months period ended 31 January 2022.
- Additional repayment required will be met out from operating cash flows.
- Rental income is deposited in designated bank accounts towards the settlement of Islamic finance payables instalments.
- The Group has access to a sufficient variety of sources of funding and has a reasonable expectation that debt maturing within twelve months can be rolled over with the existing lenders.
- The Group maintains sufficient cash to meet liquidity needs in the event of an unforeseen interruption in cash flows.



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 2 Fundamental accounting concepts (continued)

As described above, management has a reasonable expectation that the Group has taken appropriate measures and has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Accordingly, the interim condensed consolidated financial information has been prepared on a going concern basis.

### 3 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information of the Group for the three-month period ended 31 January 2022 has been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”. The accounting policies used in the preparation of this interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 October 2021, except for the changes described in note 4.

The interim condensed consolidated financial information has been presented in Kuwaiti Dinar which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

The interim condensed consolidated financial information does not include all information and disclosures required for complete financial statements prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards. In the opinion of management, all adjustments consisting of normal recurring accruals considered necessary for a fair presentation have been included.

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group’s accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2021.

Operating results for the three-month period ended 31 January 2022 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 October 2022. For further details, refer to the consolidated financial statements and its related disclosures for the year ended 31 October 2021.

### 4 Changes in accounting policies

#### 4.1 New and amended standards adopted by the Group

No new amendments or standards were effective for the current reporting period except for the extension of the IFRS 16 amendment discussed below.

##### **Amendment to IFRS 16 - COVID-19-Related Rent Concessions beyond 30 June 2021**

The IFRS 16 Leases amendment relate to Covid19 Rent Related Concessions that has been extended until 30 June 2022. The practical expedient allows lessees to elect to not carry out an assessment to decide whether a COVID-19-related rent concession received is a lease modification. The lessee is permitted to account for the rent concession as if the change is not a lease modification.

The application of the amendments did not have a significant impact on the Group’s interim condensed consolidated financial information.



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 4 Changes in accounting policies (continued)

#### 4.2 IASB Standards issued but not yet effective

At the date of authorisation of these interim condensed consolidated financial information, certain new standards, amendments and interpretations to existing standards have been published by the IASB but are not yet effective, and have not been adopted early by the Group.

Management anticipates that all of the relevant pronouncements will be adopted in the Group's accounting policies for the first period beginning after the effective date of the pronouncements. Information on new standards, amendments and interpretations that are expected to be relevant to the Group's interim condensed consolidated financial information is provided below. Certain other new standards and interpretations have been issued but are not expected to have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

<i>Standard or Interpretation</i>	<i>Effective for annual periods beginning</i>
IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments	No stated date
IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework	1 January 2022
IAS 1 Amendments- Classification of current and non-current	1 January 2023
IAS 1 Amendments- Disclosure of accounting policies	1 January 2023
IAS 8 Amendments- Definition of accounting estimates	1 January 2023
IAS 12 Income taxes- Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction	1 January 2023
IAS 16 Amendments – Proceeds before intended use	1 January 2022
IAS 37 Amendments – Onerous contracts -Cost of fulfilling a contract	1 January 2022
Annual Improvements 2018-2020 Cycle	1 January 2022

#### ***IFRS 10 and IAS 28 Sale or Contribution of Assets between and an Investor and its Associate or Joint Venture - Amendments***

The Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (2011) clarify the treatment of the sale or contribution of assets from an investor to its associate or joint venture, as follows:

- require full recognition in the investor's financial statements of gains and losses arising on the sale or contribution of assets that constitute a business (as defined in IFRS 3 Business Combinations)
- require the partial recognition of gains and losses where the assets do not constitute a business, i.e. a gain or loss is recognised only to the extent of the unrelated investors' interests in that associate or joint venture.

These requirements apply regardless of the legal form of the transaction, e.g. whether the sale or contribution of assets occurs by an investor transferring shares in a subsidiary that holds the assets (resulting in loss of control of the subsidiary), or by the direct sale of the assets themselves.

IASB has postponed the effective date indefinitely until other projects are completed. However, early implementation is allowed.

Management does not anticipates that the application of these amendments may have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information in future should such transactions arise.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 4 Changes in accounting policies (continued)

#### 4.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

##### **IFRS 3 Amendment – Reference to the conceptual framework**

The amendments add a requirement that, for obligations within the scope of IAS 37, an acquirer applies IAS 37 to determine whether at the acquisition date a present obligation exists as a result of past events. For a levy that would be within the scope of IFRIC 21 Levies, the acquirer applies IFRIC 21 to determine whether the obligating event that gives rise to a liability to pay the levy has occurred by the acquisition date. The amendments also add an explicit statement that an acquirer does not recognise contingent assets acquired in a business combination.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### **IAS 1 Amendments - Classification of current or non-current**

The amendments to IAS 1 clarify the classification of a liability as either current or non-current is based on the entity's rights at the end of the reporting period. Stating management expectations around whether they will defer settlement or not does not impact the classification of the liability. It has added guidance about lending conditions and how these can impact classification and has included requirements for liabilities that can be settled using an entity's own instruments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### **IAS 1 Amendments – Disclosure of accounting policies**

The amendments to IAS 1 require entities to disclose material accounting policies instead of significant accounting policies. The amendments clarify that accounting policy information may be material because of its nature, even if the related amounts are immaterial.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### **IAS 8 Amendments – Definition of accounting estimates**

The amendments to IAS 8 provide an exemption from the *initial recognition exemption* provided in IAS 12.15(b) and IAS 12.24. Accordingly, the initial recognition exemption does not apply to transactions in which equal amounts of deductible and taxable temporary differences arise on initial recognition. This is also explained in the newly inserted paragraph IAS 12.22A.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### **IAS 12 Income taxes – Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction**

The amendments to IAS 12 inserted the definition of accounting estimates replacing the definition of a change in accounting estimates. Accounting estimates are now defined as monetary amounts in financial statements that are subject to measurement uncertainty.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 4 Changes in accounting policies (continued)

#### 4.2 IASB Standards issued but not yet effective (continued)

##### IAS 16 Amendments - Proceeds before intended use

The amendment prohibits an entity from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the entity is preparing the asset for its intended use. Instead, an entity will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### IAS 37 Amendments – Onerous contracts- Cost of fulfilling a contract

The amendments specify which costs an entity includes when assessing whether a contract will be loss-making.

The amendments clarify that for the purpose of assessing whether a contract is onerous, the cost of fulfilling the contract includes both the incremental costs of fulfilling that contract and an allocation of other costs that relate directly to fulfilling contracts.

The amendments are only to be applied to contracts for which an entity has not yet fulfilled all of its obligations at the beginning of the annual period in which it first applies the amendments.

Management does not anticipate that the adoption of the amendment in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

##### Annual Improvements 2018-2021 Cycle

Amendment to IAS 1 simplifies the application of IFRS 1 by a subsidiary that becomes a first-time adopter after its parent in relation to the measurement of cumulative translation differences. Subsidiary that is a first-time adopter later than its parent might have been required to keep two parallel sets of accounting records for cumulative translation differences based on different dates of transition to IFRSs. However, the amendment extends the exemption to cumulative translation differences to reduce costs for first-time adopters.

Amendment to IFRS 9 relates to the '10 per cent' Test for Derecognition of Financial Liabilities – In determining whether to derecognise a financial liability that has been modified or exchanged, an entity assesses whether the terms are substantially different. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

Amendment to IFRS 16 avoids the potential for confusion in applying IFRS 16 Leases because of how Illustrative Example 13 accompanying IFRS 16 had illustrated the requirements for lease incentives. Before the amendment, Illustrative Example 13 had included as part of the fact pattern a reimbursement relating to leasehold improvements; the example had not explained clearly enough the conclusion as to whether the reimbursement would meet the definition of a lease incentive in IFRS 16. The IASB decided to remove the potential for confusion by deleting from Illustrative Example 13 the reimbursement relating to leasehold improvements.

Management does not anticipate that the adoption of the amendments in the future will have a significant impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 5 Judgement and estimates

The preparation of interim condensed consolidated financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this interim condensed consolidated financial information, the significant judgements made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual audited consolidated financial statements as at and for the year ended 31 October 2021.

### 6 Subsidiary companies

Name of subsidiary	Country of incorporation	Ownership Percentage			Principle activity
		31 January 2022	31 October 2021	31 January 2021	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	
Arkan Al-Kuwait for Air Conditioning and Refrigeration Contracting Company S.P.C.	Kuwait	100%	100%	100%	Air Conditioning and Refrigeration Contracting
Club 7 for General Trading and Contracting Co. – WLL (former: Ionic for General Trading and Contracting Co. – WLL) (6.1)	Kuwait	100%	100%	-	General trading and contracting

6.1 During the period, the name of Ionic for General Trading and Contracting Company – W.L.L was changed to Club 7 for General Trading and Contracting Co. – WLL.

The remaining shares of Club 7 for General Trading and Contracting Company – W.L.L. are held in the name of a related party as nominee on behalf of the Parent Company, who confirmed in writing that the Parent Company is the beneficial owner of these shares.

### 7 Basic and diluted earnings per share

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period by weighted average number of shares outstanding during the period. As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

	Three months ended	
	31 January 2022 (Unaudited)	31 January 2021 (Unaudited)
Profit for the period (KD)	242,681	430,540
Weighted average number of shares outstanding during the period (share)	251,149,980	251,149,980
<b>Basic and diluted earnings per share (Fils)</b>	<b>0.97</b>	<b>1.71</b>

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 8 Investment properties

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	74,841,316	75,187,698	75,187,698
Additions	36,170,975	-	-
Capital expenditure on properties	7,002	1,403,618	373,671
Disposals	-	(1,750,000)	-
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>111,019,293</b>	<b>74,841,316</b>	<b>75,561,369</b>

The Group's investment properties are categorised as follows:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Properties under development- owned	-	-	5,136,625
Properties under development- leased (note 12)	36,170,975	-	-
	<b>36,170,975</b>	<b>-</b>	<b>5,136,625</b>
Developed properties- owned	73,150,310	73,143,308	68,522,000
Developed properties- leased	1,698,008	1,698,008	1,902,744
	<b>111,019,293</b>	<b>74,841,316</b>	<b>75,561,369</b>

Investment properties with carrying value of KD70,775,000 (KD59,605,000 as of 31 October 2021 and KD58,830,625 as of 31 January 2021) are pledged against certain Islamic finance payables (Note 11).

### 9 Financial assets at fair value through other comprehensive income

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Unquoted equity securities	1,973,725	3,185,573	2,953,278

The hierarchy for determining and disclosing the fair values of financial assets at fair value through other comprehensive income is presented in (note 17).



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 10 Accounts receivable and other assets

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>Financial assets</b>			
Accounts receivable	111,069	99,538	140,944
Refundable deposits	106,834	97,409	93,154
Advance payment for acquisition of investment property	-	-	394,000
Retention against bank guarantees (10.1)	4,594,474	89,674	-
Other assets	40,247	97,840	45,788
	<b>4,852,624</b>	<b>384,461</b>	<b>673,886</b>
<b>Non-financial assets</b>			
Other assets	89,431	46,522	45,522
	<b>4,942,055</b>	<b>430,983</b>	<b>719,408</b>

#### 10.1 Retention against bank guarantees:

Retention against bank guarantees represent restricted bank balances against letters of guarantee issued on behalf of the Group. As of 31 January 2022, the letters of guarantee mature as follows:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Within one year	2,530,055	430,983	719,408
Over one year	2,412,000	-	-
	<b>4,942,055</b>	<b>430,983</b>	<b>719,408</b>

Subsequent to the reporting date, the letters of guarantee amounting to KD2,182,474 matured and the bank balances were released.

### 11 Islamic finance payables

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Gross amount	59,338,808	45,186,623	45,622,349
Less: deferred costs	(10,451,584)	(815,314)	(693,431)
	<b>48,887,224</b>	<b>44,371,309</b>	<b>44,928,918</b>

As of 31 January 2022, the outstanding Islamic finance payables obtained from local Islamic banks carry effective profit rate ranging 2.5% to 3.125% per annum (31 October 2021 and 31 January 2021: 2.7% to 3.125%) and are payable in various instalments ending in 17 September 2028.

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 11 Islamic finance payables (continued)

Islamic financing payables are secured against pledge of investment properties (note 8).

The Islamic finance payables due for repayment as follows:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Within one year	9,574,591	10,339,038	10,153,842
Over one year	39,312,633	34,032,271	34,775,076
	<b>48,887,224</b>	<b>44,371,309</b>	<b>44,928,918</b>

### 12 Lease liabilities

The Group has leases for the properties under operating lease contracts. Lease liabilities presented in the interim condensed consolidated statement of financial position consist of following:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	8,581,837	1,157,705	1,157,705
Additions (see below)	36,170,975	7,683,241	-
Finance costs charged for the period/year	46,577	39,394	7,632
Settled during the period/year	(309,324)	(230,012)	(33,493)
Rent concessions	-	(68,491)	-
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>44,490,065</b>	<b>8,581,837</b>	<b>1,131,844</b>

Additions for the current period represent the lease liabilities arising from a new lease contract signed on 6 January 2022 for a right of use of a property as a commercial complex for a period of 20 years. The contract allows for a grace period of 30 months for the development of the property and the first lease payment is, therefore, due on 6 July 2024.

Future minimum lease payments are as follows:

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 Year KD	Total KD
<b>31 January 2022 (Unaudited)</b>			
Lease payments	1,571,051	55,777,019	57,348,070
Finance charges	(240,963)	(12,617,042)	(12,858,005)
Net present values	<b>1,330,088</b>	<b>43,159,977</b>	<b>44,490,065</b>
<b>31 October 2021 (Audited)</b>			
Lease payments	1,354,125	8,066,755	9,420,880
Finance charges	(233,487)	(605,556)	(839,043)
Net present values	<b>1,120,638</b>	<b>7,461,199</b>	<b>8,581,837</b>

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 12 Lease liabilities (continued)

	Minimum lease payments due		
	Within 1 year KD	Over 1 year KD	Total KD
<b>31 January 2021 (Unaudited)</b>			
Lease payments	425,173	833,237	1,258,410
Finance charges	(40,496)	(86,070)	(126,566)
Net present values	384,677	747,167	1,131,844

### 13 Related parties transactions

Related parties represent directors and key management personnel of the Group, major shareholders, and companies in which directors and key management personnel of the Group are principal owners or over which they are able to exercise significant influence or joint control. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Details of significant related parties balances and transactions are as follow:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>Balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position:</b>			
Salaries and short-term benefits	69,112	105,870	126,360
Employees' end of service benefits	92,221	78,532	64,451
Board of directors' remuneration (included in accounts payable and other liabilities)	-	55,000	-
	<b>161,333</b>	<b>239,402</b>	<b>190,811</b>

	Three months ended 31 January 2022 (Unaudited) KD	Three months ended 31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>Interim condensed consolidated statement of profit or loss:</b>		
<b>Key management compensation:</b>		
Salaries and short-term benefits	39,930	34,647
Employees' end of service benefits	13,688	12,984
	<b>53,618</b>	<b>47,631</b>

### 14 Segmental analysis

The Group is primarily engaged in real estate activities. As geographically, majority of Group's assets are located in Kuwait no segment information is provided.

### 15 Annual general assembly

The Annual General Assembly of the shareholders of the Parent Company held on 8 December 2021 approved the consolidated financial statements for the year ended 31 October 2021 and the board of directors' proposal to distribute cash dividends of 6 fils (2020: 6 fils) per share amounting to KD1,506,900 for the year then ended (2020: KD1,506,900). Furthermore, the General Assembly approved the board of directors' proposal to distribute directors' remuneration of KD55,000 for the year then ended (2020: KD Nil).

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 16 Contingent liabilities and commitments

Contingent liabilities and commitments at the interim condensed consolidated financial position date are as follows:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Issued letters of guarantee	1,916,607	1,917,607	773,250
Capital commitments for property and equipment	2,745,339	3,516,702	-
Capital commitments for investment properties	-	-	264,380
	<b>4,661,946</b>	<b>5,434,309</b>	<b>1,037,630</b>

### 17 Fair value measurement

#### 17.1 Fair value hierarchy

Fair value represents the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into three Levels of a fair value hierarchy. The three Levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

The carrying amounts of the Group's financial assets and liabilities as stated in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
<b>Financial assets:</b>			
<b>At amortised cost:</b>			
Accounts receivable and other assets	4,852,624	384,461	673,886
Cash and bank balances	2,475,775	1,980,760	2,043,319
<b>At fair value:</b>			
Financial assets at FVTOCI	1,973,725	3,185,573	2,953,278
	<b>9,302,124</b>	<b>5,550,794</b>	<b>5,670,483</b>
<b>Financial liabilities:</b>			
<b>At amortised cost</b>			
Islamic finance payables	48,887,224	44,371,309	44,928,918
Lease liabilities	44,490,065	8,581,837	1,131,844
Provision for employees' end of service benefits	180,551	158,162	127,764
Accounts payable and other liabilities	2,586,526	1,365,467	1,883,207
	<b>96,144,366</b>	<b>54,476,775</b>	<b>48,071,733</b>

## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### 17 Fair value measurement (continued)

#### 17.1 Fair value hierarchy (continued)

Management considers that the carrying amounts of financial assets and all financial liabilities, which are stated at amortized cost, approximate their fair values.

The level within which the financial asset or liability is classified is determined based on the lowest level of significant input to the fair value measurement.

The financial assets and liabilities measured at fair value on a recurring basis in the interim condensed consolidated statement of financial position are grouped into the fair value hierarchy under level 3.

There have been no transfers between levels during the reporting period.

#### Level 3 fair value measurements

The Group measurement of financial assets and liabilities classified in level 3 uses valuation techniques inputs that are not based on observable market data. The financial instruments within this level can be reconciled from beginning to ending balances as follows:

	31 January 2022 (Unaudited) KD	31 October 2021 (Audited) KD	31 January 2021 (Unaudited) KD
Balance at the beginning of the period/year	3,185,573	2,957,217	2,957,217
Disposals	(1,230,024)	-	-
Capital redemption	-	(10,881)	-
Change in fair value	18,176	239,237	(3,939)
<b>Balance at the end of the period/year</b>	<b>1,973,725</b>	<b>3,185,573</b>	<b>2,953,278</b>

The methods and valuation techniques used for the purpose of measuring fair value are unchanged compared to the previous reporting period.

### 18 Effects of COVID-19

The outbreak of Coronavirus (“COVID19”) pandemic and related global responses have caused material disruptions to businesses around the world, leading to an economic slowdown. Global and local markets have experienced significant volatility and weakness. While governments and central banks have reacted with various financial packages and reliefs designed to stabilise economic conditions, the duration and extent of the impact of the COVID19 outbreak, as well as the effectiveness of government and central bank responses, remains unclear at this time.

Management has updated its assumptions with respect to judgements and estimates on various account balances which may be potentially impacted due to continued uncertainties in the volatile economic environment in which the Group conducts its operations. The assessment did not result into any significant impact on this interim condensed consolidated financial information.

Management is aware that a continued and persistent disruption could negatively impact the financial position, performance and cash flows of the Group in the future. Management continues to closely monitor the market trends, its supply-chain, industry reports and cash flows to minimise any negative impact on the Group.



## Notes to the interim condensed consolidated financial information (continued)

### **19 Subsequent event**

Subsequent to the reporting date, one of the Group's subsidiaries signed an initial agreement for sale of investment property for a total consideration of KD3,000,000. On completion of the transaction, the Group expects to recognise a gain of KD350,000. As of the date of issuing of this interim condensed consolidated financial information, the sale transaction has not been completed.

### **20 Comparative amounts**

Certain comparative amounts have been reclassified to conform to the presentation in the current period, and such reclassification does not affect previously reported net assets, net equity and net results for the year/period.

#### About Grant Thornton

Grant Thornton is a global network of 58,000 people in member firms in over 130 countries with a common goal — to help you realise your ambitions. Which is why our network combines global scale and capability with local insights and understanding. So, whether you're growing in one market or many, looking to operate more effectively, managing risk and regulation, or realising stakeholder value, our member firms have the assurance, tax and advisory capabilities you need with the quality you expect.

Grant Thornton - Al-Qatami, Al-Aiban and Partners, established in 1973, is one of the oldest public accounting firms in the State of Kuwait and has been a full member of Grant Thornton International since 1985. This affiliation helps us draw on the expertise and resources of the international organization to provide world class professional services to our clients in Kuwait.

We invest in listening, building relationships and understanding your concerns to deliver an experience that's more personal, agile and proactive.

We work at the pace that matters. Yours.

That's why we celebrate fresh thinking and diverse perspectives to find better solutions.

We don't predict the future. We help you shape it.

"Grant Thornton" refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. "GTIL" refers to Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

© 2021 Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners  
All Rights Reserved

[grantthornton.com.kw](http://grantthornton.com.kw)